

UMOWA (wzór)
o wykonanie prac projektowych wraz z nadzorem autorskim

zawarta w Gdańsku w dniu [...] roku pomiędzy:

Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, z siedzibą w Gdańsku (80-862), pl. Władysława Bartoszewskiego 1, Państwową Instytucją Kultury, wpisaną do państwowego rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem 101/2017, posiadającą osobowość prawną, NIP 5833241894; REGON 367011290

reprezentowane przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

Zważywszy, iż Zamawiający przeprowadził procedurę zapytania ofertowego, w wyniku której jako najkorzystniejsza została wybrana oferta Wykonawcy, Strony zawierają niniejszą Umowę o wykonanie prac projektowych, innych usług oraz pełnienie nadzoru autorskiego o następującej treści:

§ 1.

Postanowienia ogólne

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia niezbędne na mocy przepisów prawa w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane do wykonania wszystkich zobowiązań objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest profesjonalnym podmiotem posiadającym wiedzę, umiejętności, doświadczenie w świadczeniu usług projektowych, w związku z czym zobowiązuje się do wykonania wszystkich zobowiązań objętych niniejszą umową z zachowaniem najwyższej staranności wymaganej od profesjonalisty.
3. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z udostępnionymi przez Zamawiającego dokumentami i uznaje w/w dokumenty i dokumentację za kompletne i wystarczające do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Wykonawca uznaje opis przedmiotu niniejszej umowy za kompletny i nie budzący żadnych wątpliwości oraz zobowiązuje się do jego wykonania w sposób należyty i kompletny.
5. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem niniejszej umowy uzyskał wszelkie niezbędne informacje mogące mieć wpływ na możliwość wykonania niniejszej umowy oraz na terminy wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 2.

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania pełnej, zupełnej i kompletnej „Dokumentacji”, w ramach zadania inwestycyjnego: „Budowa Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku” – Projekt budowy ogrodzenia na granicy działki nr 3/5 oraz 68 na Westerplatte w Gdańsku (dalej jako Inwestycja) szczegółowo opisanej w ust. 2, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, a także wykonania innych czynności wskazanych poniżej, mających na celu realizację prac zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku (dalej – „ustawa Westerplatte”), w zakresie budowy ogrodzenia działki nr 3/5 oraz 68 na Westerplatte w Gdańsku

(zwanych dalej „Przedmiot Umowy”), zgodnie z zapytaniem ofertowym, który wraz z załącznikami stanowi załącznik nr 1 o Umowy, pytaniami i odpowiedziami sporządzonymi w toku realizacji procedury zapytania ofertowego stanowiącymi załącznik nr 2 do Umowy i ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy.

2. Przedmiot Umowy w zakresie wykonania Dokumentacji - obejmuje w szczególności wykonanie:
 1. projektu budowlanego wielobranżowego;
 2. projektu wykonawczego wielobranżowego;
 3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót i kosztorys inwestorski;
 4. opracowanie wytycznych budowlanych – opisu przedmiotu zamówienia - do SIWZ dla wyboru wykonawcy robót budowlanych na podstawie Dokumentacji;
 5. innych opracowań niezbędnych do skutecznego złożenia wniosku o zezwolenie na realizację Inwestycji do odpowiedniego organu zgodnie z ustawą Westerplatte;
 6. wykonanie wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji zgodnego z art. 4 i nast. ustawy o Westerplatte.
3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto, do uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń dla realizacji zadania zgodnie z ustawą Westerplatte, w tym uzyskanie pozwolenia na budowę lub innego uzgodnienia zezwalającego na zgodną z prawem realizację zakresu prac objętych projektem, do nadzoru nad realizacją zamówienia w postaci nadzoru autorskiego, a także sporządzania odpowiedzi na zapytania do SIWZ zadawane przez oferentów w toku procedury wyboru wykonawcy (np. przetargowej) na wykonanie prac budowlanych na podstawie Dokumentacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w zakresie umożliwiającym pełne wykonanie Inwestycji, bez konieczności wykonania w tym zakresie jakichkolwiek innych projektów, rysunków, czy też dodatkowych opracowań.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania opracowań projektowych w zakresie prawidłowym i kompletnym dla zrealizowania Inwestycji zgodnie z ustawą Westerplatte i osiągnięcia wymaganych parametrów, celów i efektów. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji w zakresie dostatecznie szczegółowym, umożliwiającym na jego podstawie wykonanie prac. Jeżeli jakikolwiek dokument, projekt itp. dostarczony przez Wykonawcę będzie niekompletny lub nie będzie zdaniem Zamawiającego spełniał wymagań Umowy to Wykonawca w terminie wyznaczonym, jak najkrótszym nie dłuższym jednak niż 5 dni, zobowiązuje się do uzupełnienia, poprawienia lub zmiany takiego dokumentu, projektu, itp. stosownie do wymagań Zamawiającego.
6. Dokumentacja projektowa zostanie opracowana przez Wykonawcę w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Dokumentacja winna odpowiadać warunkom określonym w Prawie budowlanym oraz wszelkich innych obowiązujących przepisach prawnych. Dokumentacja winna spełniać wszelkie wymogi ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych do przedmiotowej ustawy według stanu prawnego na dzień odbioru Dokumentacji, w szczególności w zakresie opisu przedmiotu zamówienia oraz szacowania wartości przedmiotu zamówienia i powinna być w pełni wartościowa dla przeprowadzenia postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych na podstawie Dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie zgody, uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne o ile ich uzyskanie jest niezbędne dla realizacji robót na podstawie przedmiotowego projektu.
7. Poszczególne elementy zleconej dokumentacji wykonywane w ramach niniejszej Umowy podlegają akceptacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Akceptacja Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za poprawność i zgodność z niniejszą umową zrealizowanego zakresu prac.

8. Personel zatrudniony przez Wykonawcę dla wykonania dokumentów i dokumentacji projektowej będzie posiadał wymagane prawem uprawnienia oraz wykształcenie i kwalifikacje zawodowe niezbędne dla ich wykonania, a ponadto będzie posiadał wymagane prawem ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej przez cały okres wykonywania Umowy.
9. Dokumentacja (wszystkie opracowania projektowe) stanowiąca Przedmiot Umowy zostanie wykonana w następującej formie i ilości:
 - 1) Projekt budowlany wielobranżowy – w 5 egz. w tym egzemplarz zawierający oryginalne opinie + 1 egzemplarz na płycie CD lub DVD (w formacie PDF oraz w formacie edytowalnym zgodnym z DWG),
 - 2) Projekt wykonawczy wielobranżowy – w 5 egz. + 1 egzemplarz na płycie CD lub DVD (w formacie PDF oraz w formacie edytowalnym zgodnym z DWG),
 - 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż – 5 egz. + 1 egzemplarz na płycie CD lub DVD (w formacie PDF oraz w formacie edytowalnym zgodnym z DOC),
 - 4) Przedmiary robót – 5 egz. + 1 egzemplarz na płycie CD lub DVD (w formacie PDF oraz w formacie edytowalnym zgodnym z ATH),
 - 5) Kosztorys inwestorski – 5 egz. + 1 egzemplarz na płycie CD (w formacie PDF oraz w formacie edytowalnym zgodnym z ATH)
10. Wykonawca w ramach przedmiotu niniejszej umowy i wynagrodzenia w niej wskazanego będzie pełnił nadzór autorski (zgodnie z art. 20 ust.4 Prawa Budowlanego), w ramach wskazanej w § 4 ust. 1 ceny ryczałtowej. Celem nadzoru autorskiego jest potwierdzenie zgodności realizacji robót z projektem, wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany projektu i estetyki terenu, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego na warunkach wskazanych w ust. 11 poniżej.
11. W ramach wykonania nadzoru autorskiego Wykonawca będzie również zobowiązany samodzielnie lub w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w szczególności do:
 - 1) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi, Polską Normą;
 - 2) sporządzania rozwiązań projektowych zamiennych lub uzupełniających jeżeli ich wprowadzenie jest efektem nieprawidłowego wykonania Dokumentacji przez Wykonawcę, oraz wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu lub rozwiązań w nim zawartych, a powstałych w trakcie realizacji robót;
 - 3) koordynowania prac konsultantów i specjalistów zaangażowanych w sprawowanie nadzoru autorskiego;
 - 4) brania udziału w spotkaniach wykonawców robót z Zamawiającym, których celem jest udzielenie wyjaśnień, porad, wskazówek itp. dotyczących realizacji robót na wniosek Zamawiającego lub wykonawców robót, za zgodą Zamawiającego – spotkania będą odbywały się w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 5) uzgadnianie oraz opiniowanie możliwości wprowadzenia rozwiązań równoważnych i zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Zamawiającego, kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego za zgodą Zamawiającego;
 - 6) akceptowania zaproponowanych rozwiązań materiałowych na etapie prowadzenia prac budowlanych,
 - 7) udziału w komisjach i naradach technicznych;
 - 8) wizyty na terenie budowy na każde wezwanie Zamawiającego wysłane na adres mailowy z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem;
 - 9) uczestnictwa w odbiorze robót wykonywanych na podstawie Dokumentacji od wykonawców robót;

- 10) udział w obowiązkowych kontrolach prowadzonych przez organy administracji;
 - 11) naniesienia zmian w zatwierdzonej dokumentacji projektowej dokonanych podczas realizacji, oraz pisemne potwierdzenie tych zmian;
 - 12) każdorazowego informowania Zamawiającego o charakterze proponowanej zmiany. W przypadku zmiany istotnej Wykonawca projektu zobowiązany jest do opracowania dokumentacji zamiennej oraz uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych do uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę, w tym przygotowania odpowiedniego wniosku do właściwego organu;
 - 13) zapewnienia w sprawowaniu nadzoru autorskiego udziału przedstawicieli poszczególnych branż budowlanych;
 - 14) w razie konieczności sporządzanie dodatkowych szkiców uszczegółwiających przyjęte rozwiązania projektowe;
 - 15) ocena wyników badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami prawa;
 - 16) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych o powstałych w trakcie realizacji budowy rozbieżnościach z dokumentacją projektową;
 - 17) dokonywanie stosownych wpisów, adnotacji na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - 18) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nieobjętych umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych;
 - 19) przygotowanie kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót na roboty dodatkowe lub zamienne, o których mowa w punkcie powyżej; Jeśli w/w roboty dodatkowe lub zamienne nie będą wynikiem przeoczeń projektanta, Zamawiający przygotowuje aneks do umowy w zakresie tych prac.
 - 20) potwierdzenie na dokumentacji powykonawczej ewentualnych wprowadzonych zmian w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia
12. W zakresie obowiązku Wykonawcy sporządzania odpowiedzi na zapytania do SIWZ zadawane przez wykonawców w toku procedury przetargowej na wykonanie prac budowlanych na podstawie Dokumentacji Strony przyjmują następującą procedurę:
- 1) Zamawiający zobowiązuje się do przesłania Wykonawcy, na bieżąco otrzymywanych od oferentów pytań do SIWZ, w formie elektronicznej na wskazany przez Wykonawcę adres
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedzi na przesłane pytania do SIWZ w terminie 3 dni roboczych w formie elektronicznej na wskazany przez Zamawiającego adres (.....), w postaci skanów pism, podpisanych przez uprawnione osoby. Wraz z podpisanymi skanami, Zamawiającemu każdorazowo w/w pisma będą przekazywane również w formie edytowalnej.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia czynności, o których mowa w ust. 11 za pośrednictwem elektronicznych środków komunikacji (e-mail) o ile charakter czynności będzie umożliwiał jego prowadzenie za pośrednictwem takich środków.

§ 3.

Termin wykonania, kary umowne

1. Ustala się termin rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy z dniem podpisania Umowy.
2. Ustala się terminy j.n.:
 - a) Wykonanie dokumentacji o której mowa w § 2 ust. 2 Umowy oraz uzyskanie decyzji zawartych w § 2 ust. 3 Umowy – 5 miesięcy od daty podpisania Umowy;

- b) Odpowiedzi na pytania do Zapytania ofertowego – w trakcie trwania postępowania nie później niż 3 lata od uzyskania ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji;
 - c) Nadzór autorski – w trakcie realizacji robót budowlanych nie później niż 3 lata od uzyskania ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji.
3. Warunkiem wywiązania się Wykonawcy z terminowego wykonania Dokumentacji objętej przedmiotem umowy wskazanym w ust. 2 lit. a) jest podpisanie przez Strony w tym terminie protokołu odbioru Dokumentacji bez uwag.
 4. Pełnienie nadzoru autorskiego będzie realizowane według potrzeb wynikających z postępu robót, na każde wezwanie Zamawiającego (dokonane telefonicznie lub drogą mailową, na 3 dni przed oczekiwanym pobytem) od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do ich zakończenia i oddania do użytkowania.
 5. Wykonawca, w przypadku nie dotrzymania terminów, o których mowa w ust. 2, ust. 4 oraz §2 ust. 12 pkt. 2 powyżej bądź nie dotrzymania terminu wyznaczonego na usunięcie zgłoszonych wad lub usterek w opracowanej Dokumentacji, bądź nie dotrzymania jakiegokolwiek innego terminu umownego lub wyznaczonego przez Zamawiającego lub nie stawienia się celem realizacji usługi nadzoru autorskiego lub jeżeli z przyczyn zależnych od Wykonawcy nastąpi opóźnienie w uzyskaniu, zgód, pozwoleń czy decyzji administracyjnych, zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za Przedmiot Umowy za każdy dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy ustalonym terminem, a datą kiedy Przedmiot Umowy lub usuwanie usterek lub wad lub dokonanie danej czynności, lub czynności nadzoru autorskiego zostaną wykonane i potwierdzone stosownym protokołem odbioru.
 6. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązania ukończenia Przedmiotu Umowy, ani z żadnego innego zobowiązania lub odpowiedzialności, jakie ma Wykonawca według Umowy wykonać.
 7. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych w niniejszej Umowie kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego. Kary umowne lub odszkodowania uzupełniające mogą być, nie ograniczając przez to innych sposobów odzyskania, potrącane z jakiegokolwiek należności Wykonawcy.
 8. Strony ustalają limit kar umownych wskazanych w niniejszej Umowie na poziomie 50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
 9. W przypadku braku możliwości dotrzymania przez Wykonawcę terminów wskazanych w ust. 2 ze względu na przewlekłość procedur urzędowych (dotyczy terminów określonych na uzyskanie np. uzgodnień czy decyzji wodno-prawnej), z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z pisemną prośbą o przedłużenie terminu. Terminy zostaną odpowiednio dostosowane przez Strony z uwzględnieniem okoliczności niezależnych od Wykonawcy, o ile Wykonawca wykazał się dostateczną starannością.

§ 4.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie Przedmiotu niniejszej Umowy i usunięcie w nim usterek i wad ma charakter ceny ryczałtowej i wynosi: (słownie: złotych 00/100) plus obowiązujący podatek VAT, naliczony na fakturach w wysokości według stanu na dzień wystawienia faktury w tym:
 - a) projektu budowlanego wielobranżowego – *(wartości uzupełnione na podstawie oferty)*
 - b) projektu wykonawczego wielobranżowego –

- c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót i kosztorys inwestorski -
 - d) innych opracowań niezbędnych do skutecznego złożenia wniosku o zezwolenie na realizację Inwestycji do odpowiedniego organu zgodnie z ustawą Westerplatte; wykonanie wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji zgodnie z art. 4 i nast. ustawy o Westerplatte; uzyskanie zgód i pozwoleń opisanych w § 2 ust. 3 -
 - e) opracowanie wytycznych budowlanych do SIWZ dla wyboru wykonawcy robót budowlanych na podstawie Dokumentacji; opracowanie odpowiedzi na pytania zadane podczas przeprowadzania procedury przetargowej -
 - f) nadzór autorski nad realizacją -
2. Podatek VAT będzie rozliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 3. Ustalone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przez Wykonawcę dokumentów i Dokumentacji, innych prac i usług stanowiących Przedmiot Umowy oraz obowiązków Wykonawcy, do których jest zobowiązany na mocy postanowień niniejszej Umowy. Ustalone wyżej wynagrodzenie jest kompletne i niezmienne i stanowi maksymalną kwotę wynagrodzenia należnego za należyte wykonanie niniejszej Umowy.
 4. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w etapach rozliczeniowych opisanych w ust. 1 pkt. a)-f) po wykonaniu przez Wykonawcę czynności w terminach wskazanych w § 3 ust. 2 Umowy na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru danego etapu bez uwag lub bez dalszych uwag.
 5. Do każdej faktury będą dołączone dokumenty stanowiące podstawę jej wystawienia, wymagane zgodnie z warunkami Umowy. Faktury wystawione bezpodstawnie, tj. nie zawierające potwierdzenia wykonania zafakturowanego zakresu prac będą zwracane bez księgowania. Pozostałe nieprawidłowości w wystawionych fakturach VAT winny być korygowane w drodze faktur korygujących VAT lub not korygujących. W przypadku opisanym w zdaniu poprzedzającym termin płatności biegnie od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury korygującej.
 6. Zamawiający będzie dokonywał przelewu kwot należnych Wykonawcy tytułem zapłaty wynagrodzenia za Przedmiot niniejszej Umowy i wynikających z prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
 7. Koszty administracyjne uzyskania ewentualnych uzgodnień i decyzji niezbędnych w procesie projektowania, ponosi Zamawiający.
 8. Wykonawca ma możliwość złożenia ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy (ustawa z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym) podając numer NIP Zamawiającego.
 9. Wykonawca na fakturze wskazuje nr rachunku bankowego Wykonawcy znajdujący się w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku podania przez Wykonawcę rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie, Zamawiający zwróci fakturę Wykonawcy jako nieprawidłowo wystawioną i niezgodną z umową.
 10. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace niewykonane.

§ 5.

Warunki i sposób realizacji

1. Do kierowania pracami stanowiącymi Przedmiot Umowy, ze strony Wykonawcy wyznacza się:
.....
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się
.....
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość zapoznania się z jakością i zaawansowaniem prac wykonywanej Dokumentacji.
4. Wykonawca wykona i ukończy Przedmiot niniejszej Umowy oraz usunie w nim wszelkie wady i/lub usterki, w taki sposób, że żadne jego działania lub zaniechanie nie będzie stanowiło naruszenia zobowiązań wynikających z Umowy, ani się do takiego naruszenia nie przyczyni.
5. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić i przekazać Zamawiającemu wszelkie błędy, braki i zastrzeżenia do dokumentów przekazanych przez Zamawiającego w terminie nie przekraczającym 3 dni od dnia podpisania Umowy, pod rygorem utraty prawa do powołania się na te błędy, braki i zastrzeżenia
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy, zgodnie z wymaganiami Umowy.

§ 6.

Procedura Odbioru Dokumentacji

1. Strony ustalają, że odbiór Przedmiotu Umowy lub jego elementu nastąpi w formie Protokołu Odbioru podpisanego przez Zamawiającego „bez uwag”, sporządzonego w toku procedury odbiorowej po przekazaniu Zamawiającemu do odbioru Dokumentacji w terminach wskazanych w § 3 ust. 2 Umowy.
2. Po przekazaniu poszczególnych części Przedmiotu Umowy, upoważniony przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi ich przekazanie podpisując Protokół Przekazania. Podpisanie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego Protokołu Przekazania stanowi jedynie pokwitowanie odbioru Przedmiotu Umowy pod względem ilościowym i nie stanowi odbioru w rozumieniu niniejszej Umowy i przepisów Kodeksu cywilnego.
3. W terminie 7 dni roboczych od podpisania Protokołu Przekazania, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający dokona weryfikacji przekazanej Dokumentacji pod kątem zgodności z niniejszą Umową, zaleceniami i uwagami Zamawiającego. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanego zgodnie z ust. 2 Przedmiotu Umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy Protokół Odbioru Przedmiotu Umowy z adnotacją „bez uwag”.
4. Jeżeli przekazany Przedmiot Umowy będzie niekompletny lub nie będzie zgodny z niniejszą Umową, lub będzie odbiegał od zaleceń i uwag Zamawiającego przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego, Zamawiający w terminie określonym w ust. 3 powyżej wskaże Wykonawcy na piśmie swoje zastrzeżenia do Przedmiotu Umowy i wezwie Wykonawcę, aby w odpowiednim terminie technicznie uzasadnionym, wyznaczonym przez Zamawiającego usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości i wady lub wprowadził wymagane przez Zamawiającego zmiany. Przepisy ust 1-3 stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego ponownych pisemnych zastrzeżeń, do Przedmiotu Umowy, przekazanego przez Wykonawcę w związku z uprzednim zastosowaniem trybu ust. 4 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do ponownego wprowadzenia odpowiednich poprawek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownego przedstawienia Przedmiotu Umowy do zaakceptowania. Przepisy ust 1-3 stosuje się odpowiednio.

6. Podpisanie przez Strony Protokołu Odbioru „bez uwag” lub „bez dalszych uwag” stanowi element niezbędny do wystawienia przez Wykonawcę faktury, o której mowa w § 4 ust. 6 Umowy. Protokół odbioru zakresu nadzoru autorskiego nad realizacją, będzie jednocześnie Protokołem odbioru końcowego.
7. W przypadku stwierdzenia, iż Przedmiot Umowy, o którym była mowa w ustępie 6 powyżej, nadal nie uwzględnia powyższych zastrzeżeń Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych, o których mowa w § 3 ust. 5 Umowy, a także w terminie 30 dni roboczych liczonych od dnia sporządzenia przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy zgodnie z ustępem 5 powyżej, prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem na przyszłość, na dzień otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W takim przypadku Zamawiający według własnego wyboru zachowa (za pisemnym oświadczeniem) otrzymaną dotychczas Dokumentację wraz z autorskimi prawami majątkowymi do rozporządzania i korzystania w zakresie wskazanym w § 7 za zapłatą ustalonego przez Zamawiającego wynagrodzenia.
8. Podpisanie przez Strony Protokołu Odbioru „bez uwag” lub „bez dalszych uwag” wszystkich elementów Dokumentacji będzie stanowiło dokonanie odbioru Dokumentacji w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
9. Potwierdzenie wykonania innych czynności stanowiących Przedmiot Umowy w całości nastąpi również na podstawie Protokołu Odbioru „bez uwag” lub „bez dalszych uwag”.
10. Protokół Odbioru Końcowego zostanie podpisany po wykonaniu wszystkich obowiązków Wykonawcy w ramach niniejszej Umowy na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego „bez uwag” lub „bez dalszych uwag”.
11. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru będą następujące Etapy:
 - 1) projekt budowlany wielobranżowy;
 - 2) projekt wykonawczy wielobranżowy;
 - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót i kosztorys inwestorski;
 - 4) uzyskanie innych opracowań niezbędnych do skutecznego złożenia wniosku o zezwolenie na realizację Inwestycji do odpowiedniego organu zgodnie z ustawą Westerplatte; wykonanie wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji zgodnego z art. 4 i nast. ustawy o Westerplatte; uzyskanie zgód i pozwoleń opisanych w § 2 ust. 3;
 - 5) opracowanie wytycznych budowlanych do SIWZ dla wyboru wykonawcy robót budowlanych na podstawie Dokumentacji; opracowanie odpowiedzi na pytania zadane podczas przeprowadzania procedury przetargowej;
 - 6) nadzór autorski nad realizacją.

§ 7.

Prawa autorskie

1. Z chwilą przekazania przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej Umowy stanowiącego utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Zamawiający staje się właścicielem wszystkich egzemplarzy/nośników tychże utworów oraz nabywa na zasadach wyłączności wszelkie autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z utworów na pełen czas trwania tych praw, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na wszelkich istniejących w dniu zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, w tym wymienionych w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a) realizacji dla potrzeb wykonania Inwestycji Zamawiającego,

- b) utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w nieograniczonej ilości egzemplarzy, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto-optycznych, cyfrowych, technik video, techniką komputerową lub przy pomocy rzutnika,
 - c) wprowadzania do obrotu, najmu lub użyczenia, zarówno darmowo jak i odpłatnie, bez względu na charakter użytku,
 - d) wykonania lub zlecenia innym podmiotom zależnych praw autorskich,
 - e) publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - f) publicznego wykonywania, odtwarzania, wystawiania i wyświetlania, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
 - g) nadawania za pomocą wizji przewodowej, bezprzewodowej przez stację naziemną oraz za pośrednictwem satelity,
 - h) wykorzystania utworów dla celów reklamy, promocji, oznaczenia lub identyfikacji Zamawiającego,
 - i) wprowadzania poprawek, nie naruszających w sposób istotny założeń przestrzennych projektu,
 - j) z chwilą nabycia praw autorskich Zamawiający staje się upoważniony do rozpowszechniania utworów w całości lub fragmentach, a także łączenia ich z innymi utworami oraz udzielania licencji wedle uznania i potrzeb Zamawiającego w kraju i poza jego granicami.
2. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały lub ujawniły się nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca bezwarunkowo i nieodwołalnie zobowiązuje się, w terminie 30 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego, przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania prawami do utworów na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń. Strony oświadczają, iż wynagrodzenie określone niniejszą Umową zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy, także co do przyszłych pól eksploatacji.
 3. W przypadku odmowy lub braku przeniesienia ww. praw w terminie przewidzianym w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie uprawniony do żądania wydania przez właściwy sąd orzeczenia zastępującego oświadczenie woli Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
 4. Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego na zasadzie wyłączności i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej Umowie, oraz bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy, do wykonywania całości niemajątkowych autorskich praw osobistych i zależnych do utworów wytworzonych w toku realizacji niniejszej Umowy w zakresie niezbędnym do należytego z nich korzystania zgodnie z jego celem, w tym w szczególności Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo do: dokonywania wszelkich opracowań i zmian w utworach, w tym do naruszania formy i zmiany sposobu wykorzystania, łączenia z innymi dziełami oraz komponowania i wykorzystywania ich części w dowolny sposób, oznaczania w sposób ustalony wyłącznie przez Zamawiającego, oraz nadzoru nad sposobem korzystania z utworów i dochodzenia roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich przez osoby trzecie. Jednocześnie Wykonawca powstrzyma się od wykonywania autorskich praw osobistych w terminie 5 lat od odbioru dzieła przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód, jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewłaściwym wykonaniem przez Wykonawcę niniejszej Umowy, będących konsekwencją naruszenia praw autorskich osób trzecich lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, rozumianej w szczególności jako szkoda bezpośrednia, a w szczególności w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej.
 6. W przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do

utworów stanowiących Przedmiot Umowy, Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzonego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.

7. Wykonawca na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie z dniem wydania, przeniesienie również prawa autorskie i udzieli upoważnienia do wykonywania praw osobistych, do wszelkich innych utworów nie stanowiących Przedmiotu Umowy, które wytworzy sam lub za pomocą osób trzecich, w ramach i w celu realizacji niniejszej Umowy na warunkach wskazanych w niniejszym paragrafie.

§ 8.

Rękojmia za wady

1. W zakresie rękojmi za wady dokumentacji mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Okres rękojmi za wady w odniesieniu do przedmiotu niniejszej Umowy upływa w terminie 5 lat od zakończenia realizacji robót objętych Dokumentacją projektową stanowiącą Przedmiot niniejszej Umowy. Planowany termin zakończenia realizacji robót ustalony jest na maksymalnie 3 lata od odebrania całości przedmiotu umowy.
3. Wykonawca będzie usuwał wady i braki w opracowanych przez siebie dokumentach i Dokumentacji bez dodatkowego wynagrodzenia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 3 ust. 5 Umowy.

§ 9. Odpowiedzialność Wykonawcy,

kary umowne i odstąpienie od Umowy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie czynności wchodzących w skład niniejszej Umowy zgodnie z przepisami prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym i niniejszej Umowie, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub jej części, bez żadnego odszkodowania z tego tytułu dla Wykonawcy, lecz z zachowaniem wszelkich swoich uprawnień z tytułu: rękojmi, praw autorskich i praw pokrewnych, kar umownych i odszkodowań w stosunku do wykonanych dokumentów, opracowań projektowych i usług, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie stosuje się do wskazówek, poleceń i wytycznych Zamawiającego w zakresie wykonywania Umowy, mimo jednokrotnego pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca narusza postanowienia Umowy i naruszenia te trwają mimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do należytego wykonywania Umowy,
 - 3) Wykonawca narusza terminy wykonania poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy lub terminy wyznaczone przez Zamawiającego lub uzgodnione przez Strony na podstawie niniejszej Umowy o więcej niż 10 dni kalendarzowych.
3. Ponadto, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, bez odszkodowania z tego tytułu dla Wykonawcy, z ważnych przyczyn niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania Umowy, lub jeśli nastąpi rozwiązanie spółki Wykonawcy, zostanie złożony wniosek o jej likwidację.
4. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 90 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w niniejszej umowie. Uływ powyższego terminu nie ma wpływu na prawo do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, jeżeli w dniu odstąpienia w dalszym ciągu te

okoliczności trwają – wówczas prawo odstąpienia może być wykonane nie później niż w terminie do 60 dni od powzięcia wiadomości o ustaniu okoliczności wskazanych w ust. powyżej.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej niezależnie od postanowień § 3 ust. 5 Umowy, za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 30 % wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
6. W każdym przypadku, gdy poniesiona przez Zamawiającego szkoda z tytułu odstąpienia od Umowy przewyższa wartość naliczonej kary umownej jw. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Kary umowne zawarte w niniejszej Umowie są niezależne i mogą być dochodzone przez Zamawiającego w każdym czasie, co oznacza, że odstąpienie od Umowy nie powoduje utraty przez Zamawiającego roszczenia o zapłatę kar umownych za zwłokę.

§ 10.

Ubezpieczenia

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada polisę ubezpieczenia OC działalności gospodarczej na sumę 200.000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100 złotych), którą to Wykonawca w momencie podpisania umowy przedłoży w siedzibie Zamawiającego wraz z potwierdzeniami zapłaty składki.
2. Wykonawca oświadcza, iż wszyscy jego pracownicy lub osoby trzecie wykonujące Przedmiot Umowy posiadają stosowne polisy ubezpieczenia odpowiedzialności zawodowej, które to Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedłoży w siedzibie Zamawiającego wraz z potwierdzeniami zapłaty składek.

§11.

Zmiana Umowy

1. Zmiana niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana Umowy w odniesieniu do terminu realizacji, zakresu i wartości Umowy może być dokonana w szczególności w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym na skutek działania siły wyższej oraz zmian wprowadzonych na wyraźne żądanie Zamawiającego, które powodują konieczność zmiany treści Umowy,
 - b) zmiany regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia Umowy, a mających istotny wpływ na realizację Umowy,
 - c) zmian korzystnych dla Zamawiającego, a także zmian których wprowadzenie jest konieczne z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego,
 - d) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

§ 12.

Poufność

1. Z zastrzeżeniem poniższych postanowień każda ze Stron zobowiązuje się nie ujawniać, zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu, żadnych informacji, ani też żadnych dokumentów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Każda ze Stron ma obowiązek ochrony informacji i dokumentów dotyczących drugiej Strony, niezależnie od sposobu i formy ich powierzenia, przed dostępem osób nieuprawnionych.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji lub dokumentów, które są powszechnie dostępne, jeżeli zostały podane do publicznej wiadomości lub informacji i dokumentów, które są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności, zgody

- drugiej Strony oraz przypadku, gdy ujawnienie informacji będzie wymagane przez przepisy prawa lub postanowienia uprawnionych organów.
4. Strony postanawiają, że informacje będą przekazywane pomiędzy nimi, a następnie przechowywane w formie zapewniającej brak dostępu podmiotów trzecim niebiorących udziału w realizacji przedmiotu Umowy. W szczególności każda ze Stron zobowiązana jest w sposób należyty zabezpieczyć przed udostępnieniem osobom trzecim wszelkiego rodzaju dokumentów drugiej Strony posiadanych przez siebie, w tym również dokumentów utrwalonych za pomocą elektronicznych nośników informacji lub innych środków technicznych.
 5. W przypadku przekazania przez Zamawiającego dla realizacji Umowy jakichkolwiek dokumentów Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do ich zwrotu najpóźniej w terminie 5 dni od zakończenia obowiązywania Umowy.
 6. Strony zobowiązują się nie publikować w jakichkolwiek mediach oświadczeń na temat Umowy, niezależnie od formy i środka przekazu, bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony. Zakaz ten nie dotyczy sytuacji, w której obowiązek publikacji nakładają na Stronę obowiązujące przepisy prawa.
 7. Wykonawca nie jest uprawniony do używania nazwy (firmy) Zamawiającego we własnych materiałach reklamowych bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
 8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień określonych w powyższych ustępach, Zamawiający może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na zasadach ogólnych przewidzianych w przepisach prawa.
 9. Niezależnie od uprawnień przewidzianych w ust. 8 powyżej, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na żądanie Zamawiającego kary umownej w wysokości 50 000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień określonych w powyższych ustępach. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 10. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy przez okres obowiązywania Umowy oraz 10 (dziesięć) lat po jej wygaśnięciu, niezależnie od powodu jej wygaśnięcia.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych.
2. Strony ustalają, że wszelka korespondencja związana z realizacją niniejszej Umowy będzie przesyłana na adresy podane w preambule Umowy, jednakże korespondencja przesłana na adresy e-mail wskazane w Umowie będzie doręczona skutecznie.
3. Żadna ze stron nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych niniejszą Umową, ani powierzyć wykonywania niniejszej Umowy lub jej części innym osobom/podmiotom, bez zgody drugiej Strony.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy są lub staną się nieważne z mocy prawa, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Strony dołożą wszelkich starań aby w miejsce nieważnych postanowień niezwłocznie wprowadzić odpowiednią regulację, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły.
5. Spory wynikłe podczas realizacji Umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego, po uprzednim wyczerpaniu możliwości rozwiązania sporu polubownie.
6. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania.

7. Umowa została sporządzona w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
8. Zawarcie niniejszej Umowy zastępuje wszelkie ustalenia między stronami poczynione przed zawarciem niniejszej Umowy.
9. Załącznikami do niniejszej Umowy są:
 - 1) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami;
 - 2) Pytania i odpowiedzi sporządzone w toku realizacji procedury zapytania ofertowego;
 - 3) Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....