

WZÓR UMOWY

zawarta w Gdańsku w dniu2018 roku pomiędzy:

Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, pl. Władysława Bartoszewskiego 1, 80-862 Gdańsk, Państwową Instytucją Kultury, wpisaną do państwowego rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem 101/2017, posiadającym osobowość prawną, działającym w szczególności na podstawie aktu o utworzeniu i statutu nadanego przez organizatora Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, NIP 583-324-18-94, REGON 367011290,

reprezentowanym przez dr Karola Nawrockiego – Dyrektora

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

-----[...]-----

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” bądź indywidualnie „**Stroną**” o następującej treści:

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia niezbędne na mocy przepisów prawa w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane do wykonania wszystkich zobowiązań objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest profesjonalnym podmiotem posiadających wiedzę, umiejętności, doświadczenie w wykonaniu robót objętych przedmiotem niniejszej umowy, w związku z czym zobowiązuje się do wykonania wszystkich zobowiązań objętych niniejszą umową z zachowaniem najwyższej staranności wymaganej od profesjonalisty.
3. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z udostępnionymi przez Zamawiającego dokumentami i dokumentacją w tym w szczególności dokumentacją projektową (zgodnie z Załącznikiem nr 1) i uznaje w/w dokumenty i dokumentację za kompletne i wystarczające do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Wszelkie uwarunkowania wynikające z wyżej wymienionych dokumentów oraz opisu zakresu prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy są ujęte w cenie.
4. Wykonawca uznaje opis przedmiotu niniejszej umowy za kompletny i nie budzący żadnych wątpliwości oraz zobowiązuje się do jego wykonania w sposób należyty i kompletny w terminie wskazanym w umowie.
5. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem niniejszej umowy uzyskał wszelkie niezbędne informacje mogące mieć wpływ na możliwość wykonania niniejszej umowy oraz na terminy wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 2. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w zakresie zagospodarowania skwerku zieleni u ujścia kanału Raduni, przy Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku.

Przedmiot umowy Wykonawca zrealizuje na podstawie wykonanej na zlecenie Zamawiającego dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do umowy z wyłączeniem dostawy masztu,

którego dokona Zamawiający, przy czym jeżeli realizacja robót budowlanych objętych projektem stanowiącym przedmiot niniejszej umowy będzie wymagała jakiegokolwiek korekty lub zmiany projektów stanowiących Załączniki do niniejszej umowy oraz prac realizowanych na jego podstawie – po stronie Wykonawcy leży obowiązek i koszt ich wykonania.

2. Dodatkowe założenia dotyczące realizacji znajdują się w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik nr 3 do umowy.
3. Wszelkie prace stanowiące przedmiot umowy będą wykonywane przez Wykonawcę w ścisłej współpracy z Zamawiającym i projektantami.
4. Personel zatrudniony przez Wykonawcę dla wykonania robót i ewentualnych korekt dokumentacji projektowej stanowiących przedmiot niniejszej umowy będzie posiadał wymagane prawem uprawnienia oraz wykształcenie i kwalifikacje zawodowe niezbędne dla ich wykonania, a ponadto będzie posiadał wymagane prawem ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej przez cały okres wykonywania Umowy.
5. Dokumentacja powykonawcza (wszystkie opracowania projektowe) stanowiąca przedmiot niniejszej Umowy zostanie wykonana w 3 egzemplarzach w wersji papierowej. Nadto, Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną Dokumentację w edytowalnej wersji elektronicznej tj., edytowalnej w formacie .dwg, .doc, .rtf – w zależności od rodzaju dokumentu, którego dotyczy, a także w formie zeskanowanego dokumentu w wersji papierowej w formacie PDF.

§ 3. Terminy wykonania

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym kompletnej dokumentacji powykonawczej i zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru 8 tygodni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.
2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy kotwy pod maszt niezbędnej do wykonania fundamentu przez Wykonawcę w terminie do 3 tygodni od daty przekazania placu budowy.
3. Zamawiający dostarczy Wykonawcy maszt w terminie do 7 tygodni od protokolarnego przekazania terenu budowy.
4. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
5. Termin przekazania terenu budowy może zostać przesunięty w przypadku nastąpienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i wysokiej jakości wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową, Załącznikami, wytycznymi Zamawiającego, z zachowaniem norm i standardów jakościowych odnoszących się do tego typu Robót, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami lub równoważnymi, decyzjami administracyjnymi, jak również zaleceniami i wytycznymi Zamawiającego, w sposób zgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności prawa budowlanego oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jego podstawie, BHP oraz p-poż, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie całości Umowy. Odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części Robót przez Podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców oraz osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy i którym powierza wykonanie Robót jak za działania i zaniechania własne.
3. Wykonawca odpowiada za każdego rodzaju wypadek, który wydarzy się podczas i w wyniku wykonywania Robót.
4. W przypadku prowadzenia robót niezgodnie z przepisami BHP, Zamawiający ma prawo wstrzymać roboty Wykonawcy do czasu usunięcia wszelkich nieprawidłowości. Czas wstrzymania robót nie wpływa na termin ich zakończenia.
5. Wykonawca użyje do wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy wyłącznie materiałów i urządzeń spełniających wymogi jakościowe dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

6. Zamawiający wymaga, aby zastosowane materiały posiadały odpowiednie certyfikaty, atesty, świadectwa dopuszczenia do użytkowania, deklaracje właściwości użytkowych, itp. lub inną dokumentację potwierdzającą, że zastosowane materiały spełniają wymagane prawem normy.
7. Zamawiający wymaga aby zastosowane materiały zostały zaakceptowane przed wbudowaniem przez odpowiedniego Inspektora Nadzoru.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów i urządzeń, nie spełniających wymogów norm, obowiązujących przepisów oraz wymagań wynikających z dokumentacji i wymagań Zamawiającego. Jakikolwiek zatwierdzenie materiałów czy urządzeń przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyłą realizację niniejszej Umowy.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za materiały, urządzenia, produkty, etc., aż do zakończenia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca obowiązany jest każdorazowo uzyskać zgodę Zamawiającego na zatrudnienie podwykonawcy. Zgoda zostanie wyrażona w trybie określonym w kodeksie cywilnym, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający dokona tej czynności w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania projektu Umowy.

§ 5. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie Przedmiotu niniejszej Umowy i usunięcie w nim usterek i wad ma charakter ceny ryczałtowej i wynosi: -----[...]----- zł netto (słownie: -----[...]----- - 00/100 złotych netto) plus obowiązujący podatek VAT, naliczony na fakturach w wysokości według stanu na dzień wystawienia faktury w tym:
2. Podatek VAT będzie rozliczony zgodnie z obowiązującymi na dzień wystawienia faktury przepisami prawa.
3. Ustalone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przez Wykonawcę prac stanowiących Przedmiot Umowy oraz obowiązków Wykonawcy, do których jest zobowiązany na mocy postanowień niniejszej Umowy. Ustalone wyżej wynagrodzenie jest kompletne i niezmienne i stanowi maksymalną kwotę wynagrodzenia należnego za należyte wykonanie niniejszej Umowy.

§ 6. Rozliczenia

1. Rozliczenie wykonania Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po zrealizowaniu 100% zaawansowania wykonania Robót.
2. Strony ustalają termin płatności wynagrodzenia na 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Rozliczenie między stronami nastąpi wyłącznie w złotych polskich (PLN).
5. Jeżeli część lub całość Robót stwierdzonych w protokołach została wykonana przez podwykonawcę (podwykonawców), który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zakres tych Robót podlega odnotowaniu w protokołach i potwierdzeniu przez danego podwykonawcę (podwykonawców). W protokole określone zostanie także wynagrodzenie należne podwykonawcy (podwykonawcom) za wykonane Roboty objęte protokołem, w wysokości nie większej niż określone w Umowie na treść której zgodę wyraził Zamawiający i nie większej niż łączna wysokość wynagrodzenia płatnego na podstawie tego protokołu odbioru.
6. Wykonawca wystawia Zamawiającemu faktury VAT oddzielnie na Roboty wykonane przez niego bezpośrednio i oddzielnie za Roboty wykonane przez podwykonawcę (podwykonawców), o których mowa w ust. 6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na rachunek bankowy wskazany na fakturze podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty stosownie do treści stosownych przepisów Ustawy – Pzp. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia

Wykonawcy wygasa w zakresie, w jakim Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz podwykonawcy. Zamawiający przekaże Wykonawcy dowód zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia dokonania zapłaty.

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wszelkich zobowiązań finansowych Zamawiającego wobec Wykonawcy wynikłych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy z przysługującego mu wynagrodzenia.
8. W przypadku niedokonania płatności w wymaganym terminie Wykonawca upoważniony jest do żądania zapłaty odsetek w ustawowej wysokości.
9. Strony nie dopuszczają możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy na podmioty trzecie. Przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy na podmioty trzecie będzie wymagał każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7. Odbiór robót

1. Odbiór przedmiotu niniejszej Umowy, w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, nastąpi na podstawie Protokołu Odbioru sporządzonego przez Strony po wykonaniu wszystkich Robót wchodzących w skład niniejszej Umowy i dostarczeniu dokumentacji odbiorowej (dokumentacji powykonawczej w tym m.in. atestów, certyfikatów zgodności, oświadczeń, dokumentacji projektowej z naniesionymi zmianami oraz inne niezbędne do poprawności oceny zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem).
2. Wykonawca w imieniu Zamawiającego przeprowadzi wszelkie niezbędne czynności odbiorowe z organami administracji Państwowej.
3. Jeżeli wykonany przez Wykonawcę przedmiot Umowy będzie niekompletny lub nie będzie wykonany zgodnie z niniejszą Umową Strony spiszą wykryte wady i usterki, a także określą termin w jakim zostaną one poprawione. W przypadku braku wad i usterek strony spiszą Protokół Odbioru bez uwag. W przypadku dokonania poprawek w uzgodnionym terminie strony podpiszą Protokół Odbioru „bez dalszych uwag”.
4. Podpisanie przez Strony protokołu odbioru częściowego „bez uwag” lub „bez dalszych uwag” stanowi element niezbędny do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Jeżeli w wyniku dokonanych poprawek przez Wykonawcę Przedmiot Umowy nadal zawiera wady Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od upływu terminu wyznaczonego do dokonania poprawek wad dzieła lub naliczyć kare umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zamawiający będzie dokonywał następujących rodzajów odbiorów:
 - 1) robót zanikających lub podlegających zakryciu nie później niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisanej do dziennika budowy przez kierownika budowy oraz zgłoszenia Zamawiającemu w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Odbiór będzie potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.
 - 2) Odbioru końcowego, dokonanego po zakończeniu przez Wykonawcę wykonywania wszelkich robót i czynności wchodzących w skład przedmiotu Umowy, w ciągu 7 dni od daty pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę, o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Zakończeniem odbioru końcowego jest podpisanie protokołu odbioru końcowego przez obie Strony bez zastrzeżeń.
7. Zamawiający dopuszcza uznanie za datę realizacji przedmiotu Umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy, datę zgłoszenia gotowości do odbioru, jedynie w przypadku gdy odbiór zostanie dokonany bez istotnych wad i/lub usterek.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru w szczególności z powodu niezakończenia robót, zastosowania niezgodnego z Umową materiału, niewłaściwego ich wykonania lub nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, a także braku dokumentacji, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub usterki:
 - 1) nadające się do usunięcia – Inwestor Zastępczy lub Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy odpowiedni termin do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych oraz do domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia; po usunięciu wad

- lub usterek, procedura odbioru określona w niniejszym paragrafie znajduje odpowiednie zastosowanie aż do uzyskania pełnej akceptacji zrealizowanych robót,
- 2) nie nadające się do usunięcia i nie uniemożliwiające prawidłowego użytkowania - Zamawiający może dokonać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
 - 3) nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie – Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania części Przedmiotu Umowy uniemożliwiającej prawidłowe użytkowanie po raz drugi, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy odpowiedni termin do ponownego wykonania prac, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych oraz do domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia. Procedura odbioru określona w niniejszym paragrafie znajduje odpowiednie zastosowanie.
10. W przypadku odmowy odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu lub żądania ponownego wykonania prac w sytuacji, o której mowa w ust. 8 pkt. 3) powyżej, nowy termin zgłoszenia gotowości do odbioru ustala się zgodnie z postanowieniami ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych i dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
11. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich stwierdzonych w trakcie odbiorów wad i usterek na swoje ryzyko i swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu maksymalnie 5 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego

§ 8. Gwarancja i rękojmia

1. Zgodnie z Ofertą Wykonawcy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości robót na cały Przedmiot Umowy oraz rękojmi za wady na okres 60 miesięcy licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca na pierwsze wezwanie Zamawiającego, skierowane na adres Wykonawcy, zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych mu wad niezwłocznie po otrzymaniu wezwania i usunąć je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Fakt usunięcia wady musi być pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego w protokole usunięcia wad.
3. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi zobowiązany jest przystąpić do usunięcia zgłaszanych przez Zamawiającego usterek i wad niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu maksymalnie 5 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego oraz dokonać ich usunięcia w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wad lub usterek uniemożliwiających normalne użytkowanie/eksploatację, Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do ich usuwania w ciągu maksymalnie 2 dni kalendarzowych oraz dokonać ich usunięcia w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 9. Odpowiedzialność Wykonawcy, kary umowne i odstąpienie od Umowy

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne, przy czym są uprawnione dochodzić również odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 3 Umowy w wysokości: 0,4% łącznej ryczałtowej wartości brutto wyliczonej zgodnie z w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia ,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, a także stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,2% łącznej ryczałtowej wartości brutto wyliczonej zgodnie z § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad/usterek,
 - c) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę, z przyczyn zależnych od Wykonawcy (przy czym nie muszą to być wyłącznie przyczyny zawinione przez Wykonawcę) w wysokości 20% łącznej ryczałtowej wartości brutto wyliczonej zgodnie z w § 5 ust. 1 Umowy,

3. W przypadku opóźnień spowodowanych dostarczeniem elementów przez Zamawiającego wyszczególnionych w § 3 pkt. 2 i 3, Wykonawcy przysługuje wydłużenie terminu zakończenia Przedmiotu umowy o czas opóźnienia w dostawie.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy oraz żądać zapłaty kary umownej o której mowa w ust. 2 lit. c) powyżej w przypadku gdy zostanie wszczęte postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy, lub zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, a także w razie gdy:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy i nie podjął jego wykonywania pomimo wezwania Zamawiającego w okresie 2 dni od daty wezwania,
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego w okresie 3 dni od daty wezwania,
 - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, albo też w inny sposób drastycznie naruszy zobowiązania umowne, w szczególności w przypadku znacznego opóźnienia Wykonawcy w wykonywaniu robót w stosunku do ustalonego harmonogramu robót. Za znaczne opóźnienie wykonywania robót uważa się opóźnienie powyżej 7 dni,
 - d) stwierdzone wady uniemożliwiają dalszą realizację Przedmiotu Umowy lub jej części zgodnie z postanowieniami Umowy lub uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie zamierzonych parametrów, chyba że wady te powstały z przyczyn, którym Wykonawca nie mógł zapobiec.
5. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Upływ powyższego terminu nie ma wpływu na prawo do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, jeżeli w dniu odstąpienia w dalszym ciągu te okoliczności trwają – wówczas prawo odstąpienia może być wykonane nie później niż w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o ustaniu okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia.
7. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
8. W terminie 14 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W razie niewykonania w/w obowiązku Zamawiający dokona czynności spisu inwentaryzacyjnego skutecznie jednostronnie bez wyznaczania dodatkowego terminu. Spis taki będzie wiążący dla Wykonawcy.
9. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w niniejszej Umowie z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
10. Jeżeli szkoda przewyższa wysokość kary umownej, Zamawiającemu przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w tym także zwrot utraconych korzyści. W ustalaniu zasad odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.
11. Strony ustalają limit kar umownych w wysokości 50 % wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

§ 10. Ubezpieczenia

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za odpowiedniość, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich prac realizowanych na terenie budowy i technologii robót budowlanych .
2. Wykonawca przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność za dbałość o całość robót, plac budowy, całość materiałów i urządzeń do wykonania w ramach robót od protokolarnego przejęcia placu budowy aż do daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Jednakże Wykonawca pozostanie w pełni odpowiedzialny z tytułu gwarancji lub rękojmi.
3. Wykonawca przejmie i zwolni z odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu roszczeń, postępowań, szkód, kosztów i opłat jakiegokolwiek rodzaju wynikających lub powstałych w związku ze wszelkimi sprawami w zakresie w jakim Wykonawca ponosi za nie odpowiedzialność zgodnie z niniejszą Umową lub stosownymi przepisami obowiązującego prawa.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada ważne umowy ubezpieczenia od działalności gospodarczej obejmujące Przedmiot Umowy oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.

5. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę min. 500.000 zł (*słownie: pięćset tysięcy złotych*) wraz z potwierdzeniem jej opłacenia.

§11. Zmiana Umowy

1. Zmiana niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana Umowy w odniesieniu do terminu realizacji, zakresu i wartości Umowy może być dokonana w szczególności w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym na skutek działania siły wyższej oraz zmian wprowadzonych na wyraźne żądanie Zamawiającego,
 - b) zmiany regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia Umowy, a mających istotny wpływ na realizację Umowy,
 - c) zmian korzystnych dla Zamawiającego,
 - d) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu Cywilnego.
2. Strony ustalają, że wszelka korespondencja związana z realizacją niniejszej Umowy będzie przesyłana na adresy podane w preambule Umowy.
3. Żadna ze stron nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych niniejszą Umową, ani powierzyć wykonywania niniejszej Umowy lub jej części innym osobom/podmiotom, bez zgody drugiej Strony.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy są lub staną się nieważne z mocy prawa, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Strony dołożą wszelkich starań aby w miejsce nieważnych postanowień niezwłocznie wprowadzić odpowiednią regulację, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły.
5. Spory wynikłe podczas realizacji Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, po uprzednim wyczerpaniu możliwości rozwiązania sporu polubownie.
6. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania.
7. Umowa została sporządzona w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do Umowy:

1. Załącznik Nr 1 – Dokumentacja projektowa
2. Załącznik Nr 2 – Oferta wykonawcy
3. Załącznik Nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....