

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### I. Opis przedmiotu zamówienia

1. wycena nieruchomości gruntowych, prawa użytkowania wieczystego oraz ograniczonych praw rzeczowych, wydzielone pod inwestycję, o której mowa w art. 1 ust. 2 pkt. 2) ustawy o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 – Oddział Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, zwanej dalej „ustawą o Westerplatte”, których zestawienie stanowi załącznik nr 1 do zapytania, a tym samym ustalenie wysokości odszkodowania jakie Inwestor będzie obowiązany wypłacić podmiotowi uprawnionemu na mocy ustawy o Westerplatte.
2. Kalkulując cenę oferty Wykonawca powinien uwzględnić specyfikę przedmiotu wykonania wycen, w szczególności fakt położenia nieruchomości na terenie dawnej Wojskowej Składnicy Tranzytowej, który to teren decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17 maja 2001 r. został wpisany do rejestru zabytków pod nr A1219. Weźmie również tę okoliczność, że przeznaczenie nieruchomości określa ustawa o Westerplatte.
3. Granice poszczególnych działek rzeczoznawcy muszą ustalić samodzielnie na podstawie map obrębów ewidencyjnych.
4. Zamawiający nie ma obowiązku dostarczenia dokumentów wykorzystywanych do sporządzenia operatów szacunkowych. Wykonawca uzyskuje je we własnym zakresie i na własny koszt. Obowiązek pozyskania wszelkich niezbędnych danych i materiałów koniecznych do wykonania zamówienia obciąża Wykonawcę.
5. Wykonawca po wykonaniu zlecenia przekaże Zamawiającemu operat szacunkowy zgodny z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) i z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.), innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz z obowiązującymi standardami PFSRM w ilości dwóch egzemplarzy.
6. Zamawiający w ramach opcji przewiduje zlecenie Wykonawcy aktualizacji operatu szacunkowego tj. przedłużenie ważności wyceny lub wydanie nowej wyceny według stanu z dnia wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939– Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku przez organ pierwszej instancji oraz według jej wartości w dniu uzgodnienia, o którym mowa w art. 22 ust.1 ustawy o Westerplatte, albo w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, o której mowa w art. 22 ust.2. ustawy o Westerplatte. Rzeczoznawca wykona aktualizację operatu szacunkowego na warunkach wskazanych w projekcie Umowy.
7. Jeżeli złożone opracowanie zawierać będzie błędy lub wady, za datę wykonania zlecenia przyjmuje się dzień przekazania Zamawiającemu opracowania poprawionego.

**II. Termin realizacji zamówienia:**

**Do dnia 10 czerwca 2020 r.**

**III. Warunki udziału w postępowaniu.**

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

Zamawiający wymaga, ażeby operaty szacunkowe były wykonane i podpisane przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, nadane w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz.270 , 492 )

**IV. Termin do którego należy złożyć ofertę:**

**15 kwietnia 2020 r. godz. 15.00**

**IV. Formy złożenia oferty.**

Oferty należy składać na załączonym formularzu ofertowym w terminie do **15.04.2020 r.** w jednej z podanych form:

- pocztą elektroniczną w postaci skanu podpisanej oferty na adres e-mail: [m.blazewicz@muzeum1939.pl](mailto:m.blazewicz@muzeum1939.pl) lub,
- osobiście lub listownie na adres Zamawiającego:

Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku

Pl. Władysława Bartoszewskiego 1,

80-862 Gdańsk

**IV. Kryteria wyboru oferty**

**100% cena brutto.**

**IV. Uwagi końcowe.**

Rozstrzygnięcie zapytania ofertowego nastąpi w terminie 7 dni od upływu terminu na składanie ofert. Wyniki zapytania ofertowego zostaną zamieszczone na stronie internetowej Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku. Po wyłonieniu wykonawcy w ciągu 14 dni zostanie podpisana umowa zgodnie z Załącznikiem nr 4 .

A. Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku zastrzega sobie prawo do:

- 1) zmiany terminu składania ofert,
- 2) wyjaśniania treści ofert z wykonawcami w przypadku gdy oferty są niejednoznaczne, niejasne lub budzą wątpliwości Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku,

- 3) uzupełnienia ofert w przypadku stwierdzenia braków, które można uzupełnić,
- 4) poprawienia omyłek rachunkowych za zgodą Wykonawcy,
- 5) odrzucenia ofert złożonych po wyznaczonym terminie,
- 6) odrzucenia ofert niezgodnych z założeniami zapytania ofertowego,
- 7) odrzucenia ofert obliczonych według błędnej stawki podatku VAT,
- 8) wykluczenia z postępowania wykonawców, którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub z osobami związanymi z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy,
- 9) wyjaśnienia podejrzenia rażąco niskiej ceny wraz z ewentualnym odrzuceniem oferty w przypadku potwierdzenia tego faktu, bądź braku wyjaśnienia ze strony Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

B. Niniejsze ogłoszenie nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy prawo zamówień publicznych.

C. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku do zawarcia umowy.