

## część II

### UMOWA

**Umowa na dostarczenie i montaż zaplecza socjalno-biurowego na terenie prac około archeologicznych w ramach badań archeologicznych 2020r związanych z inwestycją „Budową Muzeum Westerplatte i Rewaloryzacją Pola Bitwy 1939”, jego demontaż i wywóz, uzyskanie pozwolenia na podłączenie zaplecza socjalno-biurowego do sieci elektroenergetycznej, wraz z podłączeniem do sieci elektroenergetycznej oraz demontaż podłączenia po zakończeniu prac badawczych. Dostarczenie mini koparki kołowej (wraz z operatorem) oraz mini ładowarki (wraz z operatorem) w celu zasypiania wykopów archeologicznych o powierzchni 326 m2 po zakończeniu badań urobkiem powstałym w trakcie prac oraz wyrównania terenu po wykopaliskach.**

W dniu ..... 2020 r. w Gdańsku, pomiędzy Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku – z siedzibą w Gdańsku 80-862, pl. Władysława Bartoszewskiego 1 - **Państwową Instytucją Kultury, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem 101/2017, posiadającą osobowość prawną, działającą w szczególności, na podstawie aktu o utworzeniu i statutu nadanego przez organizatora Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, NIP: 5833241894, REGON: 367011290**

w imieniu którego działa:

.....

zwanym dalej Zamawiającym

a

Reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

w rezultacie dokonania wyboru Wykonawcy w wyniku udzielenia zamówienia publicznego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie prac około archeologicznych w ramach badań archeologicznych 2020r. związanych z inwestycją „Budową Muzeum Westerplatte i Rewaloryzacją Pola Bitwy 1939” prowadzonych przez Zamawiającego na terenie działki nr 25/2 obręb. 062 w Gdańsku (obszar Pola Bitwy Westerplatte wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1724 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 25.11.2008 r.), którymi są:

**Zapewnienie i dostarczenie oraz montaż przez Wykonawcę w Miejscu Realizacji Projektu**

**zaplecza a po zakończeniu badań wywóz zaplecza socjalno-biurowego badań archeologicznych, pozyskaniu przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym pozwolenia na podłączenie zaplecza socjalno-biurowego do sieci elektroenergetycznej, podłączeniu przez Wykonawcę zaplecza socjalno-biurowego do sieci elektroenergetycznej oraz demontażu podłączenia po zakończeniu prac badawczych. Dostarczenie mini koparki kołowej (wraz z operatorem) oraz mini ładowarki (wraz z operatorem) w celu zasypania wykopów archeologicznych o powierzchni 326 m<sup>2</sup> po zakończeniu badań urobkiem powstałym w trakcie prac oraz wyrównania terenu po wykopaliskach.**

W skład zaplecza socjalno-biurowego badań archeologicznych wchodzi:

- ogrodzenie ażurowe przeszłowe (wraz z łącznikami i stopami) o długości 339,5 metrów bieżących - na okres 47 dni kalendarzowych (cały okres trwania prac), (2 września – 18 października 2019 r.).
- 5 kontenerów biurowych wyposażone w okna z roletami zewnętrznymi, instalację elektryczną, grzejniki elektryczne, wentylacje - na okres 90 dni kalendarzowych (cały okres trwania prac), (3 sierpnia – 30 października 2020 r.).
- trzy toalety przenośne wyposażone w: pisuar, zamek wewnętrzny, wieszak na ubranie, uchwyty do rąk, zawiesia do dźwigu, lustr, wskaźnik damski/męski, wskaźnik wolne/zajęte, dozownik mydła w płynie, podajnik ręczników papierowych, podajnik na 2 rolki papieru toaletowego, podwójny system wentylacji, bezodpływowy zbiornik z wentylacją, umywalka ze zbiornikiem na wodę – na okres 90 dni kalendarzowych (cały okres trwania prac), (3 sierpnia – 30 października 2020 r.).

Toalety serwisowane dwa razy w tygodniu (poniedziałki i czwartki).

- trzy umywalki wolnostojące, każda wyposażona w: 2 pompki nożne do podawania wody, zakryty zbiornik na czystą wodę, zakryty zbiornik na brudną wodę, 2 dozowniki mydła w płynie, podajnik ręczników papierowych - na okres 90 dni kalendarzowych (cały okres trwania prac), (3 sierpnia – 30 października 2020 r.).

Umywalki serwisowane dwa razy w tygodniu.

- zbiornik na wodę 1 000 litrów z zaworem spustowym  $\frac{3}{4}$  cala do celów budowlanych (napełniony wodą do mycia znalezisk).
- Pozyskanie przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym pozwolenia na podłączenie zaplecza socjalno-biurowego badań archeologicznych do sieci elektroenergetycznej.

Zgodę na podłączenie zaplecza należy uzyskać od Zarządu Dróg i Zieleni w Gdańsku, 80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 36, Biuro Utrzymania Infrastruktury. Następnie, po uzyskaniu zgody, należy podpisać umowę na refundację kosztów zużytej energii elektrycznej. Koszt całej zużytej energii będzie ponosić Wykonawca przy czym Zamawiający szacuje łączny koszt zużytej energii elektrycznej na całe zadanie w granicy 5000 zł.

W wypadku przekroczenia szacunkowych kosztów energii elektrycznej dla całego zadania - zakładanego przez Zamawiającego na 5000 zł. nadwyżkę kosztów w stosunku do prognoz będzie trzeba udokumentować i w formie aneksu zatwierdzić przez obie strony ustalając w jakich proporcjach zostaną opłacone rachunki.

- Podłączeniu przez Wykonawcę zaplecza socjalno-biurowego badań archeologicznych do sieci elektroenergetycznej oraz demontażu podłączenia po zakończeniu prac badawczych oraz pokryciu kosztów zużycia energii.

Prace polegające na:

- dostarczeniu oraz montażu przewodów łączących 5 kontenerów biurowych, z rozdzielnicą zewnętrzną wyposażoną w licznik zużycia prądu i dodatkowe gniazda oraz rozdzielnicę z punktem poboru prądu (skrzynka elektryczna lub stacja transformatorowa należące do ZDiZ). Długość potrzebnych przewodów - około 200 m. Przewidywany czas prac – 1 dzień roboczy (3 sierpnia 2020 r. – dzień rozpoczęcia robót).

- serwisie urządzeń elektrycznych w trakcie trwania badań (serwis na żądanie w wypadku jakichkolwiek awarii). Maksymalny czas wykonania usługi serwisowej od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego nie może przekroczyć 24 godzin.

Dostarczenie mini koparki kołowej (wraz z operatorem) oraz mini ładowarki (wraz z operatorem) w celu zasypania wykopów archeologicznych o powierzchni 326 m<sup>2</sup> po zakończeniu badań urobkiem powstałym w trakcie prac oraz wyrównania terenu po wykopaliskach.

- Przewidywany czas prac – 2 dni robocze (29 -30 października 2020 r.).

## **TERMIN REALIZACJI**

### **§2**

**Przyjmuje się łącznie 65 dni roboczych, 90 dni kalendarzowych od dnia podpisania umów.**

**Przewidywany termin rozpoczęcia prac archeologicznych – 3.08.2020 r. – , lecz nie wcześniej, niż po podpisaniu przez wszystkich wykonawców umów.**

**Przewidywany termin zakończenia prac – 30.10.2020 r. po 65 dniach roboczych w terenie, nie później niż 31.10.2020 r.**

Prace będą prowadzone od poniedziałku do piątku (względnie także w soboty w zależności od wypracowanych pełnych 40 godzin pracy w terenie w trakcie tygodnia). W szczególnych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonywania prac powyżej 8 godzin dziennie w celu dotrzymania terminu zakończenia badań do dnia 31 października 2020 r. – nie później niż po 90 dniach roboczych badań od rozpoczęcia badań.

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§3**

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w określonej w umowie kolejności wszystkich prac oraz wszystkich dostaw (zwanymi dalej: Pracami), związanych z wymienionymi w paragrafie 1 pracami archeologicznymi..
2. Prace będą wykonywane przez odpowiednie osoby zgodnie z wydanymi przez Wykonawcę zakresami obowiązków i planem prac, uwzględniając specyfikę obszaru badań.
3. Wykonawca przedstawił Zamawiającemu przed podpisaniem umowy:
  - 1) opłaconą umowę polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 50 000,00 zł. Przez cały okres realizacji zamówienia objętego przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązany jest odnawiać ww. polisę na ww. określonych warunkach. Wykonawca dostarczył Zamawiającemu przedmiotową polisę wraz z pełną treścią wszystkich warunków.

4. Wykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy niezbędne do realizacji niniejszej Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE  
WYKONANIE UMOWY. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY W MIENIU  
ZAMAWIAJĄCEGO**

**§4**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę poniesioną przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków w zakresie Prac w terenie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad wynikających z instrukcji przeciwpożarowych i bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących u Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania ww. instrukcji w dniu pierwszego udostępnienia terenu.
3. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i pomieszczenia użytkowane w czasie wykonywania prac.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego, wynikłe z czynu niedozwolonego lub z udowodnionego niewykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

**WYNAGRODZENIE**

**§5**

1. Strony ustalają, że Zamawiający za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości nie przekraczającej:  
..... 00/100  
( słownie: ..... 00/100)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty i opłaty związane z realizacją Umowy.
3. Wynagrodzenie powyższe określone jest na podstawie oferty Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT po protokólnym odbiorze.
4. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe po wykonaniu następujących etapów i w wysokości:
  - a) Do 50% kwoty określonej w ust. 1 - tj. po zakończeniu pierwszego miesiąca kalendarzowego (łącznie do 50 %),
  - b) Pozostałe 50 % kwoty określonej w ust. 1 - po zdaniu protokołów odbioru końcowego prac. – po zakończeniu wszystkich usług.Wynagrodzenie będzie wówczas wypłacane w częściach na tych samych zasadach jak określone w ust. 3.
5. Zapłata zostanie dokonana przelewem bankowym na konto Wykonawcy określone na fakturze VAT.
6. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku opóźnienia terminu płatności, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

8. W przypadku gdyby w trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca posługiwał się podwykonawcami, ma on obowiązek przedstawić pisemne oświadczenie podwykonawcy, że należności związane z realizacją niniejszej Umowy przez podwykonawcę zostały przez Wykonawcę zapłacone lub Wykonawca może przedłożyć dowód przelewu wraz z treścią umowy lub innych dokumentów z których będzie wynikała wysokość należnego podwykonawcy wynagrodzenia.
9. W przypadku gdyby Wykonawca nie uregulował w całości wynagrodzenia strony ustalają, że Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
14. Konieczność czterokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
15. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
16. Wykonawca ma prawo składania ustandaryzowanych faktur zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
17. Wykonawca na fakturze wskazuje nr rachunku bankowego Wykonawcy znajdujący się w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku podania przez Wykonawcę rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie, Zamawiający zwróci fakturę Wykonawcy jako nieprawidłowo wystawioną i niezgodną z ust. 3.

## **OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY I CZAS TRWANIA PRAC**

### **§6**

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki kierowania pracami i ustanawia osobę odpowiedzialną za realizację Umowy w osobie.....
2. Strony zastrzegają sobie brak możliwości zmiany osoby wymienionej w ust. 1 w trakcie realizacji niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego na piśmie.
3. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do wykonania umowy w dniu podpisania umowy; Zakończenie wykonania zlecenia nastąpi nie później niż po 65 dniach roboczych od podpisania umowy.

## **UDOSTĘPNIANIE TERENU**

### **§7**

1. Zamawiający wprowadzi i przekaze Wykonawcy teren, na którym będą prowadzone Prace. Strony na tę okoliczność sporządzą Protokół udostępnienia terenów.
2. W dniu podpisania protokołu udostępnienia terenu Wykonawca zobowiązany jest posiadać wszelkie koncesje, zezwolenia lub licencje związane z realizacją przedmiotu zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
3. Protokół o którym mowa w ust. 1 powinien zostać podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego tj. kierownika badań archeologicznych lub osobę przez niego upoważnioną, oraz upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
4. W czasie prowadzenia prac za odpowiednie zabezpieczenie udostępnionych terenów oraz bezpieczeństwo osób odpowiada Wykonawca, jednak Zamawiający zachowuje możliwość wstępu pracowników na przekazany teren, przy zachowaniu obowiązku poinformowania o tym Wykonawcy.

## **ODBIORY PRAC**

### **§8**

1. Protokół należytego wykonania prac zostaje wystawiony i podpisany przez upoważnione osoby (Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną, oraz upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy) w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdego podmiotu.
2. W przypadku stwierdzenia braku uchybień następuje odbiór prac i udostępnionego przez Zamawiającego terenu na podstawie podpisywanego protokołu zdawczo-odbiorczego,
3. Protokół, o którym mowa w niniejszym paragrafie podpisany jest przez upoważnione osoby (Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną oraz upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy) w 2 egzemplarzach (po jednym egzemplarzu dla każdego podmiotu).
4. Po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego z prac częściowych Zamawiający będzie mieć podstawę do wypłacenia honorarium z tytułu wykonanej i odebranej przez Zamawiającego Pracy.
5. Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe po wykonaniu następujących etapów:
  - a) Po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego,
  - b) Po zdaniu protokołów odbioru końcowego prac. – po zakończeniu wszystkich usług.

6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać w dniu zgłoszenia prac do odbioru wszystkie wymagane niniejszą Umową dokumenty.
7. Za datę wykonania przedmiotu Umowy Strony przyjmują datę podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego prac dotyczącego wykonania przedmiotu Umowy.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§9**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub części w przypadku:
  - 1) opóźnienia realizacji Umowy przez Wykonawcę powyżej 14 dni od dnia określonego w opisie zamówienia lub gdy Wykonawca przerwał realizację prac z przyczyn nieuzasadnionych i jej nie realizuje, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni - w każdym czasie do dnia, kiedy upływa termin określony na wykonanie Umowy w zamówieniu;
  - 2) Wykonawca wykonuje Umowę, nienależycie, w sposób sprzeczny z Umową i nie usuwa nieprawidłowości ujawnionych w Protokole nienależytego wykonania Umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego— w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu do usunięcia nieprawidłowości;
  - 3) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności, wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne, upadłościowe, bądź postępowanie naprawcze - w terminie 7 dni od dnia, w którym powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy z tej przyczyny;
  - 4) w przypadku braku kontynuacji polisy OC, o której mowa w §3 ust. 3 pkt. 1 niniejszej Umowy - w terminie 14 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy z tych przyczyn;
2. Zamawiający może również odstąpić od Umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy wykonanej do dnia przekazania przez Zamawiającego pisemnej informacji o zamiarze odstąpienia od Umowy z zachowaniem uregulowań ust. 4.
3. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie i może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie od Umowy.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie i terminie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy;
  - 3) Wykonawca niezwłocznie zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych, jednak nie później niż w terminie 3 dni, od daty odstąpienia od Umowy.
5. Jeśli Wykonawca nie dostosuje się do wymagań określonych w ust. 4 to Zamawiający ma prawo dokonać tych czynności samodzielnie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru prac przerwanych i przedstawionych do zapłaty wynagrodzenia z uwzględnieniem oraz dokonania zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane należycie i na których w

pełni zakończono usługi do dnia odstąpienia, zgodnie z protokołem odbioru inwentaryzacyjnym wykonanych a nieuregulowanych finansowo prac;

- 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu, na którym były wykonywane prace, od dnia spisania protokołu odbioru inwentaryzacyjnego wykonanych a nieuregulowanych finansowo prac.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy na podstawie ust. 1, Zamawiający nie traci uprawnień do naliczania kar umownych należnych z innego tytułu.

## **KARY UMOWNE**

### **§10**

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne, w następujących sytuacjach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy określonego w §1, w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonego od terminów określonych przez Zamawiającego w zamówieniu,
  - b) za zwłokę w usunięciu uchybień stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - c) za każde uchybienie w należyтым i prawidłowym wykonaniu przedmiotu Umowy, stwierdzone przez Zamawiającego i wskazane na piśmie - wynosi 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każde takie uchybienie.
  - d) za opóźnienie braku kontynuacji polisy OC, o której mowa w §3 ust. 3 pkt. 1 niniejszej Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł. za każdy dzień opóźnienia w braku kontynuacji tej polisy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub w części, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca oraz gdy zwłoka w wykonaniu Umowy przekracza 14 dni od dnia określonego w zamówieniu, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych bezpośrednio przy zapłacie faktury VAT wystawionej za realizację przedmiotu Umowy
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
5. Strony ustalają limit kar umownych wskazanych w niniejszej Umowie do wysokości 50 % wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy

## **ZMIANY W UMOWIE**

### **§11**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą nastąpić wyłącznie na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. W trakcie realizacji Umowy postanowienia Umowy mogą ulec zmianom tj w szczególności zakres umowy wysokość wynagrodzenia czy też terminy wskazane w Umowie, przy czym zmiany postanowień Umowy dotyczyć mogą w szczególności:
  - 1) terminów wykonania przedmiotu Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy przedłużającą się procedurą pozyskania pozwolenia (lub wydania odmowy) Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; wystąpienie siły wyższej, której wystąpienie ma wpływ na realizację Umowy lub wystąpienie okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu Umowy. Termin „siła



wyższa” oznacza akty terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powodzie, wybuchy i inne podobne nieprzewidywalne zdarzenia poza kontrolą którejkolwiek ze Stron i którym żadna ze Stron nie mogła zapobiec.

- 2) zakresu przedmiotu Umowy lub sposobu. terminu wykonywania przedmiotu Umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany (w tym skutkami finansowymi), przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy np: spowodowanymi niezaplanowanymi odkryciami, znalezieniem składu amunicji, niewybuchów dużo gabarytowych, co może spowodować aneksowanie umowy – lub wstrzymanie robót,
- 3) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania Umowy, wywołujących potrzebę zmiany Umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
- 4) rozbieżnościami lub niejasnościami w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można było usunąć w inny sposób, a zmiana taka będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji,
- 5) Wykonawca, w uzasadnionych przypadkach, w trakcie realizacji Umowy, może dokonać zmian osób wykonujących przedmiot umowy pod warunkiem posiadania przez te osoby wymaganych/oferowanych w postępowaniu uprawnień, doświadczenia, jeśli takie były wymagane w warunkach postępowania, warunkach umowy, lub wskazane w ofercie wykonawcy.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§12**

1. Do spraw nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot Umowy.
2. Wszelkie spory wynikające z Umowy lub powstające w związku z nią. Strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia przekazać sprawę do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym - dla Wykonawcy i Zamawiającego.

#### Integralną część umowy stanowią:

- 1) SIWZ wraz z załącznikami i odpowiedziami udzielanymi podczas postępowania.
- 2) Oferta Wykonawcy
- 3) polisa ubezpieczeniowa - kopia

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**