

UMOWA (wzór)
o wykonanie prac projektowych wraz z nadzorem autorskim

zawarta w Gdańsku w dniu [...] roku pomiędzy:

Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, z siedzibą w Gdańsku (80-862), pl. Władysława Bartoszewskiego 1, Państwową Instytucją Kultury, wpisaną do państwowego rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem 101/2017, posiadającą osobowość prawną, NIP 5833241894; REGON 367011290

reprezentowane przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

Zważywszy, iż Zamawiający przeprowadził postępowanie przetargowe na opracowanie dokumentacji pn. „Wielobranżowy projekt modernizacji budynku byłej Elektrowni wraz z aranżacją wewnątrz do celów wystawienniczych i z zagospodarowaniem terenu oraz z obiektami tymczasowymi na działce nr 3/5 na Westerplatte”, w wyniku której jako najkorzystniejsza została wybrana oferta Wykonawcy, Strony, po przeprowadzeniu postępowania, zawierają niniejszą Umowę o wykonanie prac projektowych, innych usług oraz pełnienie nadzoru autorskiego o następującej treści:

§ 1.

Postanowienia ogólne

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia niezbędne na mocy przepisów prawa w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane do wykonania wszystkich zobowiązań objętych niniejszą Umową.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest profesjonalnym podmiotem posiadającym wiedzę, umiejętności, doświadczenie w świadczeniu usług projektowych w zakresie przedmiotu Umowy, w związku z czym zobowiązuje się do wykonania wszystkich zobowiązań objętych niniejszą umową z zachowaniem najwyższej staranności wymaganej od profesjonalisty.
3. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem niniejszej Umowy zapoznał się z udostępnionymi przez Zamawiającego dokumentami i uznaje w/w dokumenty i dokumentację za kompletne i wystarczające do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Wykonawca uznaje opis przedmiotu niniejszej Umowy za kompletny i niebudzący żadnych wątpliwości oraz zobowiązuje się do jego wykonania w sposób należyty i kompletny.
5. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem niniejszej Umowy uzyskał wszelkie niezbędne informacje mogące mieć wpływ na możliwość wykonania niniejszej Umowy oraz na terminy wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że sporządzony Przedmiot Umowy jest ostateczny i jednoznaczny.
7. Strony zobowiązują się do współdziałania w celu osiągnięcia wspólnego stanowiska w przypadku, gdy w toku realizacji prac okaże się, że niektóre elementy opisu przedmiotu Umowy wymagają dodatkowych wyjaśnień.

§ 2.

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania pełnej, zupełnej i kompletnej Dokumentacji pn. „Wielobranżowy projekt modernizacji budynku byłej Elektrowni wraz z aranżacją wewnątrz do celów wystawienniczych i z zagospodarowaniem terenu oraz z obiektami tymczasowymi na działce nr 3/5 na Westerplatte” w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku” (dalej: Inwestycja), szczegółowo opisanej w ust. 2, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, a także do wykonania innych czynności wskazanych poniżej, mających na celu realizację prac zgodnie z *ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku* (dalej: ustawa Westerplatte), zwanych dalej Przedmiot Umowy, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ), który stanowi załącznik nr 1 do SIWZ (Załącznik nr 1 do Umowy) oraz z pytaniami i odpowiedziami sporządzonymi w toku postępowania przetargowego, stanowiącymi załącznik nr 3 do Umowy i z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy.
2. Przedmiot Umowy w zakresie wykonania Dokumentacji obejmuje w szczególności wykonanie:
 - 1) dokumentacji przedprojektowej, w tym:
 - a) badań architektonicznych (zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi); dokumentację należy przedłożyć do oceny i zatwierdzenia przez wojewódzkiego konserwatora zabytków;
 - b) programu prac konserwatorskich (zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi); dokumentację należy przedłożyć do oceny i zatwierdzenia przez wojewódzkiego konserwatora zabytków;
 - c) ekspertyzy mykologicznej;
 - d) ekspertyzy konstrukcyjnej;
 - e) inwentaryzacji obiektu wraz ze skanowaniem laserowym budynku w celu inwentaryzacji jego stanu przed pracami inwestycyjnymi;
 - f) projektu koncepcyjnego wielobranżowego wraz z opisem technicznym i szacunkowym zestawieniem kosztów; koncepcja powinna obejmować proponowane rozwiązania urbanistyczne, funkcjonalne, konstrukcyjno-materiałowe, podstawowe standardy wykonania i rodzaje zainstalowanych urządzeń dla instalacji wewnętrznych i sieci zewnętrznych; wszystkie rozwiązania, urządzenia i materiały ujęte w projekcie powinny być na bieżąco konsultowane i zaakceptowane przez Zamawiającego; projekt koncepcyjny powinien zawierać rozwiązania techniczne w zakresie przestrzeni wystawy; Zamawiający zastrzega sobie możliwość zażądania zakresu zmian w przedstawionej koncepcji przy zachowaniu jej podstawowych założeń,
 - g) wykonanie ekspertyzy posadzki z odwiertami wraz z projektem ewentualnego jej wzmocnienia, jeśli nośność będzie poniżej założeń Zamawiającego.
 - 2) projektu budowlanego wielobranżowego w zakresie zgodnym z aktualnie obowiązującym Prawem Budowlanym zawierającego m.in. projekt techniczny; dokumentację należy przedłożyć do oceny i zatwierdzenia przez wojewódzkiego konserwatora zabytków;
 - 3) projektu wykonawczego wielobranżowego;
 - 4) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego;
 - 5) innych opracowań niezbędnych do skutecznego złożenia wniosku o zezwolenie na realizację Inwestycji do odpowiedniego organu zgodnie z *ustawą Westerplatte*;
 - 6) projektu wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji zgodnego z art. 4 i nast. *ustawy Westerplatte*.
3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:

- 1) uzyskania uzgodnień i pozwoleń niezbędnych dla realizacji zadania zgodnie z ustawą Westerplatte i skutecznego wniesienia przez Zamawiającego wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji do Wojewody Pomorskiego zgodnie z treścią ustawy Westerplatte,
 - 2) sprawowania nadzoru nad realizacją zamówienia w postaci nadzoru autorskiego,
 - 3) sporządzania projektów odpowiedzi na zapytania do SIWZ dotyczące Dokumentacji i czynności wykonywanych przez Wykonawcę zadawane przez oferentów w toku procedury przetargowej wyboru wykonawcy na wykonanie prac budowlanych na podstawie Dokumentacji, a także udział w procedurze odwoławczej przed KIO o ile odwołanie będzie dotyczyło Dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w zakresie umożliwiającym pełne wykonanie Inwestycji, bez konieczności wykonania w tym zakresie jakichkolwiek innych projektów, rysunków, czy też dodatkowych opracowań.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji w zakresie prawidłowym i kompletnym dla zrealizowania Inwestycji zgodnie z ustawą Westerplatte i osiągnięcia wymaganych parametrów, celów i efektów. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji w zakresie dostatecznie szczegółowym, umożliwiającym na jego podstawie wykonanie prac. Jeżeli jakikolwiek dokument, projekt itp. dostarczony przez Wykonawcę będzie niekompletny lub nie będzie zdaniem Zamawiającego spełniał wymagań Umowy, to Wykonawca w terminie wyznaczonym, jak najkrótszym, nie dłuższym jednak niż 5 dni roboczych, zobowiązuje się do uzupełnienia, poprawienia lub zmiany takiego dokumentu, projektu, itp. stosownie do wymagań Zamawiającego.
 6. Dokumentacja zostanie opracowana przez Wykonawcę w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Dokumentacja winna odpowiadać warunkom określonym w Prawie budowlanym oraz wszelkich innych obowiązujących przepisach prawnych. Dokumentacja winna spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych do przedmiotowej ustawy według stanu prawnego na dzień odbioru Dokumentacji, w szczególności w zakresie opisu przedmiotu zamówienia oraz szacowania wartości przedmiotu zamówienia i powinna być w pełni wartościowa dla przeprowadzenia postępowania przetargowego w trybie przetargu zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych na wykonanie robót budowlanych na podstawie Dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie zgody, uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne, o ile ich uzyskanie jest niezbędne dla realizacji robót na podstawie Dokumentacji, a także do skutecznego złożenia przez Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji na realizację inwestycji zgodnie z ustawą Westerplatte.
 7. Poszczególne elementy zleconej Dokumentacji wykonywane w ramach niniejszej Umowy podlegają akceptacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Akceptacja Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za poprawność i zgodność z niniejszą Umową zrealizowanego zakresu prac.
 8. Wykonawca oświadcza, że personel zatrudniony przez Wykonawcę dla wykonania Dokumentacji będzie posiadał wymagane prawem uprawnienia oraz wykształcenie i kwalifikacje zawodowe niezbędne dla ich wykonania, a ponadto będzie posiadał wymagane prawem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zawodowej przez cały okres wykonywania Umowy.
 9. Dokumentacja (wszystkie części) stanowiąca Przedmiot Umowy zostanie wykonana w następującej formie i ilości:
 - 1) Projekt koncepcyjny (§2 ust. 2 pkt. 1) lit. f Umowy) – w 2 egzemplarzach w wersji papierowej + 1 egzemplarz na płycie CD lub DVD (w formacie PDF oraz w formacie edytowalnym zgodnym z DWG, *.doc). Projekt koncepcyjny podlega akceptacji Zamawiającego przed kontynuowaniem dalszych prac projektowych.

- 2) Projekt budowlany – w 9 egzemplarzach w wersji papierowej, w tym 1 egzemplarz zawierający oryginalne opinie + 1 egzemplarz na płycie CD lub DVD (w formacie PDF oraz w formacie edytowalnym zgodnym z DWG, *.doc).
 - 3) Projekt wykonawczy – w 9 egzemplarzach w wersji papierowej + 1 egzemplarz na płycie CD lub DVD (w formacie PDF oraz w formacie edytowalnym zgodnym z DWG, *.doc).
 - 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż – 5 egzemplarzy w wersji papierowej + 1 egzemplarz na płycie CD lub DVD (w formacie PDF oraz w formacie edytowalnym zgodnym z DOC).
 - 5) Przedmiary robót – 5 egzemplarzy w wersji papierowej + 1 egzemplarz na płycie CD lub DVD (w formacie PDF oraz w formacie edytowalnym zgodnym z ATH).
 - 6) Kosztorysy inwestorskie – 5 egzemplarzy w wersji papierowej + 1 egzemplarz na płycie CD (w formacie PDF oraz w formacie edytowalnym zgodnym z ATH).
 - 7) Pozostałe opracowania - w 9 egzemplarzach w wersji papierowej + 1 egzemplarz na płycie CD lub DVD (w formacie PDF oraz w formacie edytowalnym zgodnym z DWG, *.doc).
10. Wykonawca w ramach przedmiotu niniejszej Umowy i wynagrodzenia w niej wskazanego będzie pełnił nadzór autorski w rozumieniu niniejszej Umowy.
11. W ramach wykonania nadzoru autorskiego Wykonawca będzie również zobowiązany samodzielnie lub w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w szczególności do:
- 1) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami;
 - 2) sporządzania rozwiązań projektowych zamiennych lub uzupełniających, jeżeli ich wprowadzenie jest efektem nieprawidłowego wykonania Dokumentacji przez Wykonawcę oraz wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu lub rozwiązań w nim zawartych, a powstałych w trakcie realizacji robót;
 - 3) koordynowania prac konsultantów i specjalistów zaangażowanych w sprawowanie nadzoru autorskiego;
 - 4) brania udziału w cyklicznych komisjach, naradach technicznych i spotkaniach wykonawców robót budowlanych z Zamawiającym, których celem jest udzielenie wyjaśnień, porad, wskazówek itp. dotyczących realizacji robót budowlanych – na wniosek Zamawiającego lub wykonawców robót budowlanych, za zgodą Zamawiającego; spotkania będą odbywały się na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego albo w formie zdalnej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, minimum raz na dwa tygodnie, chyba że Strony zgodnie uznają, że na danym etapie prac tak duża częstotliwość spotkań jest nieuzasadniona;
 - 5) uzgadnianie oraz opiniowanie możliwości wprowadzenia rozwiązań równoważnych i zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Zamawiającego, kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, za zgodą Zamawiającego;
 - 6) akceptowania zaproponowanych rozwiązań materiałowych na etapie prowadzenia prac budowlanych,
 - 7) wizyt na terenie budowy na każde wezwanie Zamawiającego wysłane na adres mailowy z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem;
 - 8) uczestnictwa w odbiorach robót wykonywanych na podstawie Dokumentacji od wykonawców robót;
 - 9) udziału w obowiązkowych kontrolach prowadzonych przez organy administracji;
 - 10) naniesienia zmian w zatwierdzonej dokumentacji projektowej dokonanych podczas realizacji, oraz pisemne potwierdzenie tych zmian;
 - 11) każdorazowego informowania Zamawiającego o charakterze proponowanej zmiany; w przypadku zmiany istotnej, Wykonawca projektu zobowiązany jest do opracowania dokumentacji zamiennej oraz uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych do uzyskania zamiennego

- zezwolenia na realizację Inwestycji zgodnie z ustawą Westerplatte , w tym przygotowania odpowiedniego wniosku do właściwego organu;
- 12) zapewnienia w sprawowaniu nadzoru autorskiego udziału przedstawicieli poszczególnych branż budowlanych;
 - 13) w razie konieczności sporządzanie dodatkowych szkiców uszczegółwiających przyjęte rozwiązania projektowe;
 - 14) ocena wyników badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami prawa;
 - 15) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych o powstałych w trakcie realizacji budowy rozbieżnościach z dokumentacją projektową;
 - 16) dokonywanie stosownych wpisów, adnotacji na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - 17) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nieobjętych umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych;
 - 18) przygotowanie projektów, kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót na roboty dodatkowe lub zamienne, o których mowa w punkcie powyżej; jeśli w/w roboty dodatkowe lub zamienne nie będą wynikiem przeoczeń i/lub błędów projektanta, strony przewidują zmianę treści Umowy w zakresie przedmiotu, terminu wykonania i wynagrodzenia w drodze aneksu do Umowy w zakresie tych prac lub udzielenia dodatkowego zlecenia Wykonawcy w zależności od tego, jakie działania będą formalnie dopuszczalne;
 - 19) potwierdzenie na dokumentacji powykonawczej ewentualnych wprowadzonych zmian w trakcie realizacji robót budowlanych na podstawie Dokumentacji;
 - 20) dopełnienia wszelkich obowiązków projektanta niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu po zakończeniu robót budowlanych
12. W zakresie obowiązku Wykonawcy sporządzania projektów odpowiedzi na zapytania do SIWZ dotyczące Dokumentacji i czynności wykonywanych przez Wykonawcę, zadawane przez wykonawców w toku procedury przetargowej na wykonanie prac budowlanych na podstawie Dokumentacji Strony przyjmują następującą procedurę:
- 1) Zamawiający zobowiązuje się do przesyłania Wykonawcy na bieżąco otrzymywanych od oferentów pytań do SIWZ dotyczących czynności Wykonawcy, w formie elektronicznej na wskazany przez Wykonawcę adres
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedzi na przesłane pytania do SIWZ w terminie do 3 dni roboczych w formie elektronicznej na wskazany przez Zamawiającego adres (.....), w postaci skanów pism, podpisanych przez uprawnione osoby, Zamawiającemu każdorazowo w/w pisma będą przekazywane również w formie edytowalnej.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia czynności, o których mowa w ust. 11 za pośrednictwem elektronicznych środków komunikacji (e-mail) o ile charakter czynności będzie umożliwiał jego prowadzenie za pośrednictwem takich środków.
14. W przypadku gdyby odpowiedni organ wezwał Wykonawcę do złożenia wyjaśnień, poprawek, uzupełnień do złożonego danego wniosku, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej odpowiedzi na żądanie organu, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania.
15. Wykonawca obowiązany jest do przesyłania Zamawiającemu w wersji elektronicznej wszelkiej korespondencji wymienianej z organami nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania lub wysłania korespondencji.

16. Zamawiający na każdym etapie realizacji niniejszej Umowy może wydawać Wykonawcy wytyczne i zalecenia co do realizacji Dokumentacji, w tym dokonywać korekt i zmian w stosunku do Opisu Przedmiotu Zamówienia. Gdyby wytyczne i zalecenia spowodowały konieczność wprowadzenia zmian do Umowy na podstawie § 11 Umowy, Strony w dobrej wierze dokonają oceny zakresu zmian i zawrą stosowny aneks do Umowy.
17. Wykonawca zobowiązany jest podczas wykonywania Przedmiotu Umowy, za wiedzą i w porozumieniu ze wskazanymi w Umowie przedstawicielami Muzeum, do współpracy ze wskazanym przez Zamawiającego projektantem wystawy w budynku byłej Elektrowni – w zakresie uzgadniania rozwiązań technicznych i wyjaśniania ewentualnych wątpliwości.
18. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictw do działania w jego imieniu w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy.

§ 3.

Termin wykonania

1. Ustala się termin rozpoczęcia realizacji niniejszej Umowy z dniem podpisania Umowy.
2. Ustala się terminy realizacji Przedmiotu Umowy j.n.:

Maksymalny termin wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie Dokumentacji wynosi do 6 miesięcy od daty podpisania Umowy, w tym:

 - 1) Wykonanie i złożenie do odbioru Zamawiającemu Dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 2 Umowy:
 - a) dokumentacji przedprojektowej, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt. 1) Umowy, zawierającej dla dokumentacji wskazanej w lit. a) i b) § 2 ust. 2 pkt. 1) Umowy zatwierdzenie wojewódzkiego konserwatora zabytków - w terminie 2 miesięcy od daty podpisania Umowy;
 - b) projektu budowlanego wielobranżowego w zakresie zgodnym z aktualnie obowiązującym Prawem Budowlanym zawierającego m.in. projekt techniczny, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. 2) Umowy, zatwierdzonego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków, wraz z projektem wniosku, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. 6) Umowy oraz z opracowaniami, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 5) Umowy – w terminie 4 miesięcy od daty podpisania Umowy;
 - c) pozostałego zakresu Dokumentacji, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. 3) i 4) Umowy – w terminie 6 miesięcy od daty podpisania Umowy.
 - 2) Uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód i pozwoleń niezbędnych do złożenia przez Zamawiającego kompletnego i prawidłowego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji zgodnie z ustawą Westerplatte – w terminach ustawowych.
 - 3) Odpowiedzi na pytania do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia i udział w rozprawie przed KIO – w trakcie trwania postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych, nie później niż 3 lata od uzyskania ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji.
 - 4) Nadzór autorski – w trakcie realizacji robót budowlanych, nie później niż 3 lata od uzyskania ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji.
3. Warunkiem wywiązania się Wykonawcy z terminowego wykonania Dokumentacji objętej przedmiotem Umowy wskazanym w ust. 2 pkt. 1) jest złożenie Dokumentacji do odbioru Zamawiającemu w terminach określonych w Umowie.
4. Pełnienie nadzoru autorskiego będzie realizowane według potrzeb wynikających z postępu robót, na każde wezwanie Zamawiającego (dokonane telefonicznie lub drogą mailową, na 3 dni przed oczekiwanym pobytem) od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do ich zakończenia i oddania do użytkowania.

5. W przypadku braku możliwości dotrzymania przez Wykonawcę terminów wskazanych w ust. 2 ze względu na przewlekłość procedur urzędowych (dotyczy terminów określonych na uzyskanie np. uzgodnień czy pozwolenia wodno-prawnego), z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z pisemną prośbą o przedłużenie terminu. Terminy zostaną odpowiednio dostosowane przez Strony z uwzględnieniem okoliczności niezależnych od Wykonawcy, o ile Wykonawca wykazał się dostateczną starannością.

§ 4.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite, należyte wykonanie Przedmiotu niniejszej Umowy i usunięcie w nim usterek i wad ma charakter ceny ryczałtowej i wynosi: (słownie: złotych 00/100) netto plus obowiązujący podatek VAT, naliczony na fakturach w wysokości według stanu na dzień wystawienia faktury w tym:
 - 1) dokumentacji przedprojektowej, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt. 1) – (20%) *(wartości uzupełnione na podstawie oferty)*
 - 2) projektu budowlanego w zakresie zgodnym z aktualnie obowiązującym Prawem Budowlanym zawierającego m.in. projekt techniczny – (25%)
 - 3) projektu wykonawczego wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami robót i kosztorysami inwestorskimi – (25%)
 - 4) innych opracowań niezbędnych do skutecznego złożenia wniosku o zezwolenie na realizację Inwestycji do odpowiedniego organu zgodnie z ustawą Westerplatte; wykonanie projektu wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji zgodnie z art. 4 i nast. ustawy o Westerplatte; uzyskanie zgód i pozwoleń opisanych w § 2 ust. 3 pkt. 1) (10%); płatne po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji odpowiedniego organu zezwalającej na realizację inwestycji zgodnie z ustawą Westerplatte;
 - 5) opracowanie odpowiedzi na pytania zadane podczas przeprowadzania procedury przetargowej – (5%)
 - 6) nadzór autorski nad realizacją – (15%)
2. Podatek VAT będzie rozliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Ustalone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przez Wykonawcę dokumentów i Dokumentacji, innych prac i usług stanowiących Przedmiot Umowy oraz obowiązków Wykonawcy, do których jest zobowiązany na mocy postanowień niniejszej Umowy. Ustalone wyżej wynagrodzenie jest kompletne i niezmienne i stanowi maksymalną kwotę wynagrodzenia należnego za należyte wykonanie niniejszej Umowy.
4. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w etapach rozliczeniowych opisanych w ust. 1 pkt. 1)-6) po wykonaniu przez Wykonawcę czynności w terminach wskazanych w § 3 ust. 2 Umowy na podstawie podpisanego przez Zamawiającego Protokołu Odbioru danego etapu rozliczeniowego bez uwag lub bez dalszych uwag.
5. Podstawą do wystawiania faktur za nadzór autorski będą protokoły zaawansowania prac budowlanych. Faktury za nadzór autorski będą wystawiane w wysokości proporcjonalnej do wartości zrealizowanych robót budowlanych – nie częściej niż raz w miesiącu.
6. Do każdej faktury będzie dołączona kopia protokołu, o którym mowa w ust. 4 . Faktury wystawione bezpodstawnie, tj. niezawierające potwierdzenia wykonania zafakturowanego zakresu prac, będą zwracane bez księgowania. Pozostałe nieprawidłowości w wystawionych fakturach VAT winny być korygowane w drodze faktur korygujących VAT lub not korygujących. W przypadku opisanym w zdaniu

- poprzedzającym, termin płatności biegnie od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury korygującej.
7. Zamawiający będzie dokonywał przelewu kwot należnych Wykonawcy tytułem zapłaty wynagrodzenia za Przedmiot niniejszej Umowy i wynikających z prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego wraz z wymaganymi załącznikami.
 8. Koszty opłat administracyjnych w zakresie uzyskania ewentualnych uzgodnień i decyzji niezbędnych w procesie projektowania ponosi Zamawiający.
 9. Wykonawca ma możliwość złożenia ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy (ustawa z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym), podając numer NIP Zamawiającego.
 10. Wykonawca na fakturze wskazuje nr rachunku bankowego Wykonawcy znajdujący się w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku podania przez Wykonawcę rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie, Zamawiający zwróci fakturę Wykonawcy jako nieprawidłowo wystawioną i niezgodną z umową.
 11. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace niewykonane.

§ 5.

Warunki i sposób realizacji

1. Do kierowania pracami stanowiącymi Przedmiot Umowy, ze strony Wykonawcy wyznacza się:
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się
3. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość zapoznania się z jakością i zaawansowaniem prac wykonywanej Dokumentacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest raportować Zamawiającemu stan zaawansowania prac nad Przedmiotem Umowy, przesyłając zwięzły opis wykonanych prac wraz z roboczymi wersjami dokumentacji w wersji cyfrowej na adres mailowy wskazany w ust. 2 niniejszego paragrafu nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.
5. Wykonawca wykona i ukończy Przedmiot niniejszej Umowy oraz usunie w nim wszelkie wady i/lub usterki, w taki sposób, że żadne jego działania lub zaniechanie nie będzie stanowiło naruszenia zobowiązań wynikających z Umowy, ani się do takiego naruszenia nie przyczyni.
6. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić i przekazać Zamawiającemu wszelkie błędy, braki i zastrzeżenia do dokumentów przekazanych przez Zamawiającego w terminie nie przekraczającym 3 dni od dnia podpisania Umowy, pod rygorem utraty prawa do powołania się na te błędy, braki i zastrzeżenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy, zgodnie z wymaganiami Umowy.
8. Wykonawca jako osobę Kierownika Zespołu Projektowego - tel..... mail.
9. Jeżeli w toku wykonywania Przedmiotu Umowy obiektywnie konieczna będzie zmiana osoby, o której mowa w ust. 8, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, wskazując przyczynę zmiany oraz imię i nazwisko proponowanego zastępcy, a także przedstawiając jego kwalifikacje i doświadczenie, co najmniej równe kwalifikacjom i doświadczeniu osoby wskazanej przez Wykonawcę w ofercie, skierowanej do realizacji niniejszej Umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 9, nie później niż w terminie 3 (słownie: trzech) dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowej

osoby do realizacji Przedmiotu Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie.

11. Opóźnienie w wykonywaniu Przedmiotu Umowy wynikające z braku ciągłości pracy lub dyspozycyjności Kierownika Zespołu Projektowego będzie traktowane jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminów wskazanych w § 3 Umowy.

§ 6.

Procedura Odbioru Dokumentacji

1. Strony ustalają, że odbiór Przedmiotu Umowy (Dokumentacji) lub jego Etapu nastąpi w formie Protokołu Odbioru podpisanego przez Zamawiającego „bez uwag” lub „bez dalszych uwag”, sporządzonego w toku procedury odbiorowej po przekazaniu Zamawiającemu do odbioru Dokumentacji w terminach wskazanych w § 3 ust. 2 Umowy.
2. Po przekazaniu poszczególnych części Przedmiotu Umowy, upoważniony przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi ich przekazanie podpisując Protokół Przekazania. Podpisanie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego Protokołu Przekazania stanowi jedynie pokwitowanie odbioru Przedmiotu Umowy pod względem ilościowym i nie stanowi odbioru w rozumieniu niniejszej Umowy i przepisów Kodeksu cywilnego.
W przypadku, gdyby przekazana do odbioru Dokumentacja (lub jej część) była w stopniu znaczącym niekompletna lub w sposób oczywisty wykonana niezgodnie z Umową lub zawierała rażące błędy w stopniu w jakim nie będzie nadawała się do użytku jako samodzielne dzieło, Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od złożenia Dokumentacji do odbioru odmówi przystąpienia do procedury odbiorowej opisaney w kolejnych postanowieniach i wezwie Wykonawcę do złożenia Dokumentacji zgodnej z Umową. W takim przypadku Zamawiający nie uzna wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w terminie.
3. W terminie 14 dni roboczych od podpisania Protokołu Przekazania, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający dokona weryfikacji przekazanej Dokumentacji pod kątem zgodności z niniejszą Umową, zaleceniami i uwagami Zamawiającego. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanego zgodnie z ust. 2 Przedmiotu Umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy Protokół Odbioru Przedmiotu Umowy z adnotacją „bez uwag”.
4. Jeżeli przekazany Przedmiot Umowy będzie niekompletny lub nie będzie zgodny z niniejszą umową, lub będzie odbiegał od zaleceń i uwag Zamawiającego przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego, Zamawiający w terminie określonym w ust. 3 powyżej wskaże Wykonawcy na piśmie swoje zastrzeżenia do Przedmiotu Umowy i wezwie Wykonawcę, aby w odpowiednim terminie technicznie uzasadnionym, wyznaczonym przez Zamawiającego, usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości i wady lub wprowadził wymagane przez Zamawiającego zmiany. Przepisy ust 1-3 stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego ponownych pisemnych zastrzeżeń, do Przedmiotu Umowy, przekazanego przez Wykonawcę w związku z uprzednim zastosowaniem trybu ust. 4 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do ponownego wprowadzenia odpowiednich poprawek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownego przedstawienia Przedmiotu Umowy do zaakceptowania. Przepisy ust 1-3 stosuje się odpowiednio.
6. Podpisanie przez Strony Protokołu Odbioru „bez uwag” lub „bez dalszych uwag” stanowi element niezbędny do wystawienia przez Wykonawcę faktury, o której mowa w § 4 ust. 6 Umowy. Protokół

- odbioru zakresu nadzoru autorskiego nad realizacją, będzie jednocześnie Protokołem odbioru końcowego całości Przedmiotu Umowy.
7. W przypadku stwierdzenia, iż Przedmiot Umowy, o którym była mowa w ustępie 5 powyżej, nadal nie uwzględnia powyższych zastrzeżeń Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 6 Umowy, a także w terminie 90 dni roboczych liczonych od dnia sporządzenia przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy zgodnie z ustępem 5 powyżej, prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem na przyszłość, na dzień otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W takim przypadku Zamawiający według własnego wyboru zachowa (za pisemnym oświadczeniem) otrzymaną dotychczas Dokumentację wraz z autorskimi prawami majątkowymi do rozporządzania i korzystania w zakresie wskazanym w § 7 za zapłatą ustalonego przez Zamawiającego wynagrodzenia.
 8. Podpisanie przez Strony Protokołu Odbioru „bez uwag” lub „bez dalszych uwag” wszystkich elementów Dokumentacji będzie stanowiło dokonanie odbioru Dokumentacji w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
 9. Potwierdzenie wykonania innych czynności stanowiących Przedmiot Umowy w całości nastąpi również na podstawie Protokołu Odbioru „bez uwag” lub „bez dalszych uwag”.
 10. Protokół Odbioru Końcowego zostanie podpisany po wykonaniu wszystkich obowiązków Wykonawcy w ramach niniejszej Umowy na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego „bez uwag” lub „bez dalszych uwag”.
 11. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru będą następujące Etapy:
 - 1) dokumentacja przedprojektowa, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt. 1) Umowy, zawierająca dla dokumentacji wskazanej w lit. a) i b) § 2 ust. 2 pkt. 1) Umowy zatwierdzenie wojewódzkiego konserwatora zabytków;
 - 2) projekt budowlany w zakresie zgodnym z aktualnie obowiązującym Prawem Budowlanym zawierającego m.in. projekt techniczny;
 - 3) projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie;
 - 4) uzyskanie innych opracowań niezbędnych do skutecznego złożenia wniosku o zezwolenie na realizację Inwestycji do odpowiedniego organu zgodnie z ustawą Westerplatte; wykonanie wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji zgodnego z art. 4 i nast. ustawy o Westerplatte; uzyskanie zgód i pozwoleń opisanych w § 2 ust. 3 pkt. 1);
 - 5) opracowanie odpowiedzi na pytania do SIWZ zadane podczas przeprowadzania procedury przetargowej;
 - 6) nadzór autorski nad realizacją.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Dokumentacji zgodnej z obowiązującym prawem na dzień odbioru Dokumentacji.

§ 7.

Prawa autorskie

1. Z chwilą przekazania przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej Umowy stanowiącego utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Zamawiający staje się właścicielem wszystkich egzemplarzy/nośników tychże utworów oraz nabywa na zasadach wyłączności wszelkie autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z utworów na pełen czas trwania tych praw, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na wszelkich istniejących w dniu

zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, w tym wymienionych w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- a) realizacji dla potrzeb wykonania Inwestycji przez Zamawiającego,
 - b) utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w nieograniczonej ilości egzemplarzy, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto-optycznych, cyfrowych, technik video, techniką komputerową lub przy pomocy rzutnika,
 - c) wykonania lub zlecenia innym podmiotom wykonania zależnych praw autorskich,
 - d) publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - e) publicznego wykonywania, odtwarzania, wystawiania i wyświetlania, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
 - f) nadawania za pomocą wizji przewodowej, bezprzewodowej przez stację naziemną oraz za pośrednictwem satelity,
 - g) wykorzystania utworów dla celów reklamy, promocji, oznaczenia lub identyfikacji Zamawiającego,
 - h) wprowadzania poprawek, nie naruszających w sposób istotny założeń przestrzennych projektu,
 - i) z chwilą nabycia praw autorskich Zamawiający staje się upoważniony do rozpowszechniania utworów w całości lub fragmentach, a także łączenia ich z innymi utworami oraz udzielania licencji wedle uznania i potrzeb Zamawiającego w kraju i poza jego granicami.
2. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały lub ujawniły się nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca bezwarunkowo i nieodwołalnie zobowiązuje się, w terminie 30 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego, przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania prawami do utworów na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń. Strony oświadczają, iż wynagrodzenie określone niniejszą Umową zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy, także co do przyszłych pól eksploatacji.
 3. W przypadku odmowy lub braku przeniesienia ww. praw w terminie przewidzianym w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie uprawniony do żądania wydania przez właściwy sąd orzeczenia zastępującego oświadczenie woli Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
 4. Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego na zasadzie wyłączności i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej Umowie, oraz bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy, do wykonywania całości niemajątkowych autorskich praw osobistych i zależnych do utworów wytworzonych w toku realizacji niniejszej Umowy w zakresie niezbędnym do należytego z nich korzystania zgodnie z jego celem, w tym w szczególności Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo do: dokonywania wszelkich opracowań i zmian w utworach, w tym do naruszania formy i zmiany sposobu wykorzystania, łączenia z innymi dziełami oraz komponowania i wykorzystywania ich części w dowolny sposób, oznaczania w sposób ustalony wyłącznie przez Zamawiającego, oraz nadzoru nad sposobem korzystania z utworów i dochodzenia roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich przez osoby trzecie. Jednocześnie Wykonawca powstrzyma się od wykonywania autorskich praw osobistych w terminie 5 lat od odbioru dzieła przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód, jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewłaściwym wykonaniem przez Wykonawcę niniejszej Umowy, będących konsekwencją naruszenia praw autorskich osób trzecich lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, rozumianej w szczególności jako szkoda bezpośrednia, a w szczególności w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych

- na zarzucie naruszenia praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej.
6. W przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do utworów stanowiących Przedmiot Umowy, Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzającego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.
 7. Wykonawca na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie z dniem wydania, przeniesie również prawa autorskie i udzieli upoważnienia do wykonywania praw osobistych, do wszelkich innych utworów nie stanowiących Przedmiotu Umowy, które wytworzy sam lub za pomocą osób trzecich, w ramach i w celu realizacji niniejszej Umowy na warunkach wskazanych w niniejszym paragrafie.

§ 8.

Rękojnia za wady

1. W zakresie rękojmi za wady dokumentacji mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Okres rękojmi za wady w odniesieniu do przedmiotu niniejszej Umowy upływa w terminie 5 lat od zakończenia realizacji robót objętych Dokumentacją projektową stanowiącą Przedmiot niniejszej Umowy. Planowany termin zakończenia realizacji robót ustalony jest na maksymalnie 3 lata od odebrania całości Dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy.
3. Wykonawca będzie usuwał wady i braki w opracowanych przez siebie dokumentach i Dokumentacji bez dodatkowego wynagrodzenia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 6 Umowy.

§ 9. Odpowiedzialność Wykonawcy, kary umowne i odstąpienie od Umowy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie czynności wchodzących w skład niniejszej Umowy zgodnie z przepisami prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym i niniejszej Umowie, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub jej części, bez żadnego odszkodowania z tego tytułu dla Wykonawcy, lecz z zachowaniem wszelkich swoich uprawnień z tytułu: rękojmi, praw autorskich i praw pokrewnych, kar umownych i odszkodowań w stosunku do wykonanych dokumentów, opracowań projektowych i usług, ze skutkiem na przyszłość jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie stosuje się do wskazówek, poleceń i wytycznych Zamawiającego w zakresie wykonywania Umowy, mimo jednokrotnego pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca narusza postanowienia Umowy i naruszenia te trwają, mimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do należytego wykonywania Umowy,
 - 3) Wykonawca narusza terminy wykonania poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy wskazane w § 3 Umowy lub inne terminy wskazane w niniejszej umowie lub terminy wyznaczone przez Zamawiającego lub uzgodnione przez Strony na podstawie niniejszej Umowy o więcej niż 10 dni kalendarzowych;

- 4) Wykonawca nie przedłożył dowodu zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez cały okres wskazany w Umowie i mimo jednokrotnego pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego nie złoży takiego dowodu w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. Ponadto, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, bez odszkodowania z tego tytułu dla Wykonawcy, z ważnych przyczyn niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania Umowy lub jeśli nastąpi rozwiązanie spółki Wykonawcy, zostanie złożony wniosek o jej likwidację.
4. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 90 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w niniejszej umowie. Upływ powyższego terminu nie ma wpływu na prawo do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, jeżeli w dniu odstąpienia w dalszym ciągu te okoliczności trwają – wówczas prawo odstąpienia może być wykonane nie później niż w terminie do 60 dni od powzięcia wiadomości o ustaniu okoliczności wskazanych w niniejszej umowie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 30 % łącznego wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
6. Wykonawca, w przypadku niedotrzymania terminów, o których mowa w § 3 ust. 2, ust. 4 oraz §2 ust. 12 pkt. 2, ust. 15 i 16 oraz § 5 ust. 4 Umowy, bądź niedotrzymania terminu wyznaczonego na usunięcie zgłoszonych wad lub usterek w opracowanej Dokumentacji, zarówno w toku procedury odbiorowej, jak i w okresie rękojmi, bądź niedotrzymania jakiegokolwiek innego terminu umownego lub wyznaczonego przez Zamawiającego lub niestawienia się celem realizacji usługi nadzoru autorskiego lub jeżeli z przyczyn zależnych od Wykonawcy nastąpi opóźnienie w uzyskaniu, zgód, pozwoleń czy decyzji administracyjnych lub w przypadku nieutrzymywania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w prawidłowym wykonaniu Umowy w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, jaki upłynie pomiędzy ustalonym terminem, a datą kiedy Przedmiot Umowy lub usuwanie usterek lub wad lub dokonanie danej czynności lub czynności nadzoru autorskiego zostaną wykonane lub ustanie stan naruszenia Umowy w innych przypadkach i potwierdzone zostanie ten fakt stosownym protokołem.
7. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązania ukończenia Przedmiotu Umowy, ani z żadnego innego zobowiązania lub odpowiedzialności, jakie ma Wykonawca według Umowy wykonać.
8. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych w niniejszej Umowie kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego. Kary umowne lub odszkodowania uzupełniające mogą być, nie ograniczając przez to innych sposobów odzyskania, potrącane z jakiegokolwiek należności Wykonawcy.
9. Strony ustalają limit kar umownych wskazanych w niniejszej Umowie na poziomie 50 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
10. W każdym przypadku, gdy poniesiona przez Zamawiającego szkoda z tytułu odstąpienia od Umowy przewyższa wartość naliczonej kary umownej jw. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
11. Kary umowne zawarte w niniejszej Umowie są niezależne i mogą być dochodzone przez Zamawiającego w każdym czasie, co oznacza, że odstąpienie od Umowy nie powoduje utraty przez Zamawiającego roszczenia o zapłatę kar umownych za zwłokę.

§ 10. Ubezpieczenia

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada polisę ubezpieczenia OC działalności gospodarczej na sumę 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100 złotych), której to poświadczoną kopię Wykonawca w momencie podpisania Umowy przedłożył w siedzibie Zamawiającego wraz z potwierdzeniami zapłaty składki.
2. Wykonawca oświadcza, iż wszyscy jego pracownicy lub osoby trzecie wykonujące Przedmiot Umowy posiadają stosowne polisy ubezpieczenia odpowiedzialności zawodowej, które to Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedłożył w siedzibie Zamawiającego wraz z potwierdzeniami zapłaty składek.

§11.

Zmiana Umowy

1. Zmiana niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w tym postanowień dotyczących terminów wykonania Przedmiotu Umowy, wysokości wynagrodzenia i sposobów wynagrodzenia, zakresu rzeczowego oraz obowiązków Wykonawcy wskazanych w § 2 Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy zachowanie istniejących postanowień Umowy będzie niemożliwe wskutek decyzji lub innych rozstrzygnięć organów administracji, zmiany przepisów prawa, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim lub Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra. Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji Umowy lub zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa.
 - 2) w wypadku zaistnienia okoliczności Siły Wyższej konieczne jest dostosowanie sposobu wykonania Umowy do zmienionych okoliczności;
 - 3) nastąpi lub zajdzie potrzeba dokonania zmian w strukturze i organizacji Zamawiającego lub Wykonawcy w trakcie wykonywania Umowy;
 - 4) aktualizacji rozwiązań przyjętych w dokumentacji Zamawiającego, Dokumentacji wytworzonej przez Wykonawcę według i zgodnie z wytycznymi Zamawiającego lub wykorzystywanych narzędzi na podstawie wymagań SIWZ z uwagi na postęp technologiczny lub uzasadnione względy techniczne lub funkcjonalne. W przypadku wprowadzenia przez producentów nowych materiałów, systemów czy też wersji oprogramowania lub innych produktów (w tym także wchodzących w skład infrastruktury technicznej), Zamawiający dopuszcza dokonanie stosownych zmian wraz z odpowiadającym im zmianami innych elementów Umowy w tym terminów i wynagrodzenia.
 - 5) zakończenia wytwarzania systemu, oprogramowania lub innego produktu zaprojektowanego przez Wykonawcę na wyraźne żądanie Zamawiającego lub wycofania ich z produkcji lub z obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający dopuszcza zmianę polegającą na zaprojektowaniu elementów zastępczych o parametrach spełniających wymagania określone w SIWZ;
 - 6) uzasadnionej przyczynami technicznymi, w szczególności ujawnionymi na etapie prac projektowych, konieczności zmiany zakresu przedmiotu Umowy w obszarze wymagań funkcjonalnych lub niefunkcjonalnych, jeżeli zmiana ta skutkować będzie zoptymalizowaniem przedmiotu Umowy do potrzeb Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w powyższym zakresie poprzez modyfikację wymagań Zamawiającego lub zmianę sposobu ich realizacji;
 - 7) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy poprzez przesunięcia kwot płatności pomiędzy poszczególnymi etapami płatności w okolicznościach, gdy taka zmiana ma uzasadnienie w nakładzie pracy wykonawcy na poszczególnych etapach;
 - 8) Wprowadzone zmiany będą korzystne dla Zamawiającego;

- 9) Dopuszczalna jest zmiana terminów, kolejności wykonania i odbioru poszczególnych czynności lub etapów Przedmiotu Umowy, w wypadku, gdy w trakcie wykonywania Umowy okaże się, że taka zmiana kolejności pozwoli wykonać Umowę w sposób bardziej efektywny, lub zmiana terminu wykonania Umowy lub jej poszczególnych etapów jest niezbędna z uwagi na konieczność wykonania zamówień dodatkowych, innych lub uzupełniających, koniecznych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
 - 10) Wydłużenie okresu realizacji Umowy w stosunku do wskazanego w Umowie, w okolicznościach zaistnienia nieprzewidywalnych okoliczności, w szczególności przedłużania się postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, które uniemożliwią lub znacznie utrudnią wykonanie Przedmiotu Umowy w całości w terminie wskazanym w Umowie, o czas trwania takich przeszkód.
 - 11) Wykrycia omyłek, rozbieżności lub niejasności w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać ich usunięcie i doprecyzowanie Umowy zgodnie z jej celem lub w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Wykonawcę i Zamawiającego;
 - 12) zmiany stawki podatku od towarów i usług, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, oraz zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę; w takim wypadku wpływ takich zmian na wysokość kosztów wykonania Umowy winien być udokumentowany, zaś zmiana Umowy będzie obejmowała zmianę wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do udokumentowanej zmiany takich kosztów.
 - 13) W przypadku konieczności skoordynowania wykonania projektu z projektem wystawy i niezbędnych do wprowadzania zmian w zakresie terminu lub wynagrodzenia lub zakresu projektu.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt. 12) niniejszego paragrafu, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, (w zależności od okoliczności):
- 1) po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian zasad polegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo przepisów o pracowniczych planach kapitałowych;
 - 3) ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu

poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

4. W przypadku zmiany przepisów, uzasadniających zmiany o których mowa w ust. 3 skutkujących istotną zmianą kosztów wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, każda ze Stron Umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających te zmiany, może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie.
5. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi lub pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi lub z uwzględnieniem powyższego zestawienia kosztów związanych ze zmianą przepisów o pracowniczych planach kapitałowych.
6. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o zmianę Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
7. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę zapisów niniejszej umowy Wykonawca i Zamawiający obowiązani są niezwłocznie poinformować się pisemnie.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie powiadomi Zamawiającego zgodnie z powyższymi postanowieniami o wystąpieniu okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie uzasadniającymi roszczenie o zmianę zapisów Umowy, w terminach szczegółowo wskazanych powyżej, a w braku takiego terminu w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej zmianę treści Umowy lub w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia, w którym Wykonawca powziął lub przy zachowaniu należytej staranności mógł powziąć wiedzę o takiej okoliczności (w zależności od tego, która z okoliczności nastąpiła później), Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie lub przedłużenie terminu realizacji Umowy.
9. W przypadku konieczności dokonania zmiany zakresu lub wynagrodzenia w okolicznościach nieopisanych powyżej, Strony w dobrej wierze przystąpią do ustalenia zakresu zmiany Umowy. Jednocześnie jako podstawę wyliczenia zmiany wysokości wynagrodzenia Strony przyjmą elementy kosztotwórcze zastosowane przez Wykonawcę w ofercie, a w przypadku braku takich danych ceny ustalone zostaną na podstawie cen rynkowych popartych odpowiednim badaniem rynku.
10. W przypadku powstania sporu w przedmiocie kwalifikacji wskazanych przez Wykonawcę okoliczności jako kwalifikujących do zawarcia aneksu, uzyskania zamówienia uzupełniającego lub jakichkolwiek innych zmian Umowy, tj. tego czy są one objęte Przedmiotem Umowy i wchodzą w zakres wynagrodzenia ryczałtowego czy też nie, Strony zobowiązują się niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia powstania sporu, sporządzić protokół sporu, w którym wskażą zakres spornych prac, ich

szacunkową wartość obliczoną zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu oraz ewentualnie dłuższy aniżeli 30-dniowy termin, w jakim zobowiązują się do rozstrzygnięcia sporu polubownie.

11. Mimo powstania sporu, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy na zasadach wskazanych w Umowie. Strony wskazują, że podpisanie protokołu sporu nie stanowi uznania przez którąkolwiek ze Stron stanowiska drugiej Strony.
12. Powyższe procedury mają zastosowanie również do innych okoliczności uzasadniających inne zmiany Umowy, o ile w innych postanowieniach umowy nie zastrzeżono innej, szczególnej procedury.

§ 12.

Poufność

1. Z zastrzeżeniem poniższych postanowień każda ze Stron zobowiązuje się nie ujawniać, zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu, żadnych informacji, ani też żadnych dokumentów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Każda ze Stron ma obowiązek ochrony informacji i dokumentów dotyczących drugiej Strony, niezależnie od sposobu i formy ich powierzenia, przed dostępem osób nieuprawnionych.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji lub dokumentów, które są powszechnie dostępne, jeżeli zostały podane do publicznej wiadomości lub informacji i dokumentów, które są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności, zgody drugiej Strony oraz przypadku, gdy ujawnienie informacji będzie wymagane przez przepisy prawa lub postanowienia uprawnionych organów.
4. Strony postanawiają, że informacje będą przekazywane pomiędzy nimi, a następnie przechowywane w formie zapewniającej brak dostępu podmiotów trzecich niebiorących udziału w realizacji przedmiotu Umowy. W szczególności każda ze Stron zobowiązana jest w sposób należyty zabezpieczyć przed udostępnieniem osobom trzecim wszelkiego rodzaju dokumentów drugiej Strony posiadanych przez siebie, w tym również dokumentów utrwalonych za pomocą elektronicznych nośników informacji lub innych środków technicznych.
5. W przypadku przekazania przez Zamawiającego dla realizacji Umowy jakichkolwiek dokumentów Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do ich zwrotu najpóźniej w terminie 5 dni od zakończenia obowiązywania Umowy.
6. Strony zobowiązują się nie publikować w jakichkolwiek mediach oświadczeń na temat Umowy, niezależnie od formy i środka przekazu, bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony. Zakaz ten nie dotyczy sytuacji, w której obowiązek publikacji nakładają na Stronę obowiązujące przepisy prawa.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do używania nazwy (firmy) Zamawiającego we własnych materiałach reklamowych bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień określonych w powyższych ustępach, Zamawiający może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na zasadach ogólnych przewidzianych w przepisach prawa.
9. Niezależnie od uprawnień przewidzianych w ust. 8 powyżej, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na żądanie Zamawiającego kary umownej w wysokości 50 000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień określonych w powyższych ustępach. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
10. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy przez okres obowiązywania Umowy oraz 10 (dziesięć) lat po jej wygaśnięciu, niezależnie od powodu jej wygaśnięcia.

§ 13.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Warunkiem zawarcia niniejszej Umowy było wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie w wysokości **5% wartości** brutto niniejszej Umowy tj. złotych (słownie: złotych) na czas realizacji Przedmiotu Umowy oraz okres rękojmi za wady.
 3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 Prawa zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
 4. Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
 5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym zabezpiecza płatności kar umownych oraz usunięcie wszelkich wad na warunkach określonych w Umowie.
 6. Zamawiający zwraca 70% kwoty wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy potwierdzonego protokołem odbioru końcowego i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany, z uwzględnieniem ust. 10 niniejszego paragrafu.
 7. 30% kwoty wniesionego zabezpieczenia, zostaje pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
 8. Kwotę, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, z uwzględnieniem ust. 10 niniejszego paragrafu.
 9. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy tego rachunku, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
 10. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, po jednokrotnym wezwaniu do jej realizacji zgodnie z treścią Umowy Zamawiający zatrzymuje zabezpieczenie należytego wykonania Umowy i może zlecić jej realizację osobie trzeciej ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający ma prawo zapłacić kwoty uzupełniające z wynagrodzenia Wykonawcy.
 11. W razie niewykorzystania zabezpieczenia przez Zamawiającego, Zamawiający na żądanie Wykonawcy zwraca, po upływie okresu na jaki zostało wniesione zabezpieczenie, oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Zamawiającego.
 12. W przypadku uzgodnionego przez Strony przedłużenia okresu obowiązywania niniejszej Umowy terminy obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy będą przez Wykonawcę odpowiednio przedłużone, na koszt Wykonawcy.
 13. Wszelkie koszty i opłaty związane z pozyskaniem, utrzymaniem czy przedłużeniem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy obciążają Wykonawcę.
- Wyjaśnienie dotyczące Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy:
14. Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto).

15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. **Zabezpieczenie** w formach wymienionych w ust. 2 pkt 2-5 **musi być** wystawione na Zamawiającego jako Beneficjenta. Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać, jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (umocowanego) przedstawiciela Gwaranta. **Do gwarancji (poręczenia) należy dołączyć na piśmie dokumenty, z których wynika stosowne upoważnienie (umocowanie) w postaci oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Gwaranta.** Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie Gwaranta (poręczyciela) do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od dnia otrzymania wezwania. **Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), o konieczności potwierdzenia podpisów Zamawiającego na pisemnym wezwaniu do zapłaty przez bank prowadzący rachunek Zamawiającego. Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), że odpowiedzialność gwaranta (poręczyciela) z tytułu gwarancji (poręczenia) jest wyłączona w stosunku do jakiegokolwiek zmiany umowy objętej gwarancją (poręczeniem), jeżeli zmiana ta nie została zaakceptowana przez Gwaranta (poręczyciela).**
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formach wymienionych w ust. 2 pkt 2-5 Wykonawca zobowiązany będzie przed dniem zawarcia umowy do uzgodnienia treści gwarancji (poręczenia) z Zamawiającym.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych, ustawa Westerplatte i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Strony ustalają, że wszelka korespondencja związana z realizacją niniejszej Umowy będzie przesyłana na adresy podane w preambule Umowy, jednakże korespondencja przesłana na adresy e-mail wskazane w Umowie będzie doręczona skutecznie.
3. Żadna ze stron nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych niniejszą Umową, ani powierzyć wykonywania niniejszej Umowy lub jej części innym osobom/podmiotom, bez zgody drugiej Strony.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy są lub staną się nieważne z mocy prawa, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Strony dołożą wszelkich starań aby w miejsce nieważnych postanowień niezwłocznie wprowadzić odpowiednią regulację, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły.

5. Spory wynikłe podczas realizacji Umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego, po uprzednim wyczerpaniu możliwości rozwiązania sporu polubownie.
6. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania.
7. Umowa została sporządzona w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
8. Zawarcie niniejszej Umowy zastępuje wszelkie ustalenia między stronami poczynione przed zawarciem niniejszej Umowy.
9. Załącznikami do niniejszej Umowy są:
 - 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (ze wszystkimi załącznikami).
 - 2) Oferta Wykonawcy.
 - 3) Pytania i odpowiedzi sporządzone w toku postępowania przetargowego;
 - 4) Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy
 - 5) Polisa OC wraz z dowodem opłaty składki
 - 6) Uprawnienia osób realizujących Umowę zgodnie z warunkami udziału w postępowaniu i kryteriami wyboru ofert.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

KALUZULA INFORMACYJNA

Wypełniając obowiązek określony w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy pl. Władysława Bartoszewskiego 1.
2. Kontakt do Inspektora ochrony danych: mail: iod@muzeum1939.pl Pan Leszek Gieruła
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z zawarciem i realizacją umowy z Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku.
4. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (w celu zawarcia umowy) lub art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązki prawne ciążące na administratorze), art. 6 ust. 1 lit. e RODO (do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym)
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie:
 - ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej;
 - ustawy z dnia 25 lutego 2016 r. o ponowne wykorzystanie informacji sektora publicznego;
 - inne podmioty, jeśli będzie to konieczne, dla wypełnienia obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa.

Dane osobowe będą przetwarzane w imieniu administratora danych przez upoważnionych pracowników.

6. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu, a także przez wymagany przepisami prawa okres archiwizacji zgodny z kategorią archiwalną, licząc od 1 stycznia roku następnego od daty wyłonienia Wykonawcy, zgodnie z przepisami dot. klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwum państwowego i brakowania dokumentacji niearchiwalnej.
7. Posiadają Państwo prawo:
 - a) na podstawie art. 15 RODO dostępu do treści swoich danych osobowych;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia swoich danych osobowych oraz
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych w zakresie, w jakim uprawnienia te nie są odmiennie uregulowane lub wyłączone na podstawie odrębnych przepisów lub nie wpływają na wynik.
8. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (dane kontaktowe dostępne na stronie: <https://uodo.gov.pl/>), gdy Państwa zdaniem przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowych.
9. Nie przysługuje Państwu:
 - a) prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b lub art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
10. Podanie przez Państwa danych osobowych jest niezbędne do celów określonych w pkt 3.
11. Dane udostępnione przez Państwa nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu.