

## UMOWA projektuj i wybuduj

zawarta w Gdańsku w dniu .....2021 roku pomiędzy:

Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, pl. Władysława Bartoszewskiego 1, 80-862 Gdańsk, Państwową Instytucją Kultury, wpisaną do państwowego rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem 101/2017, posiadającym osobowość prawną, działającym w szczególności na podstawie aktu o utworzeniu i statutu nadanego przez organizatora Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, NIP 583-324-18-94, REGON 367011290,

reprezentowanym przez dr Karola Nawrockiego – Dyrektora,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami” bądź indywidualnie „Stroną” o następującej treści:

### § 1. Postanowienia ogólne

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia niezbędne na mocy przepisów prawa w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane do wykonania wszystkich zobowiązań objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest profesjonalnym podmiotem posiadającym wiedzę, umiejętności, doświadczenie w projektowaniu i wykonaniu robót objętych przedmiotem niniejszej umowy, w związku z czym zobowiązuje się do wykonania wszystkich zobowiązań objętych niniejszą umową z zachowaniem najwyższej staranności wymaganej od profesjonalisty.
3. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z udostępnionymi przez Zamawiającego dokumentami i dokumentacją w tym w szczególności materiałami załączonymi do zapytania ofertowego zgodnie z Załącznikiem nr 1 i uznaje w/w dokumenty i dokumentację za kompletne i wystarczające do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Wszelkie uwarunkowania wynikające z wyżej wymienionych dokumentów oraz opisu zakresu prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy są ujęte w cenie.
4. Wykonawca uznaje opis przedmiotu niniejszej umowy za kompletny i niebudzący żadnych wątpliwości oraz zobowiązuje się do jego wykonania w sposób należyty i kompletny w terminie wskazanym w umowie.
5. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem niniejszej umowy uzyskał wszelkie niezbędne informacje mogące mieć wpływ na możliwość wykonania niniejszej umowy oraz na terminy wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

### § 2. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji (projektu budowlanego, projektu wykonawczego) oraz wykonania robót budowlanych w zakresie inwestycji „Zagospodarowanie terenu skweru z uwzględnieniem wkomponowania obelisku z tablicą upamiętniającą przed masztem reprezentacyjnym przy Muzeum II Wojny Światowej” przy budynku Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń i uzgodnień dla realizacji przedmiotu Umowy.
2. Przedmiot umowy Wykonawca zrealizuje na podstawie wykonanej przez Wykonawcę, zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, która po jej odbiorze przez Zamawiającego będzie stanowiła załącznik nr 2 do Umowy. Wszelkie materiały niezbędne do realizacji niniejszej Umowy dostarczy Wykonawca.

3. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany w niżej wskazanych Etapach:
  - 1) Dokumentacja projektowa wielobranżowa budowlano – wykonawcza niezbędna do uzyskania pozwolenia na budowę,
  - 2) Uzyskanie niezbędnych i ostatecznych decyzji, pozwoleń i uzgodnień do uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na budowę,
  - 3) Prace budowlane na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy tj. dokumentacji opisanej w § 2 ust. 1 z naniesionymi powykonawczo zmianami.
4. Dodatkowe założenia dotyczące realizacji znajdują się w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik nr 3 do umowy.
5. Wszelkie prace stanowiące przedmiot umowy będą wykonywane przez Wykonawcę w ścisłej współpracy z Zamawiającym.
6. Personel zatrudniony przez Wykonawcę dla wykonania projektów i robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy będzie posiadał wymagane prawem uprawnienia oraz wykształcenie i kwalifikacje zawodowe niezbędne dla ich wykonania, a ponadto będzie posiadał wymagane prawem ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej przez cały okres wykonywania Umowy.
7. Dokumentacja projektowa oraz dokumentacja powykonawcza (wszystkie opracowania projektowe) stanowiąca przedmiot niniejszej Umowy zostanie wykonana w 4 egzemplarzach w wersji papierowej. Nadto, Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną Dokumentację w edytowalnej wersji elektronicznej tj., edytowalnej w formacie .dwg, .doc, .rtf – w zależności od rodzaju dokumentu, którego dotyczy, a także w formie zeskanowanego dokumentu w wersji papierowej w formacie PDF.

### **§ 3. Terminy wykonania**

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, w tym dostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej ... miesięcy od dnia zawarcia Umowy w tym:
  - 1) Wykonanie Etapu 1 – w terminie dwóch tygodni od podpisania umowy
  - 2) Wykonanie Etapu 2 – w terminie do 02.07.2021r
  - 3) Wykonanie Etapu 3 – w terminie [zależy od wariantu wskazanego w formularzu ofertowym]
2. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji i zgłaszania uwag do harmonogramu.
3. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy w terminie do 7 dni roboczych od dnia zakończenia drugiego etapu.
4. Termin przekazania terenu budowy może zostać przesunięty w przypadku nastąpienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego.

### **§ 4. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i wysokiej jakości wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową, Załącznikami, wytycznymi Zamawiającego, z zachowaniem norm i standardów jakościowych odnoszących się do tego typu robót, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami lub równoważnymi, decyzjami administracyjnymi, jak również zaleceniami i wytycznymi Zamawiającego, w sposób zgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności prawa budowlanego oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jego podstawie, BHP oraz p-poż, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie całości Umowy. Odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części Robót przez Podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców oraz osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy i którym powierza wykonanie Robót jak za działania i zaniechania własne.

3. Wykonawca odpowiada za każdego rodzaju wypadek, który wydarzy się podczas i w wyniku wykonywania Robót.
4. W przypadku prowadzenia robót niezgodnie z przepisami BHP, Zamawiający ma prawo wstrzymać roboty Wykonawcy do czasu usunięcia wszelkich nieprawidłowości. Czas wstrzymania robót nie wpływa na termin ich zakończenia.
5. Wykonawca użyje do wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy wyłącznie materiałów i urządzeń spełniających wymogi jakościowe dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
6. Zamawiający wymaga, aby zastosowane materiały posiadały odpowiednie certyfikaty, atesty, świadectwa dopuszczenia do użytkowania, deklaracje właściwości użytkowych, itp. lub inną dokumentację potwierdzającą, że zastosowane materiały spełniają wymagane prawem normy.
7. Zamawiający wymaga aby zastosowane materiały zostały zaakceptowane przed wbudowaniem przez odpowiedniego Inspektora Nadzoru.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów i urządzeń, niespełniających wymogów norm, obowiązujących przepisów oraz wymagań wynikających z dokumentacji i wymagań Zamawiającego. Jakikolwiek zatwierdzenie materiałów czy urządzeń przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyłą realizację niniejszej Umowy.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za materiały, urządzenia, produkty, etc., aż do zakończenia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca obowiązany jest każdorazowo uzyskać zgodę Zamawiającego na zatrudnienie podwykonawcy. Zgoda zostanie wyrażona w trybie określonym w kodeksie cywilnym, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający dokona tej czynności w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania projektu Umowy Wykonawcy z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w ww. terminie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy Wykonawcy z podwykonawcą.
11. Organizacja zaplecza budowy, ogrodzenie oraz zaopatrzenie w media terenu budowy leży po stronie Wykonawcy.
12. Obsługa geodezyjna w trakcie realizacji robót wraz z mapą powykonawczą zarejestrowaną przez odpowiednie Instytucje Publiczne leży po stronie Wykonawcy.

#### **§ 5. Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie Przedmiotu niniejszej Umowy i usunięcie w nim usterek i wad ma charakter ceny ryczałtowej i wynosi: ..... zł netto (słownie: ..... złotych netto) plus obowiązujący podatek VAT, naliczony na fakturach w wysokości według stanu na dzień wystawienia faktury w tym:
  - 1) Za wykonanie Etapu 1 przedmiotu Umowy - ..... zł netto;
  - 2) Za wykonanie Etapu 2 oraz 3 przedmiotu Umowy - ..... zł netto;
2. Podatek VAT będzie rozliczony zgodnie z obowiązującymi na dzień wystawienia faktury przepisami prawa.
3. Ustalone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty i w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane z wykonaniem przez Wykonawcę prac stanowiących Przedmiot Umowy oraz obowiązków Wykonawcy, do których jest zobowiązany na mocy postanowień niniejszej Umowy. Ustalone wyżej wynagrodzenie jest kompletne i niezmienne i stanowi maksymalną kwotę wynagrodzenia należnego za należyte wykonanie niniejszej Umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac niezbędnych do jej prawidłowego wykonania.

#### **§ 6. Rozliczenia**

1. Rozliczenie wykonania Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT w etapach rozliczeniowych, o których mowa w § 5 ust. 1 Umowy odpowiadającym Etapom przedmiotu

- zamówienia, o których mowa w §2 ust. 3 Umowy, wystawionym po podpisaniu protokołu odbioru dotyczącego danego Etapu prac bez uwag lub bez dalszych uwag.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet prac albo zakupu materiałów budowlanych.
  3. Strony ustalają termin płatności wynagrodzenia na 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
  4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  5. Rozliczenie między stronami nastąpi wyłącznie w złotych polskich (PLN).
  6. Jeżeli część lub całość Robót stwierdzonych w protokołach została wykonana przez podwykonawcę (podwykonawców), który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zakres tych Robót podlega odnotowaniu w protokołach i potwierdzeniu przez danego podwykonawcę (podwykonawców). W protokole określone zostanie także wynagrodzenie należne podwykonawcy (podwykonawcom) za wykonane roboty objęte protokołem, w wysokości nie większej niż określone w umowie z podwykonawcą, na treść której zgodę wyraził Zamawiający i nie większej niż łączna wysokość wynagrodzenia płatnego na podstawie tego protokołu odbioru.
  7. Wykonawca wystawia Zamawiającemu faktury VAT oddzielnie na roboty wykonane przez niego bezpośrednio i oddzielnie za roboty wykonane przez podwykonawcę (podwykonawców), o których mowa w ust. 6.
  8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcy w zakresie robót objętych Umową, podstawą dokonania zapłaty przez Zamawiającego jest dołączenie do każdej faktury obejmującej roboty zlecone podwykonawcy kserokopii protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę oraz dowodu uregulowania przez Wykonawcę należności na rzecz podwykonawcy, tj. kserokopii faktur wystawionych przez podwykonawcę wraz z dowodem ich zapłaty w całości lub oryginału oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu w całości jego należności wynikających z załączonych faktur.
  9. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na rachunek bankowy wskazany na fakturze podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wygasa w zakresie, w jakim Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz podwykonawcy. Zamawiający przekazuje Wykonawcy dowód zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia dokonania zapłaty.
  10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wszelkich zobowiązań finansowych Zamawiającego wobec Wykonawcy wynikłych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy z przysługującego mu wynagrodzenia.
  11. W przypadku niedokonania płatności w wymaganym terminie Wykonawca upoważniony jest do żądania zapłaty odsetek w ustawowej wysokości.
  12. Przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy na podmioty trzecie będzie wymagał każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 7. Odbiór robót**

1. Odbiór przedmiotu niniejszej Umowy, nastąpi na podstawie Protokołu Odbioru Częściowego sporządzonego przez Strony po wykonaniu każdego z Etapów wchodzących w skład niniejszej Umowy.
2. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy, w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, nastąpi na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego, po wykonaniu wszystkich Etapów przedmiotu Umowy i dostarczeniu dokumentacji odbiorowej (dokumentacji powykonawczej w tym m.in. atestów, certyfikatów zgodności, oświadczeń, dokumentacji projektowej z naniesionymi zmianami oraz inne niezbędne do poprawności oceny zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem).
3. Wykonawca w imieniu Zamawiającego przeprowadzi wszelkie niezbędne czynności odbiorowe z organami administracji Państwowej.
4. Jeżeli wykonany przez Wykonawcę Etap przedmiotu Umowy będzie niekompletny lub nie będzie wykonany zgodnie z niniejszą Umową, Strony w terminie 14 dni roboczych o dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Etapu przedmiotu Umowy do odbioru, spiszą wykryte wady i usterki, a Zamawiający wyznaczy odpowiedni technicznie termin, w jakim mają być one poprawione przez Wykonawcę. W

- przypadku braku wad i usterek strony spiszą Protokół Odbioru bez uwag. W przypadku dokonania poprawek w uzgodnionym terminie strony podpiszą Protokół Odbioru „bez dalszych uwag”.
5. Podpisanie przez Strony Protokołu Odbioru „bez uwag” lub „bez dalszych uwag” stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT i do zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.
  6. Jeżeli w wyniku dokonanych poprawek przez Wykonawcę Przedmiot Umowy nadal zawiera wady, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od upływu terminu wyznaczonego do dokonania poprawek wad dzieła lub naliczyć kare umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
  7. Zamawiający będzie dokonywał następujących rodzajów odbiorów robót budowlanych:
    - 1) robót zanikających lub podlegających zakryciu nie później niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisanej do dziennika budowy przez kierownika budowy oraz zgłoszenia Zamawiającemu w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Odbiór będzie potwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego;
    - 2) Odbioru końcowego, dokonanego po zakończeniu przez Wykonawcę wykonywania wszelkich robót i czynności wchodzących w skład przedmiotu Umowy.
  8. Zamawiający dopuszcza uznanie za datę realizacji przedmiotu Umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy, datę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, jedynie w przypadku, gdy odbiór zostanie dokonany bez istotnych wad i/lub usterek.
  9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru w szczególności z powodu niezakończenia robót, zastosowania niezgodnego z Umową materiału, niewłaściwego ich wykonania lub nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, a także braku dokumentacji, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
  10. Jeżeli w toku czynności odbioru jakiegokolwiek Etapu stwierdzone zostaną wady lub usterki:
    - 1) nadające się do usunięcia –Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy odpowiedni termin do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych oraz do domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia; po usunięciu wad lub usterek, procedura odbioru określona w niniejszym paragrafie znajduje odpowiednie zastosowanie aż do uzyskania pełnej akceptacji zrealizowanych robót,
    - 2) nienadające się do usunięcia i nieuniemożliwiające prawidłowego użytkowania - Zamawiający może dokonać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
    - 3) nienadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie – Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania części Przedmiotu Umowy uniemożliwiającej prawidłowe użytkowanie po raz drugi, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy odpowiedni termin do ponownego wykonania prac, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych oraz do domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia. Procedura odbioru określona w niniejszym paragrafie znajduje odpowiednie zastosowanie.
  11. W przypadku odmowy odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu lub żądania ponownego wykonania prac w sytuacji, o której mowa w ust. 10 pkt. 3) powyżej, nowy termin zgłoszenia gotowości do odbioru ustala się zgodnie z postanowieniami ust. 4 niniejszego paragrafu, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych i dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
  12. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich stwierdzonych w trakcie odbiorów wad i usterek na swoje ryzyko i swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu maksymalnie 5 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

#### **§ 8. Gwarancja i rękojmia**

1. Zgodnie z Ofertą Wykonawcy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości robót na cały Przedmiot Umowy oraz rękojmi za wady na okres 24 miesięcy licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.

2. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi zobowiązany jest przystąpić do usunięcia zgłaszanych przez Zamawiającego usterek i wad niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu maksymalnie 5 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego oraz dokonać ich usunięcia w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wad lub usterek uniemożliwiających normalne użytkowanie/eksploatację, Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do ich usuwania w ciągu maksymalnie 2 dni kalendarzowych oraz dokonać ich usunięcia w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

#### **§ 9. Odpowiedzialność Wykonawcy, kary umowne i odstąpienie od Umowy**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne, przy czym są uprawnione dochodzić również odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminach wskazanych w § 3 Umowy w wysokości: 2% łącznej ryczałtowej wartości brutto wyliczonej zgodnie z § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym, a także stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 2% łącznej ryczałtowej wartości brutto wyliczonej zgodnie z § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad/usterek,
  - c) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę, z przyczyn zależnych od Wykonawcy (przy czym nie muszą to być wyłącznie przyczyny zawinione przez Wykonawcę) w wysokości 50% łącznej ryczałtowej wartości brutto wyliczonej zgodnie z § 5 ust. 1 Umowy,
  - d) za opóźnienie w przedłożeniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy w wysokości 2% łącznej ryczałtowej wartości brutto wyliczonej zgodnie z § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy oraz żądać zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 2 lit. c) powyżej w przypadku, gdy zostanie wszczęte postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy, lub zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, a także w gdy:
  - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy i nie podjął jego wykonywania pomimo wezwania Zamawiającego w okresie 2 dni od daty wezwania,
  - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego w okresie 3 dni od daty wezwania,
  - c) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, albo też w inny sposób drastycznie naruszy zobowiązania umowne, w szczególności w przypadku znacznego opóźnienia Wykonawcy w wykonywaniu robót w stosunku do ustalonego harmonogramu robót lub terminów wskazanych w Umowie lub wyznaczonych przez Zamawiającego. Za znaczne opóźnienie wykonywania przedmiotu Umowy uważa się opóźnienie powyżej 7 dni,
  - d) stwierdzone wady uniemożliwiają dalszą realizację Przedmiotu Umowy lub jej części zgodnie z postanowieniami Umowy lub uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie zamierzonych parametrów, chyba że wady te powstały z przyczyn, którym Wykonawca nie mógł zapobiec.
5. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy, w terminie 40 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Upiływ powyższego terminu nie ma wpływu na prawo do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, jeżeli w dniu odstąpienia w dalszym ciągu te okoliczności trwają – wówczas prawo odstąpienia może być wykonane nie później niż w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o ustaniu okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia.
7. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
8. W terminie 14 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji wykonania Przedmiotu Umowy w toku według stanu na dzień odstąpienia. W razie niewykonania w/w obowiązku Zamawiający dokona czynności spisu

inwentaryzacyjnego skutecznie jednostronnie bez wyznaczania dodatkowego terminu. Spis taki będzie wiążący dla Wykonawcy.

9. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w niniejszej Umowie z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
10. Jeżeli szkoda przewyższa wysokość kary umownej, Zamawiającemu przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w tym także zwrot utraconych korzyści. W ustalaniu zasad odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.
11. Strony ustalają limit kar umownych w wysokości 50 % wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
12. Odstąpienie, o którym mowa w niniejszym paragrafie może według wyboru Zamawiającego nastąpić ze skutkiem ex nunc (na przyszłość) z zastrzeżeniem zachowania przez Zamawiającego pełni praw autorskich do utworów wytworzonych przez Wykonawcę, o których mowa w niniejszej Umowie na zasadach wskazanych w § 13 Umowy.

#### **§ 10. Ubezpieczenia**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za odpowiedność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich prac realizowanych na terenie budowy i technologii robót budowlanych.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność za dbałość o całość robót, plac budowy, całość materiałów i urządzeń do wykonania w ramach robót od protokolarnego przejęcia placu budowy aż do daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Jednakże Wykonawca pozostanie w pełni odpowiedzialny z tytułu gwarancji lub rękojmi.
3. Wykonawca przejmie i zwolni z odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu roszczeń, postępowań, szkód, kosztów i opłat jakiegokolwiek rodzaju wynikających lub powstałych w związku ze wszelkimi sprawami w zakresie w jakim Wykonawca ponosi za nie odpowiedzialność zgodnie z niniejszą Umową lub stosownymi przepisami obowiązującego prawa.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada ważne umowy ubezpieczenia od działalności gospodarczej obejmujące Przedmiot Umowy oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.
5. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę min. 50.000 zł (*słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych*) wraz z potwierdzeniem jej opłacenia.

#### **§11. Zmiana Umowy**

1. Zmiana niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana Umowy w odniesieniu do terminu realizacji, zakresu, sposobu płatności i wartości Umowy może być dokonana w szczególności w przypadku:
  - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym na skutek działania siły wyższej oraz zmian wprowadzonych na wyraźne żądanie Zamawiającego, a także wprowadzenia ograniczeń lub wystąpieniu okoliczności związanych z COVID-19, które uniemożliwią Wykonawcy wykonanie przedmiotu Umowy,
  - b) zmiany regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia Umowy, a mających istotny wpływ na realizację Umowy,
  - c) zmian korzystnych dla Zamawiającego, lub wprowadzonych na wyraźne żądanie Zamawiającego,
  - d) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

#### **§12. Przedstawiciele Stron**

1. Jako koordynatora realizacji Umowy Wykonawca wyznacza ....., tel. ...., adres e-mail .....
2. Do kierowania pracami stanowiącymi Przedmiot Umowy Wykonawca wyznacza Kierownika Budowy ....., tel. ...., adres e-mail .....

3. Do kierowania robotami w zakresie branży ..... Wykonawca wyznacza kierownika robót elektrycznych....., tel. ...., adres e-mail .....
4. Jako koordynatora prac ze strony inwestora Zamawiający wyznacza ....., tel. ...., adres e-mail .....

### **§ 13 Prawa autorskie**

1. Z chwilą przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu Dokumentacji opisanej w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, a także po wykonaniu przez Wykonawcę pozostałej części przedmiotu umowy, stanowiącej utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Zamawiający staje się właścicielem wszystkich egzemplarzy/nośników tychże utworów oraz nabywa na zasadach wyłączności wszelkie autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z utworów na pełen czas trwania tych praw, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na wszelkich istniejących w dniu zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, w tym wymienionych w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - a) realizacji dla potrzeb wykonania robót budowlanych,
  - b) utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w nieograniczonej ilości egzemplarzy, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto-optycznych, cyfrowych, technik video, techniką komputerową lub przy pomocy rzutnika,
  - c) wprowadzania do obrotu, najmu lub użyczenia, zarówno darmowo jak i odpłatnie, bez względu na charakter użytku,
  - d) wykonania lub zlecenia innym podmiotom zależnych praw autorskich,
  - e) publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - f) publicznego wykonywania, odtwarzania, wystawiania i wyświetlania, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
  - g) nadawania za pomocą wizji przewodowej, bezprzewodowej przez stację naziemną oraz za pośrednictwem satelity,
  - h) wykorzystania utworów dla celów reklamy, promocji, oznaczenia lub identyfikacji Zamawiającego,
  - i) wprowadzania poprawek,
  - j) z chwilą nabycia praw autorskich Zamawiający staje się upoważniony do rozpowszechniania utworów w całości lub fragmentach, a także łączenia ich z innymi utworami oraz udzielania licencji wedle uznania i potrzeb Zamawiającego w kraju i poza jego granicami.
2. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały lub ujawniły się nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca bezwarunkowo i nieodwołalnie zobowiązuje się, w terminie 30 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego, przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania prawami do utworów na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń. Strony oświadczają, iż wynagrodzenie określone niniejszą Umową zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy, także co do przyszłych pól eksploatacji.
3. W przypadku odmowy lub braku przeniesienia ww. praw w terminie przewidzianym w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie uprawniony do żądania wydania przez właściwy sąd orzeczenia zastępującego oświadczenie woli Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.



4. Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego na zasadzie wyłączności i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej Umowie, oraz bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy, do wykonywania całości niemajątkowych autorskich praw osobistych i zależnych do utworów wytworzonych w toku realizacji niniejszej Umowy w zakresie niezbędnym do należytego z nich korzystania zgodnie z jego celem, w tym w szczególności Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo do: dokonywania wszelkich opracowań i zmian w utworach, w tym do naruszania formy i zmiany sposobu wykorzystania, łączenia z innymi dziełami oraz komponowania i wykorzystywania ich części w dowolny sposób, oznaczania w sposób ustalony wyłącznie przez Zamawiającego, oraz nadzoru nad sposobem korzystania z utworów i dochodzenia roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich przez osoby trzecie. Jednocześnie Wykonawca powstrzyma się od wykonywania autorskich praw osobistych w terminie 5 lat od odbioru dzieła przez Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód, jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewłaściwym wykonaniem przez Wykonawcę niniejszej Umowy, będących konsekwencją naruszenia praw autorskich osób trzecich lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, rozumianej w szczególności jako szkoda bezpośrednia, a w szczególności w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej.
6. W przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do utworów stanowiących Przedmiot Umowy, Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzającego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.
7. Wykonawca na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie z dniem wydania, przeniesienie również prawa autorskie i udzieli upoważnienia do wykonywania praw osobistych, do wszelkich innych utworów nie stanowiących Przedmiotu Umowy, które wytworzy sam lub za pomocą osób trzecich, w ramach i w celu realizacji niniejszej Umowy na warunkach wskazanych w niniejszym paragrafie.

#### **§ 14. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu Cywilnego.
2. Strony ustalają, że wszelka korespondencja związana z realizacją niniejszej Umowy będzie przesyłana na adresy podane w preambule Umowy, przy czym strony wskazują że korespondencja przesyłana elektronicznie na adresy podane w § 12 będzie doręczona skutecznie.
3. Żadna ze stron nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych niniejszą Umową, ani powierzyć wykonywania niniejszej Umowy lub jej części innym osobom/podmiotom, bez zgody drugiej Strony.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy są lub staną się nieważne z mocy prawa, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Strony dołożą wszelkich starań aby w miejsce nieważnych postanowień niezwłocznie wprowadzić odpowiednią regulację, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły.
5. Spory wynikłe podczas realizacji Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, po uprzednim wyczerpaniu możliwości rozwiązania sporu polubownie.
6. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania.
7. Umowa została sporządzona w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do Umowy:

1. Załącznik Nr 1 – .....
2. Załącznik Nr 2 – .....

3. Załącznik nr 3 – .....

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....