

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU NAJMU

§1

Dane ogólne

I. Parametry wielkościowe:

- 1) Restauracja wraz z zapleczem: 432,74 m² (poziom +4)
- 2) Kawiarnia widokowa wraz z zapleczem: 132,68 m² (poziom +5)

II. Komunikacja:

Główne wejście do budynku znajduje się na poziomie -1. W strefie wejściowej znajduje się winda łącząca poziom wejścia z poziomami użytkowymi restauracji oraz kawiarni widokowej.

Dla personelu nie jest przewidziane oddzielne wejście.

Kuchnia restauracji na poziomie +4 połączona jest z kawiarnią na poziomie +5 windą gastronomiczną.

Dostawy należy prowadzić przez strefę dostaw zlokalizowaną w garażu na poziomie „-1”.

Uwagi: Najemca ponosi koszt umebrowania i wyposażenia kuchni restauracji oraz kawiarni zapewniający wykonywanie usług gastronomicznych zgodnie z projektem będącym elementem oferty. Wyposażenie zaplecza socjalnego w niezbędne meble oraz urządzenia leży po stronie Najemcy.

W dokumentacji projektowej, architektonicznej i branżowej zostało szczegółowo opisane przygotowanie techniczne lokalu do podłączenia sprzętów gastronomicznych.

Projekty architektoniczne i branżowe (instalacyjne) stanowią integralną część załącznika i są dostępne na stronie www.muzeum1939.pl w zakładce BIP

§2

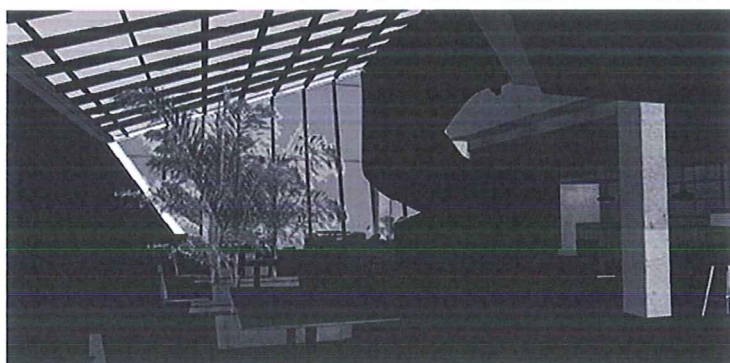
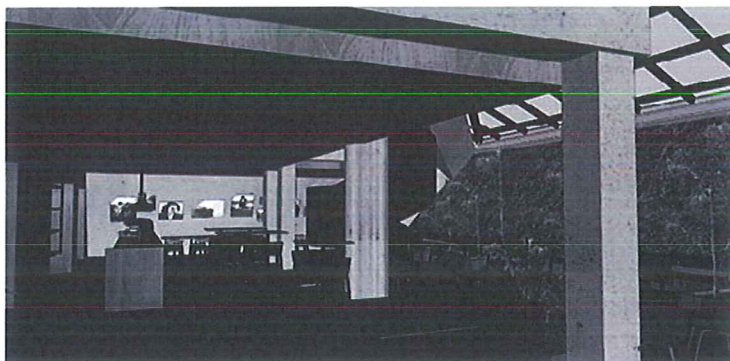
Restauracja

- Restauracja wraz z zapleczem zlokalizowana jest na poziomie +4 w budynku Muzeum II Wojny Światowej.
- Lokal będzie działać na bazie produktów przygotowywanych na miejscu jak i półproduktów przygotowanych do obróbki termicznej oraz produktów zakupywanych jako przeznaczone do bezpośredniego spożycia np. gotowe sałatki, ciasta itp.
- Restauracja ma przygotowywać pełne posiłki na ciepło i zimno: obiady trzydaniowe (zupa, danie główne, deser) oraz kolacje
- Przewiduje się pełną obsługę kelnerską. Kelnerzy będą przyjmować zamówienie, przynosić posiłek, odnosić brudne naczynia oraz przyjmować opłatę.
- Nie dopuszcza się serwowania dań na naczyniach jednorazowego użytku.
- Przewiduje się, że restauracja będzie działać 7 dni w tygodniu w godzinach 12:00 – 22:00. Istnieje możliwość przedłużenia godzin pracy restauracji np. w przypadku organizacji imprez w budynku Muzeum. Restauracja nie posiada niezależnego wejścia.
- Restauracja może posiadać w ofercie napoje alkoholowe.
- Liczba miejsc konsumpcyjnych wynosi ok. 74

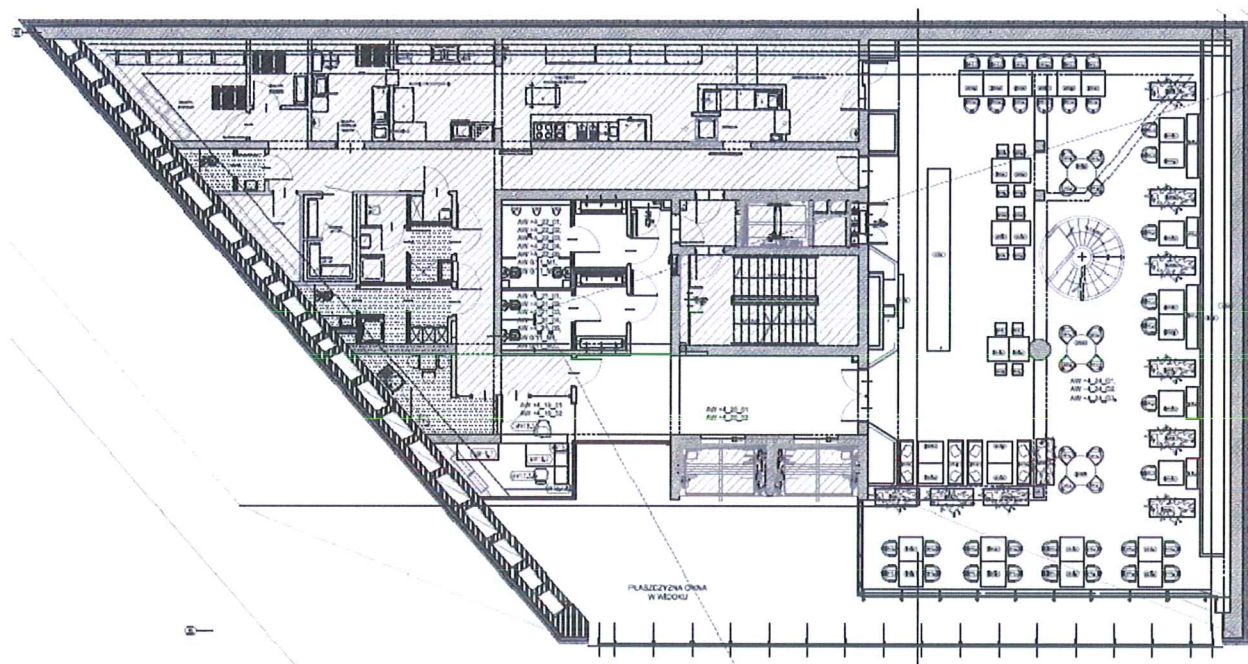
odr. R. Gólc
mianowski

Na poniższych zdjęciach przedstawiona została wizualizacja części usługowej restauracji, która w trakcie realizacji uległa zmianom. Przyszły najemca ma obowiązek dokonania wizji lokalnej restauracji i dokonania pomiarów z natury.

RESTAURACJA +4_24



Rzut Sali restauracyjnej wraz z zapleczem:

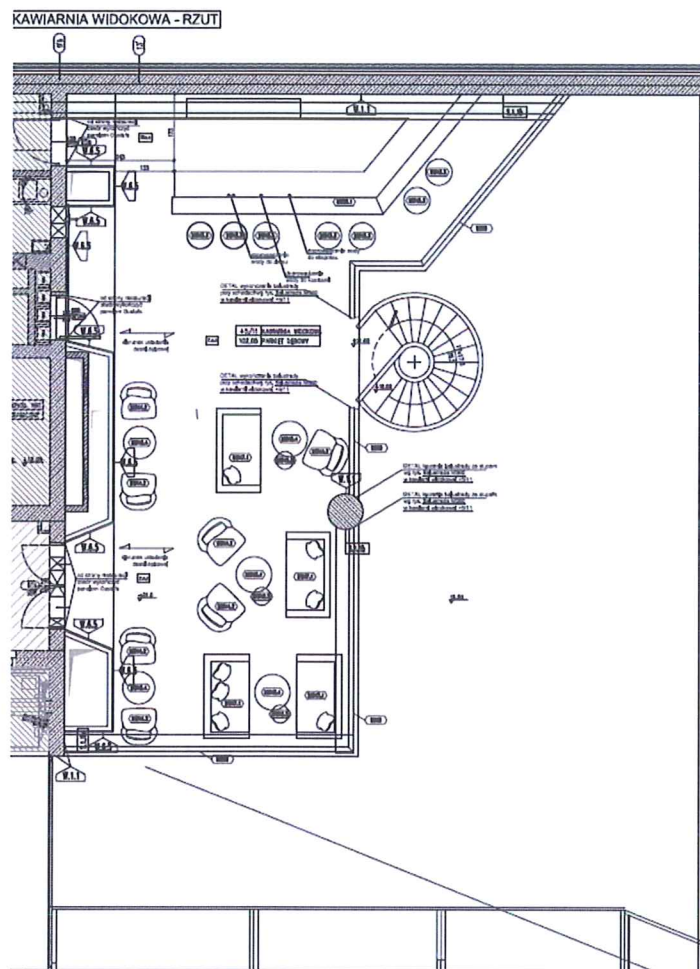
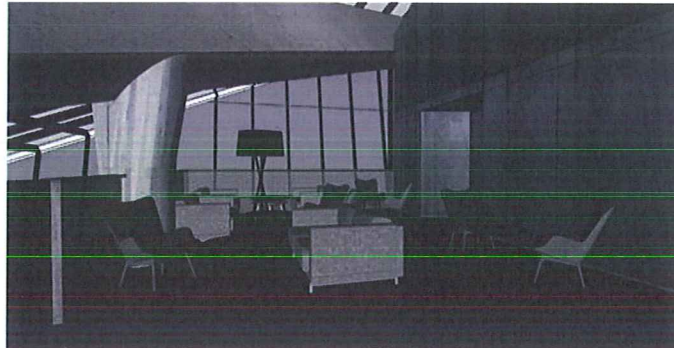


Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	powierzchnia w m2
+4/04	ZAPLECZE RESTAURACJI	50,11
+4/05	ROZDZIELNIA KELNERSKA	9,02
+4/06	ZMYWALNIA	4,29
+4/07	WINDA GASTRONOM.	-
+4/08	KUCHNIA	28,44
+4/09	PRZYGOTOWALNIA	12,41
+4/10	OBIERALNIA WARZYW	9,55
+4/11	MAGAZYN ZASOBÓW	4,18
+4/11a	MAGAZYN SPOŻYWCZY	13,03
+4/12	TOALETA PRACOWN.	3,21
+4/13	MAG.NAPOJE	4,13
+4/14	CHŁODNIA/MROŻNIA	5,7
+4/15	POM. PORZĄDKOWE	1,48
+4/16	SZATNIA DAMSKA	8,16
+4/17	SZATNIA MĘSKA	8,96
+4/18	POM.SOCJALNE	8,04
+4/19	BIURO	12,5
+4/23	WINDY PANORAMICZNE	-
+4/24	SALA RESTAURACYJNA	249,53
Razem powierzchnia poziomu +4		432,74,

- Kawiarnia wraz z zapleczem zlokalizowane są na poziomie +5 w budynku Muzeum
- Kawiarnia będzie działać na bazie gotowych półproduktów typu: kanapki, sałatki, wyroby cukiernicze itp.
- Przewiduje się pełną obsługę kelnerską. Kelnerzy będą przyjmować zamówienie, przynosić posiłek, odnosić brudne naczynia oraz przyjmować opłatę.
- Nie dopuszcza się serwowania dań na naczyniach jednorazowego użytku.
- Przewiduje się, że kawiarnia będzie działać 7 dni w tygodniu w godzinach 12:00 – 22:00. Istnieje możliwość przedłużenia godzin pracy kawiarni np. w przypadku organizacji imprez w budynku Muzeum.
- Liczba miejsc konsumpcyjnych wynosi ok. 20
- Na poziomie +5 znajduje się również pomieszczenie biurowe Muzeum. Drzwi łączące to pomieszczenie z zapleczem kawiarni zostaną zamknięte.

Na poniższych zdjęciach przedstawiona została wizualizacja części usługowej kawiarni, która w trakcie realizacji uległa zmianom. Przyszły najemca ma obowiązek dokonania wizji lokalnej kawiarni i dokonania pomiarów z natury

KAWIARNIA +5_11



DYREKTOR
Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku
[Signature]
dr Karol Nawrocki

adu. K. Góla
mwanowska

Załącznik nr 4
do Regulaminu konkursu ofert
na wybór operatora gastronomii na terenie
Muzeum II Wojny Światowej
przy ul. Placu W. Bartoszewskiego 1 w Gdańsku

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	powierzchnia w m2
+5/03	WINDA OSOB. NR 1	-
+5/04	ZAPLECZE BARU	30,63
+5/05	WINDA GASTRONOM.	-
+5/10	WINDY PANORAM.	-
+5/11	KAWIARNIA WIDOKOWA	102,05
Razem powierzchnia poziomu +5		132,68

MUZEUM II WOJNY ŚWIATOWEJ W GDANSKU
80-862 Gdańsk, Plac W. Bartoszewskiego 1
tel. +48 58 323 75 20, fax +48 58 323 75 30
NIP 5833241894, REGON 367011290
(1)