

ZAPYTANIE OFERTOWE

(Wykonanie kompleksowej i pełnej Dokumentacji niezbędnej do realizacji ogrodzenia na działce 3/5 na Westerplatte w Gdańsku wraz z czynnościami towarzyszącymi)

Gdańsk, czerwiec 2020

Opis przedmiotu zamówienia

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej i pełnej Dokumentacji dla realizacji zadania „Budowa ogrodzenia na działce 3/5” na Polu Bitwy Westerplatte w ramach inwestycji - budowa Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku (dalej – „ustawa Westerplatte”).
2. Zakres prac obejmuje opracowanie i wykonanie wszystkich dokumentów, projektów, opracowań oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń celem uzyskania prawomocnych decyzji zezwalających na realizację robót budowlanych, a także celem wykonania robót budowlanych na podstawie Dokumentacji zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w tym Prawa zamówień publicznych.
3. Wykonanie Dokumentacji obejmuje w szczególności wykonanie:
 - 1) projektu budowlanego wielobranżowego;
 - 2) projektu wykonawczego wielobranżowego;
 - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót i kosztorys inwestorski;
 - 4) opracowanie wytycznych budowlanych – opisu przedmiotu zamówienia - do SIWZ dla wyboru wykonawcy robót budowlanych na podstawie Dokumentacji;
 - 5) innych opracowań niezbędnych do skutecznego złożenia wniosku o zezwolenie na realizację Inwestycji do odpowiedniego organu zgodnie z ustawą Westerplatte;
 - 6) wykonanie wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji zgodnego z art. 4 i nast. ustawy o Westerplatte.
4. Obowiązkiem wykonawcy poza wykonaniem Dokumentacji będzie w szczególności:
 - 1) udzielanie niezbędnych odpowiedzi dotyczących dokumentacji na etapie postępowania przetargowego, udział w postępowaniu odwoławczym przed KIO o ile będzie niezbędny
 - 2) pełnienie nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego
5. Dokumentacja, o której mowa powyżej oraz czynności o których mowa w ust. 4. należy wykonać zgodnie z ustawą o Westerplatte, ustawą Prawo zamówień publicznych, prawo budowlane, aktami wykonawczymi do ww., warunkami technicznymi, p.poż oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w zakresie obowiązków Zamawiającego przy realizacji ogrodzenia.
6. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę. Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego zapytania.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyn.

UWAGA!

Zamawiający wymaga, aby przed złożeniem oferty Wykonawcy **dokładnie** zapoznali się z treścią całej dokumentacji.

Wszelkie uwagi, zapytania i wnioski zarówno do treści niniejszego dokumentu jak i do treści projektu Umowy Wykonawcy mogą składać najpóźniej na 3 dni przed dniem wyznaczonym do składania ofert. W związku z bezwzględnym zachowaniem przez Zamawiającego zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wszystkich wykonawców uwagi do dokumentacji składane po otwarciu ofert, a przed zawarciem umowy, co do zasady nie będą mogły być uwzględnione.

§ 2

Termin realizacji:

1. Wykonanie Dokumentacji oraz uzyskanie pozwoleń i decyzji zgodnie z postanowieniami niniejszego zamówienia **5 miesięcy od dnia podpisania Umowy**
2. odpowiedzi na pytania: **w trakcie procedury przetargowej**
3. pełnienie nadzoru: **w trakcie realizacji przedsięwzięcia**

Zamawiający zakłada, iż przetarg na wykonanie przedmiotu objętego dokumentacją projektową zostanie ogłoszony maksymalnie w przeciągu 1 roku od otrzymania ostatecznej, prawomocnej decyzji/zgody na jego realizację.

Termin zakończenia prac budowlanych przewiduje się maksymalnie ok. 1 roku od czasu uzyskania wszystkich zgód i pozwoleń dla dokumentacji projektowej.

Wyżej wymienione terminy mogą ulec zmianom, co nie wpłynie na wynagrodzenie dla Wykonawcy dokumentacji projektowej. Ustala się maksymalny czas na zakończenie prac na podstawie Dokumentacji na 3 lata od przekazania ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji.

§ 3

Ogólne informacje:

Działka nr 3/5 znajduje się obecnie na terenach zamkniętych. Wykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i zezwolenia do prowadzenia prac objętych zleceniem, o ile takie są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Działka nr 3/5 znajduje się w na terenie wpisanym jako Pomnik Historii i jest wpisana do rejestru zabytków.

Zamawiający informuje, iż mapy do celów projektowych została opracowana przez geodetę i aktualnie podlega rejestracji w odpowiednich Instytucjach. Przewidywany termin otrzymania zarejestrowanej mapy Zamawiający szacuje na koniec czerwca 2020 roku. Uzyskanie mapy do celów projektowych nie stanowi zakresu zapytania ofertowego.

§ 4

Termin złożenia oferty: **15.06.2020r.**

Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert wariantowych.

Kryterium wyboru oferty 100% cena, przy spełnieniu warunków wskazanych w § 7 (warunki udziału).

Ofertę można złożyć w wersji mailowej na adres wyszczególniony w § 10.

§ 5

Płatności:

Wykonawca w ofercie winien podać całkowitą cenę końcową brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.

Zamawiający przewiduje następujący podział płatności w trakcie realizacji zadania, wyrażony w [%] całości wartości przedmiotu zamówienia:

Opracowanie projektu budowlanego wielobranżowego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami	25%
Opracowane projektów wykonawczych wielobranżowych	25%
Opracowanie specyfikacji, przedmiarów oraz kosztorysów	10%
Uzyskanie zgód administracyjnych na realizację inwestycji oraz inne opracowania	20%
Opracowanie wytycznych do SIWZ oraz udzielanie odpowiedzi na pytania do przetargu	5%
Nadzór autorski	15%

Płatności następują na podstawie podpisanego przez obie strony Protokołu odbioru dla danego zakresu prac.

Termin płatności: 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury na podstawie Protokołu odbioru częściowego lub końcowego.

§ 6

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku jako administrator informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy pl. Władysława Bartoszewskiego 1;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku jest Pan Leszek Gieruła, mail: iod@muzeum1939.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem pod nazwą Wykonanie kompleksowej i pełnej Dokumentacji niezbędnej do realizacji ogrodzenia na działce 3/5 na Westerplatte w Gdańsku wraz z czynnościami towarzyszącymi;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy o dostępie do informacji publicznej;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy oraz czas przedawnienia roszczeń;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy.

*** Wyjaśnienie: *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

§ 7

Warunki udziału w postępowaniu.

Wykonawca spełni warunki udziału w Zapytaniu ofertowym jeżeli:

Wykaże, że w przeciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu (a jeżeli okres prowadzenia jej działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał (tj. zakończył), co najmniej dwie dokumentacje projektowe obejmujące projekt budowlany wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorysy zawierające budowę/rozbudowę/przebudowę ogrodzenia.

Wykaże, że w przeciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu (a jeżeli okres prowadzenia jej działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał (tj. zakończył), co najmniej jedną dokumentację projektową (obejmującą projekt budowlany i wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorysy) dla budowy/rozbudowy/przebudowy dla obiektów znajdujących się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków

Do oferty Wykonawca winien załączyć zestawienie wykonanych prac projektowych spełniających powyższe warunki z podaniem nazwy inwestycji, podmiotu zamawiającego i danych projektowych potwierdzających spełnienie minimalnych warunków opisanych przez Zamawiającego oraz oświadczenie, że projekty te zostały wykonane należycie i w zakładanym w umowie terminie.

Zamawiający zastrzega sobie w trakcie procedury prawo do żądania od Wykonawcy referencji lub innych dokumenty potwierdzających spełnienie Warunków wymienionych powyżej lub kontakt z podmiotem zamawiającym wskazanym przez Wykonawcę.

§ 8

Podstawowe założenia do ogrodzenia – szczegółowe w Wytocznych Technicznych:

1. Dla ogrodzenia istniejącego należy przewidzieć zakres prac zgodnie z załącznikiem Wytoczne Techniczne.
2. Rzędne terenu w miejscach bram i furtek ogrodzenia istniejącego, należy w sposób jak najbardziej optymalny dostosować do rzędnych istniejącej drogi na działkach nr 68 oraz 3/5.
3. Zamawiający oczekuje prowadzenia ogrodzenia w sposób jak najmniej ingerujący w istniejącą zieleń, a jeśli zajdzie taka potrzeba (wycinka drzew, krzewów inne prace inwazyjne) poinformowanie Zamawiającego i uzyskanie jego zgody. Zaleca się, o ile to

możliwe technicznie, załamania ogrodzenia w celu uniknięcia wycinki drzew. Koszty administracyjne związane z ewentualną wycinką drzew pokrywa Zamawiający.

4. Od strony SG oraz Jednostki Wojskowej ogrodzenie musi zostać zaprojektowane jako nieprzezierne.
5. Wstępna linia ogrodzenia zewnętrznego i wewnętrznego zgodnie z załącznikiem nr 1. Dokładna linia zostanie ustalona na etapie wykonywania dokumentacji projektowej.
6. W trakcie projektowania Zamawiający będzie na bieżąco akceptował lub wnosił uwagi do przyjętych rozwiązań technicznych.
7. Wstępne wytyczne techniczne do rozwiązań projektowych dla ogrodzenia zewnętrznego oraz wewnętrznego zgodnie z załącznikiem nr 2 do Zapytania Ofertowego.
8. Jeśli wystąpią rozbieżności pomiędzy wytycznymi PWKZ a Muzeum ostateczne rozwiązanie należy uzgodnić z Zamawiającym.

§ 9

Zakres dokumentacji:

Dokumentację określoną w § 1 należy sporządzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129 ze zm.), zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych normujących zasady opisu przedmiotu zamówienia dla robót budowlanych oraz na podstawie przekazanych przez Zamawiającego wytycznych.

Dokumentacja o której mowa w § 1 winna być opracowana zgodnie z wymaganymi przepisami Prawa Budowlanego wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót, w następujących ilościach:

- Projekt budowlany – w 5 egz. w tym egzemplarz zawierający oryginalne opinie + 1 egzemplarz na płycie CD lub DVD (w formacie PDF oraz w formacie edytowalnym zgodnym z DWG),
- Projekt wykonawczy – w 5 egz. + 1 egzemplarz na płycie CD lub DVD (w formacie PDF oraz w formacie edytowalnym zgodnym z DWG),
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż – 5 egz. + 1 egzemplarz na płycie CD lub DVD (w formacie PDF oraz w formacie edytowalnym zgodnym z DOC),
- Przedmiary robót – 5 egz. + 1 egzemplarz na płycie CD lub DVD (w formacie PDF oraz w formacie edytowalnym zgodnym z ATH),
- Kosztorys inwestorski – 5 egz. + 1 egzemplarz na płycie CD (w formacie PDF oraz w formacie edytowalnym zgodnym z ATH),

§ 10

Kontakt z Zamawiającym:

Wszelkie pytania dotyczące Zapytania ofertowego należy słać w formie mailowej równolegle na następujące adresy:

p.krzyzanowski@muzeum1939.pl oraz p.kowalczuk@muzeum1939.pl

Załączniki:

1. Szkic sytuacyjny ogrodzenia
2. Wytyczne techniczne Muzeum II Wojny Światowej
3. Wypis z rejestru gruntów dla działki nr 3/5
4. Wzór umowy