

UMOWA

zawarta w dniu r. w Gdańsku, pomiędzy:

Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, z siedzibą w Gdańsku (80 – 862), pl. Władysława Bartoszewskiego 1, Państwową Instytucją Kultury, wpisaną do państwowego rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem 101/2017; posiadającą osobowość prawną, działającą, w szczególności na podstawie aktu o utworzeniu i statutu nadanego przez organizatora Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego,

reprezentowaną przez: dr Karola Nawrockiego – Dyrektora

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....

reprezentowaną przez:

zwanym dalej Wykonawcą

w rezultacie dokonania wyboru Wykonawcy w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego – art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Definicje:

- a) Powierzchnie sprzątane – elementy wystawy stałej w Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku położonym przy pl. Władysława Bartoszewskiego 1, szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do Umowy oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ),
 - b) Przedmiot Umowy - świadczenie Usługi jednokrotnego sprzątania elementów wystawy stałej w Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku położonym przy pl. Władysława Bartoszewskiego 1, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1A do Umowy, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz ofertą Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
 - c) Umowa – niniejsza umowa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu wszystkich niezbędnych informacji mających wpływ na realizację Umowy oraz niezwłocznego udzielania odpowiedzi w formie pisemnej, na zgłaszane przez Zamawiającego uwagi dotyczące realizacji przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym niż 1 dzień od dnia zgłoszenia.
 3. W zakresie wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie wykonywać czynności powszechnie przyjęte dla tego typu profesjonalnych usług, zapewniając czystość, higienę i

estetykę oraz zachowa w czystości ciągach komunikacyjnych znajdujących się w Powierzchniach sprzątanym.

4. Wykonawca przy wykonywaniu Przedmiotu umowy będzie używał środków o bezspornie dobrej jakości, posiadających wszystkie wymagane przez prawo atesty, badania, karty itp. dopuszczające je do obrotu i użycia do powszechnego stosowania. Wspomniane środki czystości będą musiały być zatwierdzone przez działy merytoryczne Muzeum: Wystaw, Konserwacji, bhp. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli środków zastosowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i żądania zmiany środków w przypadku zakwestionowania ich jakości.
5. Środki, o których mowa w ust. 4 oraz potrzebny sprzęt, narzędzia i materiały do wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie.
6. Wykonawca zobowiązuje się nie później niż na 3 dni przed terminem rozpoczęcia świadczenia usług objętych Przedmiotem umowy do przekazania Zamawiającemu listy środków i artykułów higieniczno-sanitarnych, które będą używane do utrzymania czystości Powierzchni sprzątanym, zawierającej oznaczenie odpowiednich atestów dla artykułów i środków.
7. Jeśli na skutek zastosowania materiałów bez wymaganych atestów lub aprobat technicznych bądź zastosowania do świadczenia usług niewłaściwych środków czystości, narzędzi, sprzętu lub urządzeń czyszczących Zamawiający utraci gwarancje w części lub całości obiektów, w ramach rekompensaty za utracone korzyści Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę gwarancji i wynikającą z tego tytułu szkodę, jak również zobowiązany będzie do przejęcia obowiązków gwaranta na pozostały okres udzielonej gwarancji.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przez osoby oddelegowane ze strony Wykonawcy do realizacji Umowy, przepisów kodeksu pracy, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska oraz przepisów przeciwpożarowych.
9. W przypadku stwierdzenia szkody powstałej w majątku Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzoną szkodę.
10. Wykonawca zobowiązuje się nie później niż na 3 dni przed terminem rozpoczęcia świadczenia usług objętych Przedmiotem umowy do przekazania Zamawiającemu wykaz sprzętu i urządzeń.
11. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności do:
 - a) zapoznania Wykonawcy z regulaminami i zwyczajami obowiązującymi na terenie obiektów Zamawiającego,
 - b) zapewnienia osobom realizującym Umowę możliwości korzystania z ciepłej i zimnej wody oraz z energii elektrycznej na potrzeby realizacji Przedmiotu umowy,
 - c) wskazania Wykonawcy miejsca, w którym znajdują się pojemniki przeznaczone do składowania śmieci i odpadów.
12. Wykonawca nie później niż na 3 dni przed terminem rozpoczęcia świadczenia usług objętych Przedmiotem umowy przedstawi oświadczenie o przeszkoleniu pracowników w zakresie BHP i ppoż.

13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione rzeczy osobiste osób oddelegowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu umowy oraz mienie Wykonawcy wykorzystywane do realizacji Przedmiotu umowy.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydawania poleceń pracownikom Wykonawcy, wykonującym czynności w zakresie Przedmiotu umowy.
15. Na wniosek Zamawiającego oraz w przypadku zastrzeżeń do pracy określonego pracownika złożonych na piśmie, Wykonawca obowiązany jest do odsunięcia tej osoby od wykonywanych czynności i zastąpienia jej innym pracownikiem.
16. Przy realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zachowa należyłą staranność i dbałość o interesy Zamawiającego, poufność wszelkich informacji mających wpływ na bezpieczeństwo Zamawiającego w trakcie obowiązywania Umowy jak również po jej ustaniu.
17. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie poufności, o której mowa w ust. 18 oraz ochronę danych osobowych, zgodnie z właściwymi przepisami przez osoby realizujące Przedmiot Umowy.
18. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy.
19. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy pozyskane od Zamawiającego informacje dotyczące rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń.
20. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji Umowy.
21. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów wewnętrznych obowiązujących na terenie obiektów Zamawiającego, a w szczególności dotyczących ruchu osobowego i materiałowego.
22. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez cały okres trwania Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia na kwotę nie mniejszą niż 300.000 zł dla jednej i wszystkich szkód. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia, przedstawiona przed podpisaniem Umowy, wygasa lub ulega rozwiązaniu w okresie trwania Umowy, Wykonawca obowiązany jest na nie mniej niż 7 dni przed jej wygaśnięciem przedstawić dowód ubezpieczenia i jego opłacenia na kolejny okres. Brak zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia lub jej opłacenia, jak też brak przedstawienia odpowiednich dowodów Zamawiającemu we wskazanym terminie, upoważnia Zamawiającego do zawarcia umowy ubezpieczenia i jej opłacenia na koszt Wykonawcy, lub odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 180 dni od dnia zaistnienia przesłanki do odstąpienia.

§ 2

1. Wykonawca przedstawi nie później niż na 7 dni przed przystąpieniem do realizacji Umowy lub skierowaniem osób do wykonywania Przedmiotu Umowy:

- a) Wykaz osób przewidzianych do realizacji Przedmiotu Umowy, formy dysponowania tymi osobami oraz pomieszczeń i miejsc do których w/w osoby winny mieć dostęp, zaświadczeniach o niekaralności ,(załącznik nrdo Umowy);
 - b) Wykaz osób które będą pełnić funkcję nadzorującą i kontrolującą pracę pracowników sprzątających obiekty wymienione w § 1 ust. 1 (**załącznik nr 5 do Umowy**) - koordynator, który będzie ściśle współpracował ze wskazanymi przez Zamawiającego osobami w zakresie zlecenia, koordynowania i nadzoru prac;
- 2. W przypadku zmiany personalnej, zakończenia terminu ważności poświadczenia o niekaralności podczas trwania Umowy Wykonawca będzie zobligowany do aktualizacji załącznika. Zamawiający będzie miał prawo wglądu na żądanie do zaświadczeń o niekaralności. Zamawiający zapewni wstęp dla w/w osób tylko do pomieszczeń i miejsc wskazanych w treści listy. Każda zmiana osób będzie niezwłocznie zgłaszana w formie pisemnej Zamawiającemu
 - 3. W terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zawarcia Umowy, jednak przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy (harmonogram) zawierający ilość prac do wykonania w danym dniu (poniedziałku) oraz ich wartości odpowiadających informacjom zawartym w dostarczonych przez Wykonawcę kosztorysie stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.
 - 4. W przypadku zmiany zapisu harmonogramu Strony ustalają że zmiana taka nie musi mieć postaci aneksu. Wystarczającym jest przekazanie zmodyfikowanego harmonogramu przez Wykonawcę i zatwierdzenie jego treści przez Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej.
 - 5. W przypadku nie przedstawienia w terminie podanych w ust. 1 listy osób realizujących Przedmiot Umowy, Zamawiający ma prawo zakazać osobom wstępu do obiektu.
 - 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania z Wykonawcą składu osobowego oraz wnoszenie uwag do przedstawionych wykazów osób o których mowa w ust. 1 i 2.
 - 7. Wykonawca oświadcza, że ma prawo przetwarzać na podstawie odrębnych przepisów dane osobowe osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy.
 - 8. Potwierdzenie realizacji usług stanowiących Przedmiot Umowy będzie odbywać się na podstawie miesięcznego protokołu odbioru zatwierdzonego przez obie strony bez zastrzeżeń. Zamawiający będzie spisywał protokoły częściowe po każdym dniu realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca może wnieść uwagi do treści tych protokołów.
 - 9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli wykonywanej usługi (staranności i dokładności) będącej Przedmiotem Umowy.
 - 10. Kontrola świadczonej usługi odbywać się będzie w dowolnym terminie, w tym na bieżąco.
 - 11. Kontrola świadczonej usługi będzie przeprowadzana w obecności przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy lub osoby oddelegowanej przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu umowy.

§ 3

- 1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

2. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia był zrealizowany w okresie
..... dni wykonywania usługi (kolejno następujących po sobie poniedziałków) – według oferty wykonawcy i harmonogramu **ustalonego po podpisaniu umowy z Zamawiającym**.
3. W przypadku ograniczenia zakresu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy podlega zmniejszeniu proporcjonalnie do czasu trwania i zakresu ograniczenia. Wartość prac niewykonanych zostanie ustalona przez Strony na podstawie zapisów harmonogramu świadczonych usług stanowiącego Załącznik nr 3 do Umowy. Zamawiający wskazuje, że ograniczenie, o którym mowa w niniejszym ustępie nie będzie wyższe niż 10 % wartości Umowy, o której mowa w § 4 ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić tego samego dnia Zamawiającego na piśmie o każdym przypadku wstrzymania wykonania Przedmiotu Umowy wraz z podaniem przyczyny ich wstrzymania, co zostanie poddane weryfikacji przez Zamawiającego. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające wystąpienie przyczyny wstrzymania prac.
5. Zmiana terminów pośrednich wykonania Przedmiotu Umowy nie może przekroczyć czasu trwania okoliczności, o których mowa w ust. 6 oraz czasu niezbędnego do usunięcia skutków takich okoliczności, jeżeli Zamawiający uzna za uzasadnioną przyczynę wstrzymania tych prac i wyrazi zgodę na ich wstrzymanie w formie pisemnej (mailowej) pod rygorem nieważności.

§ 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za całkowite i prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się na kwotę **zł brutto** (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy za dany miesiąc realizacji Przedmiotu Umowy będzie wynikał z harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy po potwierdzeniu przez Zamawiającego w formie protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 8 Umowy prawidłowego i zgodnego z Umową wykonania tego zakresu prac w danym miesiącu kalendarzowym przedłożonego przez Wykonawcę.
3. Jeżeli prace wykonywane przez Wykonawcę objęte są różnymi stawkami podatku VAT Wykonawca obowiązany jest to wskazać na fakturze.
4. Za prace niewykonane wynagrodzenie nie przysługuje.
5. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem stawek podatku VAT obowiązujących na dzień wystawienia faktury.
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada nadany numer identyfikacji podatkowej i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada nadany numer identyfikacji podatkowej
8. W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z Umową lub obowiązującymi wymogami prawa, bieg terminu płatności rozpoczyna się po wyjaśnieniu nieprawidłowości, w szczególności uzupełnieniu brakujących dokumentów oraz otrzymaniu faktury korygującej VAT (o ile niezgodność dotyczyła treści faktury).

9. W przypadku zmiany wysokości stawki VAT w trakcie realizacji umowy maksymalna wartość wynagrodzenia podana w ust 1 niniejszego paragrafu ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu lub zwiększeniu dla niezrealizowanej części zamówienia.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za usługę wartość określoną w fakturze przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
2. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca świadczenia usług w wysokości wskazanej w § 4 ust. 2 Umowy.
3. Wykonawca ma prawo składania ustandaryzowanych faktur zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
4. Wykonawca na fakturze wskazuje nr rachunku bankowego Wykonawcy znajdujący się w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku podania przez Wykonawcę rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie, Zamawiający zwróci fakturę Wykonawcy jako nieprawidłowo wystawioną i niezgodną z ust. 1.

§ 6

1. W przypadku wypowiedzenia Umowy z powodu ważnych okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 20% ceny brutto maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy
2. W przypadkach nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiającemu należą się kary umowne w następującej wysokości:
 - a) za każdorazowe niedotrzymanie któregośkolwiek z terminów wymienionych w załączniku nr 3 do Umowy lub w § 3 ust. 2 umowy lub innych terminów wskazanych w niniejszej Umowie lub ustalonych przez Strony lub wyznaczonych przez Zamawiającego - wynosi 0,1 % maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za każdorazowe niestosowanie środków określonych w § 1 ust. 4 - wynosi 0,1 % maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §4 ust. 1 za każdy taki przypadek.
 - c) w przypadku opóźnienia w rozpoczęciu świadczenia usługi - wynosi 2 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 Umowy.
 - d) za każde uchybienie w należyтым wykonaniu Umowy, stwierdzone na podstawie kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego - wynosi 1 % wynagrodzenia brutto przypadającego za dany miesiąc.
 - e) w przypadku nie dostarczenia w terminie listy wymaganych urządzeń do wykonywania Przedmiotu umowy - wynosi 0,2 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
 - f) w przypadku nie dostarczenia listy osób realizujących Przedmiot umowy wraz ze wskazaniem formy dysponowania tymi osobami oraz pomieszczeń i miejsc do których w/w

osoby winny mieć dostęp - wynosi 0,2 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.

- g) w przypadku dopuszczenia do pracy przez Wykonawcę osób wykonujących Przedmiot umowy, które są pod wpływem alkoholu lub innych używek zmieniających percepcję w wykonywaniu Przedmiotu umowy – wynosi 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 za każdy przypadek.
 - h) za inne przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy - wynosi 0,2 % maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §4 ust. 1, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
- 3. Kary umowne wymienione w ust. 2 mogą być kumulowane.
 - 4. W sytuacji nieprzystąpienia do realizacji Umowy w terminie, o którym mowa w §3 ust. 1 i 2 lub co najmniej dwukrotnego nienależytego wykonania w danym miesiącu lub niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia z winy Wykonawcy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
 - 5. Kary umowne mogą być potrącane z faktur wystawianych przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskania potwierdzenia.
 - 6. Za nieterminową zapłatę należności przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania ustawowych odsetek za opóźnienie.
 - 7. W przypadku gdy wartość szkody przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
 - 8. Strony ustalają maksymalną wysokość kar umownych wskazanych w ust. 2 do wysokości 30 % maksymalnego wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy. Po osiągnięciu maksymalnej wysokości kar umownych Zamawiający ma prawo do rozwiązania Umowy bez okresu wypowiedzenia, a Wykonawca będzie obowiązany dodatkowo do zapłaty kary, o której mowa w ust. 1.
 - 9. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem na przyszłość, z zachowaniem prawa do odszkodowań i kar umownych określonych Umową, w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od Umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonanej części przedmiotu Umowy;
 - 2) Wykonawca naruszy terminy pośrednie wskazane w harmonogramie lub termin końcowy o więcej niż 14 (słownie: czternaście) dni;
 - 3) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z Umową lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania Umowne, po jednokrotnym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania Umowy;

- 4) Wykonawca nie przedłoży harmonogramu w terminie ustalonym w niniejszej Umowie lub harmonogram ten nie będzie mógł być zaakceptowany z przyczyn obiektywnych przez Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca naruszy inne terminy podane w Umowie lub wyznaczone przez Zamawiającego o dłużej niż 3 dni robocze, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do dochowania tego terminu,
10. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 11. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane zgodnie z Umową do dnia odstąpienia.

§ 7

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony są zwolnione od odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzeń określanych jako Siła Wyższa.
3. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego zobowiązania ulegają zawieszeniu.
4. Dla potrzeb Umowy – „Siła Wyższa” oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Strony powołującej się na wypadek Siły Wyższej, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia.
5. Po zakończeniu działania Siły Wyższej, Strona, której świadczenie zostało uniemożliwione działaniem Siły Wyższej powinna podjąć wszelkie możliwe działania dla likwidacji lub zmniejszenia następstw wynikłych z wystąpienia Siły Wyższej.
6. Strona powołująca się na Siłę Wyższą jest zobowiązana zawiadomić niezwłocznie drugą Stronę na piśmie, zarówno o zaistnieniu, jak i ustaniu okoliczności uznawanych za Siłę Wyższą oraz do przedstawienia w terminie 3 dni po ustąpieniu stanu Siły Wyższej dowodów potwierdzających ich wystąpienie pod rygorem utraty możliwości powoływania się na działanie Siły Wyższej.
7. Zamawiający, dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o ile konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest następstwem szczególnych okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy. Ocena, czy zachodzą szczególne okoliczności oraz czas przedłużenia terminu należy wyłącznie do Zamawiającego.
8. Zamawiający, dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o ile możliwość wprowadzenia takiej zmiany będzie następstwem pojawienia się możliwości skrócenia terminu końcowego wykonania Umowy w szczególności poprzez umożliwienie wykonywania Przedmiotu Umowy również w innych dniach – poza poniedziałkami.
9. Zamawiający, dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania umowy, zmiany zakresu wykonania umowy oraz wysokości wynagrodzenia czy sposobu jego płatności, o ile konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest następstwem okoliczności leżących w całości po stronie Zamawiającego i wynikających w szczególności z: braków i błędów dokumentacji przetargowej,

zmiany sposobu finansowania przedmiotu Umowy czy też innych okoliczności wpływających na możliwość wykonania Umowy w jej pierwotnym brzmieniu. Warunkiem wprowadzenia zmian jest przedstawienie przez Wykonawcę lub Zamawiającego pisemnego uzasadnienia zmiany na przynajmniej 3 dni przed terminem ich wprowadzenia oraz uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego w przypadku wnioskowania zmian przez Wykonawcę.

§ 8

1. Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy:
 - 1) Bezpośredni nadzór nad osobami oddelegowanymi przez Wykonawcę do realizacji Umowy, sprawuje : Tel Mail
 - 2) Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy jest Koordynator - Tel Mail
2. Przedstawiciel Zamawiającego odpowiedzialny za realizację Umowy, uprawniony do kontroli i wydawania poleceń osobom oddelegowanym przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy: Tel. Mail.
..... Tel. Mail.
3. Zmiana ww. osób nie wymaga zmiany Umowy.
4. Strony dopuszczają w ramach realizacji niniejszej Umowy, że komunikacja między stronami będzie prowadzona w formie mailowej. Wszelkie oświadczenia przekazane w tej formie są wiążące dla stron w tym oświadczenie o odstąpieniu od Umowy.

§ 9

Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody ani następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone przez Wykonawcę osobom trzecim, które mogą zaistnieć w czasie realizacji Przedmiotu umowy. Wykonawca pokryje wszelkie szkody wyrządzone z tego tytułu.

§ 10

1. Warunkiem zawarcia niniejszej Umowy było wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie
w wysokości złotych (słownie:
..... złotych) na czas realizacji Przedmiotu Umowy oraz okres rękojmi za wady.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 Prawa zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
4. Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.

5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym zabezpiecza płatności kar umownych oraz usunięcie wszelkich wad na warunkach określonych w Umowie.
6. Zamawiający zwraca 70% kwoty wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy potwierdzonego protokołem odbioru końcowego i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany, z uwzględnieniem ust. 10 niniejszego paragrafu.
7. 30% kwoty wniesionego zabezpieczenia, zostaje pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
8. Kwotę, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, z uwzględnieniem ust. 10 niniejszego paragrafu.
9. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy tego rachunku, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
10. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, po jednokrotnym wezwaniu do jej realizacji zgodnie z treścią Umowy Zamawiający zatrzymuje zabezpieczenie należytego wykonania Umowy i może zlecić jej realizację osobie trzeciej ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający ma prawo zapłacić kwoty uzupełniające z wynagrodzenia Wykonawcy.
11. W razie niewykorzystania zabezpieczenia przez Zamawiającego, Zamawiający na żądanie Wykonawcy zwraca, po upływie okresu na jaki zostało wniesione zabezpieczenie, oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Zamawiającego.
12. W przypadku uzgodnionego przez Strony przedłużenia okresu obowiązywania niniejszej Umowy terminy obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy będą przez Wykonawcę odpowiednio przedłużone, na koszt Wykonawcy.
13. Wszelkie koszty i opłaty związane z pozyskaniem, utrzymaniem czy przedłużeniem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy obciążają Wykonawcę.

§ 11

Strony ustalają, że z tytułu wykonania niniejszej Umowy Zamawiającemu będą przysługiwały roszczenia z tytułu rękojmi za wykonaną usługę w okresie 12 miesięcy od dnia zakończenia realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

§ 12

1. Spory wynikłe na tle realizacji Umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
3. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
Załącznik nr 1 a – , harmonogram
2. Załącznik nr 2 - Oferta wykonawcy,
3. Załącznik nr 3 – kosztorys świadczonych usług,
4. Załącznik nr 4 - Wykaz osób przewidzianych do realizacji Przedmiotu Umowy
5. Załącznik nr 5 - Wykaz osób które będą pełnić funkcję nadzorującą i kontrolującą pracę sprzątających obiekt– koordynator.
6. Załącznik nr 6 - Kopia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Załącznik nr 7 - SIWZ wraz z wyjaśnieniami treści SIWZ.
8. Załącznik nr 8 – wzór umowy powierzenia danych osobowych

Informacja: Załączniki nr 4, 5, zostaną przedstawione Zamawiającemu nie później niż na 2 dni przed terminem realizacji umowy (a w przypadku zmian personalnych, będzie zobowiązany do aktualizacji załączników na 7 dni przed dopuszczeniem nowej osoby do wykonywania czynności), Wykonawca może zastrzec zawarte w nich treści.