

UMOWA nr

zawarta w dniu r. w Gdańsku, pomiędzy:

Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, z siedzibą w Gdańsku (80 – 862), pl. Władysława Bartoszewskiego 1, Państwową Instytucją Kultury, wpisaną do państwowego rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem 101/2017; posiadającą osobowość prawną, działającą, w szczególności na podstawie aktu o utworzeniu i statutu nadanego przez organizatora Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego,

reprezentowaną przez: dr Karola Nawrockiego – Dyrektora

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

reprezentowaną przez:

zwanym dalej Wykonawcą

w rezultacie dokonania wyboru Wykonawcy w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego – art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Definicje:

- a) Powierzchnie sprzątane – tereny zewnętrzne oraz powierzchnie wewnątrz budynku Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku położonym przy pl. Władysława Bartoszewskiego 1, szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do Umowy oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ),
 - b) Przedmiot Umowy - świadczenie Usługi sprzątania terenów zewnętrznych i powierzchni wewnątrz budynku Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku położonym przy pl. Władysława Bartoszewskiego 1 zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 (AiB) do Umowy oraz ofertą Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
 - c) Umowa – niniejsza umowa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu wszystkich niezbędnych informacji mających wpływ na realizację Umowy oraz niezwłocznego udzielania odpowiedzi w formie pisemnej, na zgłaszane przez Zamawiającego uwagi dotyczące realizacji przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym niż 1 dzień od dnia zgłoszenia.
 3. W zakresie wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie wykonywać czynności powszechnie przyjęte dla tego typu profesjonalnych usług, zapewniając czystość, higienę i estetykę oraz zapewni utrzymanie czystości w pomieszczeniach i ciągach komunikacyjnych znajdujących się w Powierzchniach sprzątanym.

4. Wykonawca przy wykonywaniu Przedmiotu umowy będzie używał środków o bezspornie dobrej jakości, posiadających wszystkie wymagane przez prawo atesty, badania, karty itp. dopuszczające je do obrotu i użycia do powszechnego stosowania. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli środków zastosowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i żądania zmiany środków w przypadku zakwestionowania ich jakości.
5. Środki, o których mowa w ust. 4 oraz potrzebny sprzęt, narzędzia i materiały do wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie. Przy czym ręczniki papierowe, papier toaletowy, mydło do pojemników zamontowanych w toaletach oraz worki na śmieci zabezpiecza Zamawiający.
6. Wykonawca zobowiązuje się nie później niż na 2 dni przed terminem rozpoczęcia świadczenia usług objętych Przedmiotem umowy do przekazania Zamawiającemu listy środków i artykułów higieniczno-sanitarnych, które będą używane do utrzymania czystości na terenie Powierzchni sprzątanym, zawierającej oznaczenie odpowiednich atestów dla artykułów i środków.
7. Jeśli na skutek zastosowania materiałów bez wymaganych atestów lub aprobat technicznych bądź zastosowania do świadczenia usług niewłaściwych środków czystości, narzędzi, sprzętu lub urządzeń czyszczących Zamawiający utraci gwarancje w części lub całości obiektów, w ramach rekompensaty za utracone korzyści Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę gwarancji i wynikającą z tego tytułu szkodę, jak również zobowiązany będzie do przejęcia obowiązków gwaranta na pozostały okres udzielonej gwarancji.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przez osoby oddelegowane ze strony Wykonawcy do realizacji Umowy, przepisów kodeksu pracy, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska oraz przepisów przeciwpożarowych.
9. W przypadku stwierdzenia szkody powstałej w majątku Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzoną szkodę.
10. Wykonawca zobowiązuje się nie później niż na 2 dni przed terminem rozpoczęcia świadczenia usług objętych Przedmiotem umowy do przekazania Zamawiającemu wykaz sprzętu i urządzeń.
11. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności do:
 - a) zapoznania Wykonawcy z regulaminami i zwyczajami obowiązującymi na terenie obiektów Zamawiającego,
 - b) zapewnienia osobom realizującym Umowę możliwości korzystania z ciepłej i zimnej wody oraz z energii elektrycznej na potrzeby realizacji Przedmiotu umowy,
 - c) wskazania Wykonawcy miejsca, w którym znajdują się pojemniki przeznaczone do składowania śmieci i odpadów.
12. Wykonawca nie później niż na 2 dni przed terminem rozpoczęcia świadczenia usług objętych Przedmiotem umowy przedstawi oświadczenie o przeszkoleniu pracowników w zakresie BHP i ppoż.
13. W celu umożliwienia przechowywania środków, o których mowa w ust. 4 oraz potrzebnego sprzętu, narzędzi i materiałów do wykonania usługi Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia na terenie obiektu Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku.

14. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania porządku i czystości w pomieszczeniach na własny koszt oraz wydać je Zamawiającemu w stanie niepogorszonym niezwłocznie po zakończeniu okresu trwania Umowy.
15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione rzeczy osobiste osób oddelegowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu umowy oraz mienie Wykonawcy wykorzystywane do realizacji Przedmiotu umowy.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydawania poleceń pracownikom Wykonawcy, wykonującym czynności w zakresie Przedmiotu umowy.
17. Na wniosek Zamawiającego oraz w przypadku zastrzeżeń do pracy określonego pracownika złożonych na piśmie, Wykonawca obowiązany jest do odsunięcia tej osoby od wykonywanych czynności i zastąpienia jej innym pracownikiem.
18. Przy realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zachowa należytą staranność i dbałość o interesy Zamawiającego, poufność wszelkich informacji mających wpływ na bezpieczeństwo Zamawiającego w trakcie obowiązywania Umowy jak również po jej ustaniu.
19. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie poufności, o której mowa w ust. 18 oraz ochronę danych osobowych, zgodnie z właściwymi przepisami przez osoby realizujące Przedmiot Umowy.
20. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy.
21. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy pozyskane od Zamawiającego informacje dotyczące rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń.
22. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji Umowy.
23. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów wewnętrznych obowiązujących na terenie obiektów Zamawiającego, a w szczególności dotyczących ruchu osobowego i materiałowego.
24. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego dodatkowo „Wykaz wydarzeń priorytetowych”, na które należy zwrócić szczególną uwagę w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku których uchybienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy będą podlegały dodatkowym sankcjom wskazanym w niniejszej Umowie. Wykonawca jest zobowiązany do odebrania wykazu od przedstawiciela Zamawiającego w każdy poniedziałek w godzinach ustalonych z przedstawicielem Zamawiającego.
25. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez cały okres trwania Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia na kwotę nie mniejszą niż 300.000 zł dla jednej i wszystkich szkód. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia, przedstawiona przed podpisaniem Umowy, wygasa lub ulega rozwiązaniu w okresie trwania Umowy, Wykonawca obowiązany jest na nie mniej niż 7 dni przed jej wygaśnięciem przedstawić dowód ubezpieczenia i jego opłacenia na kolejny okres. Brak zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia lub jej opłacenia, jak też brak przedstawienia

odpowiednich dowodów Zamawiającemu we wskazanym terminie, upoważnia Zamawiającego do zawarcia umowy ubezpieczenia i jej opłacenia na koszt Wykonawcy, lub odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 180 dni od dnia zaistnienia przesłanki do odstąpienia.

26. Zamawiającemu przysługuje skorzystanie z prawa opcji polegającej na zwiększeniu do wysokości % wartości niniejszej umowy określonej w § 4 ust. 1 na zasadach opisanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz opisie przedmiotu zamówienia – załączniku nr 1 do niniejszej umowy. W przypadku skorzystania z prawa opcji wszystkie zapisy umowy są obowiązujące i dla tego zakresu zamówienia. Dla określenia wartości usług realizowanych w ramach prawa opcji Strony przyjmują jako obowiązujące kwoty wskazane przez Wykonawcę w załączniku nr 3 do Umowy – Kosztorysie świadczonych usług.
27. Prawo opcji może być zastosowane wyłącznie w czasie realizacji niniejszej Umowy oraz będzie realizowane na takich samych zasadach jak zamówienie podstawowe.

§ 2

1. Okres rozliczeniowy czasu pracy przyjęty u Wykonawcy wynosi: 30 dni
2. Wykonawca przedstawi nie później niż na 2 dni przed przystąpieniem do realizacji Umowy lub skierowaniem pracownika do wykonywania Przedmiotu Umowy:
 - a) Wykaz osób przewidzianych do realizacji Przedmiotu Umowy, formy dysponowania tymi osobami oraz pomieszczeń i miejsc do których w/w osoby winny mieć dostęp, zaświadczeniach o niekaralności (załącznik nr 4 do Umowy);
 - b) Wykaz osób które będą pełnić funkcję nadzorującą i kontrolującą pracę pracowników sprzątających obiekty wymienione w § 1 ust. 1 (załącznik nr 5 do Umowy) - brygadzysta, który będzie ściśle współpracował ze wskazanymi przez Zamawiającego osobami w zakresie zlecenia, koordynowania i nadzoru prac;
3. W przypadku zmiany personalnej, zakończenia terminu ważności poświadczenia o niekaralności podczas trwania Umowy Wykonawca będzie zobligowany do aktualizacji załącznika.
4. Zamawiający będzie miał prawo wglądu na żądanie do zaświadczeń o niekaralności.
5. Zamawiający zapewni wstęp dla w/w osób tylko do pomieszczeń i miejsc wskazanych w treści listy. Każda zmiana osób będzie niezwłocznie zgłaszana w formie pisemnej Zamawiającemu.
6. W przypadku nie przedstawienia w terminie podanych w ust. 2. listy osób realizujących Przedmiot Umowy, Zamawiający ma prawo zakazać osobom wstępu do obiektu.
7. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu umowy, mają obowiązek zdawania kluczy i kart KD w punkcie recepcji lub właściwym depozytorze kluczy, każdorazowo przed opuszczeniem obiektu.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania z Wykonawcą składu osobowego oraz wnoszenie uwag do przedstawionych wykazów osób o których mowa w ust. 2.
9. Wykonawca oświadcza, że ma prawo przetwarzać na podstawie odrębnych przepisów dane osobowe osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy.

10. Potwierdzenie realizacji usług stanowiących Przedmiot umowy będzie odbywać się na podstawie miesięcznego protokołu odbioru zatwierdzonego przez obie strony bez zastrzeżeń.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do codziennej, bieżącej kontroli wykonywanej usługi (staranności i dokładności) będącej Przedmiotem Umowy.
12. Kontrola świadczonej usługi odbywać się będzie w dowolnym terminie i wynikać może z własnej inicjatywy Zamawiającego, bądź też w przypadku zgłaszania zastrzeżeń, co do staranności i dokładności wykonywania Przedmiotu Umowy przez pracowników Zamawiającego lub użytkowników obiektów.
13. Kontrola świadczonej usługi będzie przeprowadzana w obecności przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy lub osoby oddelegowanej przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu umowy.
14. Z kontroli, o której mowa w ust. 13 Zamawiający będzie sporządzać notatki.
15. W przypadku stwierdzenia uchybień ze strony Wykonawcy, Zamawiający w notatce wskaże te uchybienia, przekaze notatkę koordynatorowi w formie elektronicznej i wyznaczy termin na ich usunięcie. W przypadku nieusunięcia uchybień wykonywanej usługi Wykonawcy niezależnie od nałożonych kar nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za zakwestionowaną przez Zamawiającego usługę.

§ 3

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania. Wykonawca przystąpi do wykonywania Przedmiotu umowy w dniu 1.12.2019 roku. *(Jeżeli zawarcie Umowy nastąpi po tym dniu to Wykonawca przystąpi do wykonywania Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego).*
2. Umowa obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.
3. Zamawiający zastrzega prawo do ograniczenia zakresu Umowy w następujących przypadkach:
 - a) prowadzenia robót budowlanych, a także remontów, modernizacji i innych prac wyłączeniowych na danym obszarze Powierzchni sprzątanym możliwość świadczenia usług przez Wykonawcę, w części objętej tymi zdarzeniami,
 - b) wyłączenia Powierzchni sprzątanym lub ich części z eksploatacji niezależnie od przyczyn.
4. W przypadku określonym w ust. 3, Zamawiający przekaze na adres poczty elektronicznej Wykonawcy pisemną informację o ograniczeniu zakresu Przedmiotu umowy, wskazując na jego zakres oraz termin wyłączenia, na co najmniej 7 dni przed wymaganym ograniczeniem świadczenia usług.
5. W przypadku ograniczenia zakresu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy podlega zmniejszeniu proporcjonalnie do czasu trwania i zakresu ograniczenia. Wartość prac niewykonanych zostanie ustalona przez Strony na podstawie zapisów Kosztorysu świadczonych usług stanowiącego Załącznik nr 3 do Umowy. Zamawiający wskazuje, że ograniczenie, o którym mowa w niniejszym ustępie nie będzie wyższe niż 5 % wartości Umowy, o której mowa w § 4 ust. 1.

§ 4

1. Maksymalną wartość wynagrodzenia Wykonawcy za prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy ustala się na kwotę **zł brutto** (słownie: zł).

2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy stanowi iloraz kwoty wskazanej w ust. 1 oraz ilości miesięcy faktycznej realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Jeżeli prace wykonywane przez Wykonawcę objęte są różnymi stawkami podatku VAT Wykonawca obowiązany jest to wskazać na fakturze.
4. Za prace niewykonane wynagrodzenie nie przysługuje.
5. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem stawek podatku VAT obowiązujących na dzień wystawienia faktury.
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada nadany numer identyfikacji podatkowej i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada nadany numer identyfikacji podatkowej
8. W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z Umową lub obowiązującymi wymogami prawa, bieg terminu płatności rozpoczyna się po wyjaśnieniu nieprawidłowości, w szczególności uzupełnieniu brakujących dokumentów oraz otrzymaniu faktury korygującej VAT (o ile niezgodność dotyczyła treści faktury).
9. W przypadku zmiany wysokości stawki VAT w trakcie realizacji umowy maksymalna wartość wynagrodzenia podana w ust 1 niniejszego paragrafu ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu lub zwiększeniu dla niezrealizowanej części zamówienia.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za usługę wartość określoną w fakturze przelewem na konto Wykonawcy w ciągu dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
2. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca świadczenia usług w wysokości wskazanej w § 4 ust. 2 Umowy.
3. Wykonawca ma prawo składania ustandaryzowanych faktur zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-privatnym (Dz. U z 2018 roku poz. 2191)
4. Wykonawca na fakturze wskazuje nr rachunku bankowego Wykonawcy znajdujący się w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku podania przez Wykonawcę rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie, Zamawiający zwróci fakturę Wykonawcy jako nieprawidłowo wystawioną i niezgodną z ust. 1.

§ 6

1. W przypadku wypowiedzenia Umowy z powodu ważnych okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 30% ceny brutto maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy
2. W przypadkach nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiającemu należą się kary umowne w następującej wysokości:
 - a) za każdorazowe niedotrzymanie któregośkolwiek z terminów wymienionych w załączniku nr 1 do Umowy lub w § 1 ust. 2 umowy - wynosi 0,1 % maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.

- b) za każdorazowe niestosowanie środków określonych w § 1 ust. 4 - wynosi 0,1 % maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §4 ust. 1 za każdy taki przypadek.
 - c) w przypadku opóźnienia w rozpoczęciu świadczenia usługi - wynosi 2 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 Umowy.
 - d) za każdą godzinę opóźnienia w zastosowaniu się do uwag i zaleceń Zamawiającego- wynosi 1 % wynagrodzenia brutto przypadającego za dany miesiąc.
 - e) za każde uchybienie w należyтым wykonaniu Umowy, stwierdzone na podstawie kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego - wynosi 1 % wynagrodzenia brutto przypadającego za dany miesiąc.
 - f) w przypadku nie dostarczenia w terminie listy wymaganych urządzeń do wykonywania Przedmiotu umowy - wynosi 0,2 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
 - g) w przypadku nie dostarczenia listy osób realizujących Przedmiot umowy wraz ze wskazaniem formy dysponowania tymi osobami oraz pomieszczeń i miejsc do których w/w osoby winny mieć dostęp - wynosi 0,2 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
 - h) w przypadku dopuszczenia do pracy przez Wykonawcę osób wykonujących Przedmiot umowy, które są pod wpływem alkoholu lub innych używek zmieniających percepcje w wykonywaniu Przedmiotu umowy – wynosi 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 za każdy przypadek.
 - i) za niespełnienie wymogu zatrudniania na umowę o pracę osób wykonujących czynności związane z wykonaniem przedmiotu Umowy w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w Rozdziale III pkt. 21 SIWZ, 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §4 ust. 1 Umowy za każdą taką osobę,
 - j) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w Wykazie wydarzeń priorytetowych w wysokości 10% wysokości miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy,
 - k) za inne przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy - wynosi 0,2 % maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §4 ust. 1, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Kary umowne wymienione w ust. 2 mogą być kumulowane.
 4. W sytuacji nieprzystąpienia do realizacji Umowy w terminie, o którym mowa w §3 ust. 1 lub co najmniej dwukrotnego nienależytego wykonania w danym miesiącu lub niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia z winy Wykonawcy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
 5. Kary umowne mogą być potrącane z faktur wystawianych przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskania potwierdzenia.

6. Za nieterminową zapłatę należności przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania ustawowych odsetek za opóźnienie.
7. W przypadku gdy wartość szkody przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. Strony ustalają maksymalną wysokość kar umownych wskazanych w niniejszej Umowie do wysokości 30% maksymalnego wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy. Po osiągnięciu maksymalnej wysokości kar umownych Zamawiający ma prawo do rozwiązania Umowy bez kresu wypowiedzenia, a Wykonawca będzie obowiązany dodatkowo do zapłaty kary, o której mowa w ust. 1.
9. Poza przypadkami wskazanymi w niniejszej Umowie Zamawiający będzie miał prawo rozwiązać niniejszą umowę z ważnych przyczyn z winy Wykonawcy bez okresu wypowiedzenia oraz naliczyć karę umowną, o której mowa w ust. 1 w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca mimo wezwania nie dokona zmiany osoby realizującej Przedmiot Umowy,
 - 2) Wykonawca nie zapewni realizacji Umowy w charakterze brygadzysty osoby o doświadczeniu jakie Wykonawca zaoferował w ofercie,
 - 3) Wykonawca lub jego pracownicy celowo działają na szkodę Zamawiającego lub swym działaniem lub zaniechaniem powodują powstanie szkody majątkowej lub szkody na osobie,
 - 4) za dwukrotne w danym miesiącu niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w Wykazie wydarzeń priorytetowych.

§ 7

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony są zwolnione od odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzeń określanych jako Siła Wyższa.
3. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego zobowiązania ulegają zawieszeniu.
4. Dla potrzeb Umowy – „Siła Wyższa” oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Strony powołującej się na wypadek Siły Wyższej, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia.
5. Po zakończeniu działania Siły Wyższej, Strona, której świadczenie zostało uniemożliwione działaniem Siły Wyższej powinna podjąć wszelkie możliwe działania dla likwidacji lub zmniejszenia następstw wynikłych z wystąpienia Siły Wyższej.
6. Strona powołująca się na Siłę Wyższą jest zobowiązana zawiadomić niezwłocznie drugą Stronę na piśmie, zarówno o zaistnieniu, jak i ustaniu okoliczności uznawanych za Siłę Wyższą oraz do przedstawienia w terminie 3 dni po ustąpieniu stanu Siły Wyższej dowodów potwierdzających ich wystąpienie pod rygorem utraty możliwości powoływania się na działanie Siły Wyższej.
7. W związku z zawarciem umowy na okres dłuższy niż 12 miesięcy strony umowy dokonają wprowadzenia do umowy odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dowodów wpływu na zmianę kosztów i ich wysokości.
8. Zmiany wyszczególnione w ust. 7 będą się odbywały na poniżej wskazanych zasadach i warunkach spowodowane:
- a) zmianą stawki podatku od towarów i usług, pod warunkiem, iż Wykonawca wykaże zmianę stawki podatku od towarów i usług realnie zwiększyła/zmniejszyła koszty Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany stawki podatku na zwiększenie/zmniejszenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą stawki podatku od towarów i usług a wzrostem/obniżeniem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost/obniżenie kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do rzeczywistego ustalenia w zakresie zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia umownego brutto, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.
 - b) zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę pod warunkiem, że zmiana ta skutkować będzie zwiększeniem/ zmniejszeniem kosztów po stronie Wykonawcy związanych z realizacją Umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na zwiększenie/zmniejszenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Wniosek powinien obejmować jedynie te koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem/obniżeniem wysokości płacy minimalnej albo wysokości stawki godzinowej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia/obniżenia wynagrodzeń pracowników albo stawki godzinowej u wykonawcy, które nie są konieczne w

celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości stawki godzinowej. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do rzeczywistego ustalenia w zakresie zwiększenia/ zmniejszenia wynagrodzenia umownego brutto,

- c) zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę rzeczywistego wpływu zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie/zmniejszenie kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy; W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmian złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie/zmniejszenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą zasad przyznawania a wzrostem/zmniejszeniem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian w zakresie podlegania lub zmian wysokości składek na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do rzeczywistego ustalenia w zakresie zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia umownego brutto.

§ 8

1. Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy:
 - 1) Bezpośredni nadzór nad osobami oddelegowanymi przez Wykonawcę do realizacji Umowy, sprawuje brygadzysta: Tel Mail
 - 2) Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy jest Koordynator - Tel Mail
2. Przedstawiciel Zamawiającego odpowiedzialny za realizację Umowy, uprawniony do kontroli i wydawania poleceń osobom oddelegowanym przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy:
..... Tel. Mail.
..... Tel. Mail.
3. Zmiana ww. osób nie wymaga zmiany Umowy.
4. Strony dopuszczają w ramach realizacji niniejszej Umowy, że komunikacja między stronami będzie prowadzona w formie mailowej.

§ 9

Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody ani następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone przez Wykonawcę osobom trzecim, które mogą zaistnieć w czasie realizacji Przedmiotu umowy. Wykonawca pokryje wszelkie szkody wyrządzone z tego tytułu.

§ 10

1. Warunkiem zawarcia niniejszej Umowy było wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie w wysokości złotych (słownie: złotych) na czas realizacji Przedmiotu Umowy oraz okres rękojmi za wady.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 Prawa zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
4. Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.
5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym zabezpiecza płatności kar umownych oraz usunięcie wszelkich wad na warunkach określonych w Umowie.
6. Zamawiający zwraca 70% kwoty wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy potwierdzonego protokołem odbioru końcowego i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, z uwzględnieniem ust. 10 niniejszego paragrafu.
7. 30% kwoty wniesionego zabezpieczenia, zostaje pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
8. Kwotę, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, z uwzględnieniem ust. 10 niniejszego paragrafu.
9. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy tego rachunku, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
10. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, po jednokrotnym wezwaniu do jej realizacji zgodnie z treścią Umowy Zamawiający zatrzymuje zabezpieczenie należytego wykonania Umowy i może zlecić jej realizację osobie trzeciej ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający ma prawo zapłacić kwoty uzupełniające z wynagrodzenia Wykonawcy.
11. W razie niewykorzystania zabezpieczenia przez Zamawiającego, Zamawiający na żądanie Wykonawcy zwraca, po upływie okresu na jaki zostało wniesione zabezpieczenie, oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Zamawiającego.
12. W przypadku uzgodnionego przez Strony przedłużenia okresu obowiązywania niniejszej Umowy terminy obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy będą przez Wykonawcę odpowiednio przedłużone, na koszt Wykonawcy.

13. Wszelkie koszty i opłaty związane z pozyskaniem, utrzymaniem czy przedłużeniem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy obciążają Wykonawcę.

§ 11

Strony ustalają, że z tytułu wykonania niniejszej Umowy Zamawiającemu będą przysługiwały roszczenia z tytułu rękojmi za wykonaną usługę w okresie 1 miesiąca od dnia zakończenia realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

§ 12

1. Spory wynikłe na tle realizacji Umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
3. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 – A- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
Załącznik nr 1 – B – Harmonogram
2. Załącznik nr 2 - Oferta wykonawcy,
3. Załącznik nr 3 – Kosztorys świadczonych usług,
4. Załącznik nr 4 - Wykaz osób przewidzianych do realizacji Przedmiotu Umowy,
5. Załącznik nr 5 - Wykaz osób które będą pełnić funkcję nadzorującą i kontrolującą pracę pracowników sprzątających obiekt– brygadzystę.
6. Załącznik nr 6 - Kopia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Załącznik nr 7 - SIWZ wraz z wyjaśnieniami treści SIWZ.

Informacja: Załączniki nr 4, 5, zostaną przedstawione Zamawiającemu nie później niż na 2 dni przed terminem realizacji umowy (a w przypadku zmian personalnych, będzie zobowiązany do aktualizacji załączników na 7 dni przed dopuszczeniem nowego pracownika do pracy), Wykonawca może zastrzec zawarte w nich treści.