



**DECYZJA Nr 1 zrimw/2020/EL**

**o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku**

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 8 ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku (Dz. U. z 2019r. poz. 1589) oraz na podstawie art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r. poz. 256 z późniejszymi zmianami) - po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.07.2020r. złożonego przez inwestora: Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, Pl. Władysława Bartoszewskiego 1, 80-862 Gdańsk,

**orzekam:**

**1. Zezwalam na realizację części inwestycji w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, obejmującej:**

- a) oczyszczenie działki z materiałów niebezpiecznych i wybuchowych pochodzenia wojskowego;
  - b) wykonanie badań geofizycznych całego obszaru działki;
  - c) badania archeologiczne;
  - d) badania geologiczne;
  - e) budowę postumentu z tablicą informacyjną wraz z oświetleniem i utwardzeniem terenu wokół obiektu - realizacja działań statutowych Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku w zakresie wystaw czasowych i plenerowych działań edukacyjnych;
- zlokalizowanej na terenie działki nr 68, obręb 0062 w jednostce ewidencyjnej 220601\_1 Gdańsk.

Mapa określająca zakres inwestycji, z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, liniami określającymi granice terenu objętego wnioskiem oraz liniami oznaczającymi obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać, stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.

**2. Określam linie rozgraniczające teren inwestycji:**

**2.1** Linie rozgraniczające teren inwestycji stanowiące granice terenu objętego inwestycją i obszaru oddziaływania inwestycji, ustalone niniejszą decyzją, oznaczone linią kreskową koloru niebieskiego, określono w **załączniku nr 1**.

**3. Oznaczam według katastru, nieruchomość znajdującą się w liniach rozgraniczających teren inwestycji, która staje się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, za odszkodowaniem z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna:**

- działka nr 68, obręb 0062 w jednostce ewidencyjnej 220601\_1 Gdańsk.

**3.1** Ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości.

**3.2** Nieruchomość objęta inwestycją, staje się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja stała się ostateczna.

**3.3** Z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, nieruchomość przeznaczona na inwestycję oddaje się w nieodpłatne użytkowanie inwestorowi: Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku.

4. **Zatwierdzam projekt budowlany** pn.: „Budowa części Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku w zakresie budowy postumentu z tablicą informacyjną wraz z oświetleniem i utwardzeniem terenu wokół obiektu - **załącznik nr 2** - stanowiący integralną część niniejszej decyzji – 1 tom.

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Emilia Gruźlewska-Sawczuk, posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 41/POOKK/IV/2014, będąca członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr PO-1365;

mgr inż. Kamil Kawczyński, posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr POM/0011/PBKb/18, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BO/0361/18;

mgr inż. Paweł Lachowicz, posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0187/PBE/19, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/IE/0265/19;

#### 5. Charakterystyka inwestycji

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Gdańsk, na półwyspie Westerplatte, w gminie Gdańsk. Teren znajduje się na obszarze pomnika historii „Pole Bitwy na Westerplatte”. Przedsięwzięcie inwestycyjne obejmuje prace na terenie całej działki nr 68, ze względu na planowane badania geofizyczne całego obszaru działki oraz prowadzenie oczyszczania części działki z materiałów niebezpiecznych i wybuchowych pochodzenia wojskowego. Na terenie inwestycji planowane jest wykonanie niezbędnych badań geologicznych i archeologicznych. W zakresie działań związanych z szerzeniem wiedzy na temat Westerplatte i Wojny 1939, projektuje się budowę postumentu z tablicą informacyjną wraz z oświetleniem i utwardzeniem terenu wokół obiektu. Z uwagi na kontekst miejsca zawierającego oryginalne relikty historycznych budowli a przedmiotowym terenie, planowe są także statutowe działania Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku w zakresie wystaw czasowych i plenerowych działań edukacyjnych.

Parametry obszaru objętego wnioskiem:

- powierzchnia działki nr 68 - 8,9965 ha;
- powierzchnia terenu do objęcia pracami saperskimi, oczyszczeniem z materiałów niebezpiecznych i wybuchowych pochodzenia wojskowego oraz do przeprowadzenia badań geofizycznych i archeologicznych - 8,9965 ha;
- powierzchnia terenu objętego opracowaniem w ramach budowy postumentu wraz z infrastrukturą towarzyszącą - 961,15 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia projektowanego terenu utwardzonego wokół postumentu - 20,51 m<sup>2</sup>

6. **Zatwierdzenie podziału nieruchomości** - nie dotyczy.

7. **Grunty pokryte powierzchniowymi wodami płynącymi** – nie dotyczy.

8. **Warunki techniczne realizacji inwestycji** – nie określa się.

9. **Określenie warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska, zabytków i dóbr kultury:**

##### 9.1 Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

9.1.1 Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym nie wymagała wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

9.1.2 W trakcie realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany uwzględnić warunki ochrony środowiska na obszarze prowadzenia planowanych prac, ochrony gleby, ziemi, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, poprzez wykorzystywanie i przekształcanie



wymienionych elementów przyrodniczych, w zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących.

## **9.2 Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury**

**9.2.1** Należy zachować warunki określone w decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5142.569.2020.AH z dnia 19.05.2020r. zezwalającej na prowadzenia prac związanych z przedmiotową inwestycją.

## **10. Określam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:**

**10.1** Przy realizacji inwestycji należy zachować warunki wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5, z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz.1202 z późniejszymi zmianami), w szczególności zapewniające poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich; możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego; warunki bezpieczeństwa higieny pracy, ochrony zdrowia i środowiska.

**10.2** Za nieruchomości, użytkowanie wieczyste oraz ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, przysługuje odszkodowanie, w wysokości uzgodnionej w formie pisemnej między inwestorem a dotychczasowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości.

**10.3** Jeżeli nieruchomość, która stała się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, lub prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają, za odszkodowaniem.

**10.4** W przypadku, gdy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, przeznaczona na przedmiotową inwestycję, została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to, w zakresie wskazanym w decyzji, wygasa za odszkodowaniem z dniem, w którym decyzja stała się ostateczna.

**10.5** Jeżeli nieruchomość, położona na obszarze objętym liniami rozgraniczającymi określonymi w pkt 2 decyzji, przeznaczona na przedmiotową inwestycję, została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, niniejsza decyzja stanowi podstawę do wypowiedzenia przez inwestora umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie od Skarbu Państwa. Podmiotem reprezentującym Skarb Państwa jest inwestor: Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku.

**10.6** Podmiotem zobowiązanym do zapłaty odszkodowań jest inwestor: Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku.

**10.7** Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 22 ustawy o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej.

**10.8** Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości w dniu uzgodnienia albo w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania.

**10.9** Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, nie dojdzie do uzgodnienia, wysokość odszkodowania ustala Wojewoda Pomorski w drodze decyzji, w terminie 30 dni od dnia wszczęcia postępowania.

**10.10** Wygaśnięcie trwałego zarządu oraz zarządu w odniesieniu do gruntów w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, ustanowionych na nieruchomości położonej w liniach rozgraniczających teren przedmiotowej inwestycji, następuje z mocy prawa z dniem, w którym decyzja stała się ostateczna.

**10.11** Niniejsza decyzja uprawnia inwestora: Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, do dysponowania nieruchomością wymienioną w pkt 3 decyzji, na cele budowlane oraz do rozpoczęcia i prowadzenia budowy lub wykonania robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego na tej nieruchomości.

## **11. Pozostałe ustalenia:**

### **11.1 Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

---

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

**11.1.1.** Zgodnie z art 15 ust. 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku organem właściwym do wydania pozwolenia na użytkowanie inwestycji jest Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku.

**11.2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

**11.2.1.** Należy zachować wszystkie obowiązki ustanowienia nadzoru na budowie zgodnie z warunkami określonymi w decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku dla przedmiotowej inwestycji.

**11.3** Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych; obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych; obowiązku budowy lub przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych, zjazdów lub budowy dróg wewnętrznych lub ciągów pieszych; przebudowy dróg publicznych – nie ustala się.

**12. Zezwolenie w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, na usunięcie drzew i krzewów na terenie objętym wnioskiem – nie dotyczy.**

**13. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, uzasadniony nadrzędnym interesem publicznym -** zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku.

**14. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń:**

Niezwłocznie od wezwania do wydania nieruchomości.

### **Uzasadnienie**

W dniu 10.07.2020r. do Wojewody Pomorskiego wpłynął wniosek złożony przez inwestora: Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację części inwestycji w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku.

Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, Wojewoda Pomorski pismem nr WI-III.7840.6.2.2020.EL-a z dnia 13.07.2020r., zawiadomił o złożeniu ww. wniosku Ministra Rozwoju.

Planowana inwestycja odnosi się do części inwestycji w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku (Dz. U. z 2019r. poz. 1589).

Inwestor spełnił obowiązek określony w art. 4 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, dołączając do wniosku pozwolenie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5142.569.2020.AH z dnia 19.05.2020r.

Zgodnie z art. 6 ustawy o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku Wojewoda Pomorski, pismem nr WI-III.7840.6.2.2020.EL-b z dnia 13.07.2020r., zawiadomił o wszczęciu postępowania: wnioskodawcę, właścicieli nieruchomości objętej wnioskiem na adres ujawniony w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zostały poinformowane w drodze obwieszczenia nr WI-III.7840.6.2.2020.EL-c z dnia 13.07.2020r., na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Gazeta Prawna z dnia 15 lipca 2020 roku). Jednocześnie Wojewoda Pomorski złożył wniosek do Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku o ujawnienie w księgach wieczystych ww. zawiadomienia.

W trakcie postępowania w sprawie zezwolenia na realizację ww. inwestycji, do Wojewody Pomorskiego, wpłynęło pismo Prezydenta Miasta Gdańska, pismo z dnia 30.07.2020r.

---

**POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU**

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl



Zgodnie z art. 4 ust. 5 ustawy o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, przed wydaniem decyzji w sprawie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji, Wojewoda Pomorski wystąpił o opinię do: Zarządu Województwa Pomorskiego pismem nr WI-III.7840.6.2.2020.EL-g z dnia 13.07.2020r.; Prezydenta Miasta Gdańska pismem nr WI-III.7840.6.2.2020.EL-h z dnia 13.07.2020r.; Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni pismem nr WI-III.7840.6.2.2020.EL-i z dnia 13.07.2020r. oraz Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni pismem nr WI-III.7840.6.2.2020.EL-j z dnia 13.07.2020r.

Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni postanowieniem nr NZI.8114.187.2020.ASW z dnia 30.07.2020r. pozytywnie zaopiniował przedmiotową inwestycję. Prezydent Miasta Gdańska pismem z dnia 03.08.2020r. wydał opinię negatywną. Zarząd Województwa Pomorskiego nie wydał opinii w wyznaczonym terminie tj. do dnia 04.08.2020r., Gdański Zarząd Dróg i Zieleni także nie wydał opinii w wyznaczonym terminie tj. do dnia 06.08.2020r., co zgodnie z art. 4 ust. 7 ww. ustawy, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Odnosząc się do negatywnej opinii Prezydenta Miasta Gdańska, w szczególności do braku zgody Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wynikającej z art. 36 ust. 1 pkt 5, 11 i 12 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami należy zauważyć, że zgodnie z art. 4 ust 1 pkt 2 ustawy o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 – Oddziału II Wojny Światowej zezwolenie na realizację inwestycji może być wydane po uprzednim uzyskaniu przez inwestora pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, o którym mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Taka decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wydana na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami została wydana w dniu 19 maja 2020 roku, nr ZN.5142.569.2020.AH i dołączona do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji. Ponadto decyzja Konserwatora dotyczy terenu bezpośrednio przyległego do postumentu, a zatem zarzut, że dotyczy tylko pow. 20,51 m<sup>2</sup> działki uznać należy za bezpodstawny. Należy zauważyć, że każdy inwestor ma obowiązek przestrzegania obowiązujących przepisów w trakcie realizacji inwestycji, a zatem nic nie stoi na przeszkodzie, ażeby inwestor uzyskał stosowne pozwolenia i uzgodnienia już po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Do wniosku o zezwolenie na realizację powyższej inwestycji Inwestor, dołączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 4 ustawy o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, w tym projekt budowlany.

Analiza zgromadzonych dokumentów wykazała, że Inwestor złożył 4 egzemplarze kompletnego projektu budowlanego, opracowanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462), który został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia - zaświadczeniami potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

We wniosku Inwestor wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku. Przedmiotowa inwestycja jest celem publicznym zgodnie z art. 2 ust. 1 ww. ustawy.

Inwestor wniosek ten uzasadnił nadrzędnym interesem publicznym, w związku z koniecznością najszybszego rozpoczęcia prac związanych z rozpoznaniem i usunięciem z terenu inwestycji przedmiotów niebezpiecznych, w szczególności niewybuchów na niskiej głębokości w obszarze dotychczas nieprzebadanym, które wymagają niezwłocznego podjęcia działań w celu ochrony zwiedzających.

Ponadto Inwestor wskazał, że przedmiotowa inwestycja zlokalizowana na terenie Pola Bitwy na Westerplatte, które ma szczególne znaczenie dla historii oraz pamięci zbiorowej Narodu Polskiego, jako miejsce będące symbolem rozpoczęcia II wojny światowej - największego konfliktu zbrojnego XX wieku, ma na celu realizację interesu publicznego, polegającego na upowszechnianiu wiedzy o bohaterskiej obronie Westerplatte we wrześniu 1939r. oraz zapewnieniu ochrony, utrzymania i rewitalizacji zespołu obiektów architektury militarnej, znajdujących się na terenie Westerplatte. Badania geofizyczne celem ujawnienia obiektów historycznych, badania archeologiczne celem

poszukiwania i ujawnienia kolejnych szczątków bohaterów poległych w bitwie obronnej, a także działania edukacyjne, winny być rozpoczęte niezwłocznie.

Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności umożliwi właściwe zaplanowanie i koordynację inwestycji.

Z powyższych względów, mając na uwadze nadrzędny interes publiczny, nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności zasługuje na uwzględnienie.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji.

*Zgodnie z art. 28 ust. 3 ustawy o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku (Dz. U. z 2019r. poz. 1589), odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie.*

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

**Załącznik nr 1** - załącznik mapowy w skali 1:500, z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, liniami określającymi granice obszaru objętego realizacją inwestycji oraz liniami oznaczającymi obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać - (1 arkusz);

**Załącznik nr 2** - projekt budowlany (2 egz. projektu budowlanego dla Inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję) - (1 tom);

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019r. poz. 1000 z późniejszymi zmianami) – jednostka zwolniona.



z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury

Janusz Wołński

#### Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Huszcza-Osińska, make Architektki, ul. Pniewskiego 3A, 80-246 Gdańsk – pełnomocnik inwestora Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku,
2. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa – PUW w Gdańsku,
3. Referat Finansowy – Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk,
4. PWINB w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk,
5. Prezydent Miasta Gdańska – na podstawie art. 11 ust. 2 ustawy o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku,
6. Marszałek Województwa Pomorskiego – na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku w związku z art. 57 ust. 1 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
7. WI.III.EL- aa.

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482

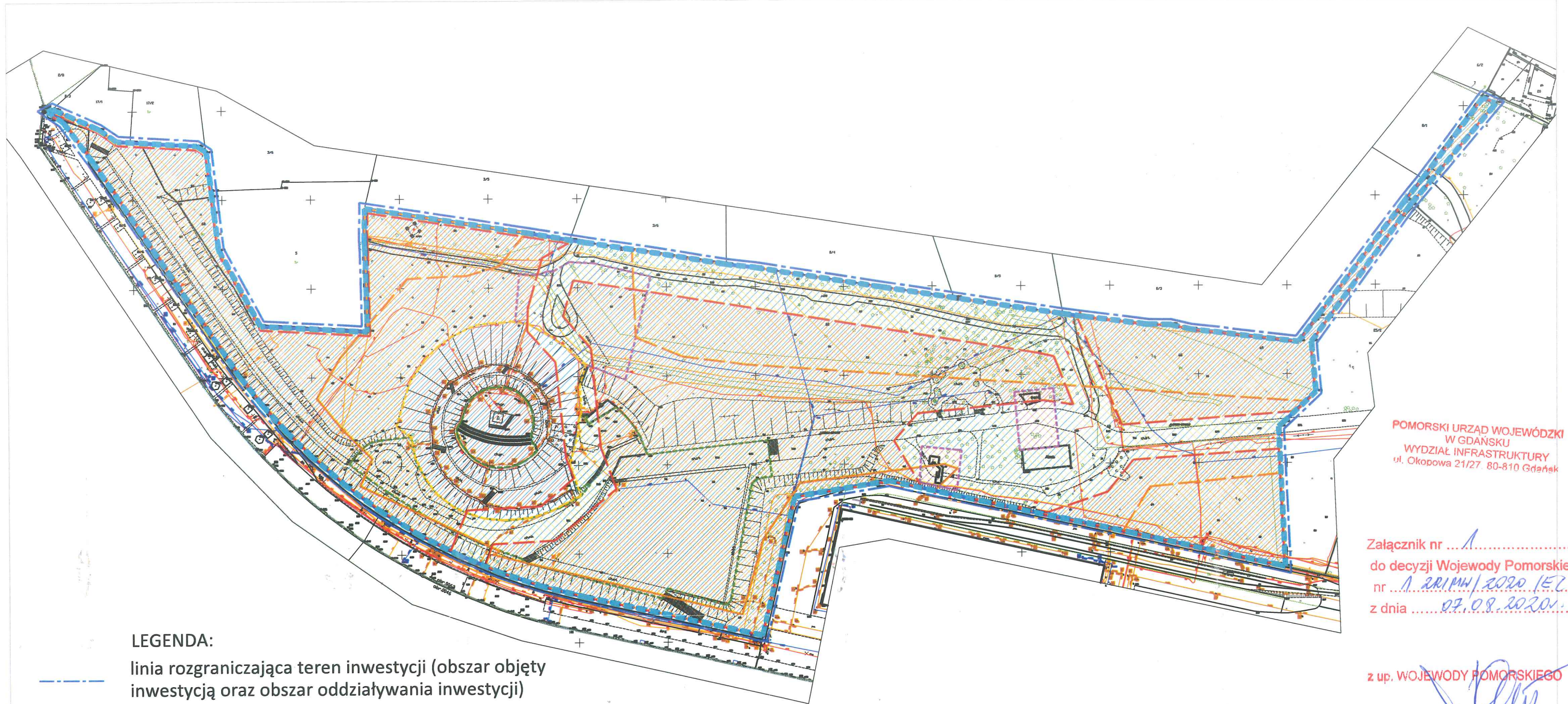
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl











**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
  - 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie wydane przez Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku (Dz. U. z 2019r. poz. 1589).
3. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku, przeprowadzi obowiązkową kontrolę przed upływem 14 dni od dnia otrzymania wniosku inwestora o wydanie pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku (Dz. U. z 2019r. poz. 1589)
4. O terminie obowiązkowej kontroli Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku, zawiadamia inwestora – Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, w terminie 3 dni od dnia otrzymania wniosku, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku (Dz. U. z 2019r. poz. 1589).

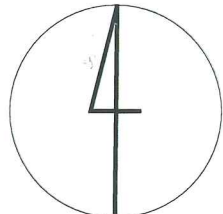




**LEGENDA:**

-  linia rozgraniczająca teren inwestycji (obszar objęty inwestycją oraz obszar oddziaływania inwestycji)
-  granica dz nr 68
-  przybliżony obszar badań archeologicznych
-  obszar oczyszczania terenu z materiałów wybuchowych i niebezpiecznych pochodzenia wojskowego - conajmniej do 3m głębokości
-  obszar oczyszczania terenu z materiałów wybuchowych i niebezpiecznych pochodzenia wojskowego - conajmniej do 30cm głębokości
-  badania geofizyczne
-  badania geologiczne
-  teren działań statutowych Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku w zakresie wystaw czasowych i działań edukacyjnych plenerowych

PREZYSTY WYKONANIE  
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ  
do celów informacyjnych  
Skala 1:500  
Gdańsk, Miasto Gdańsk  
ul. Dąbrowskiego 146  
80-246 Gdańsk  
www.mkg.gdansk.pl



POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

Załącznik nr ...  
do decyzji Wojewody Pomorskiego  
nr ...  
z dnia ...

z up. WOJEWODY POMORSKIEGO

Janusz Woźniński  
Z-CA DYREKTORA  
Wydziału Infrastruktury

<p><b>TYTUŁ PROJEKTU:</b> Rrealizacja części inwestycji w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku</p> <p><b>ADRES INWESTYCJI:</b> Westerplatte, dz. ewid. nr 68, obr. ewid. nr 0062, jednostka ewidencja 226101_1 Gdańsk</p>	<p><b>INWESTOR:</b> Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku pl. Władysława Bartoszewskiego 1 80-862 Gdańsk</p>	<p><b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b> <b>make Architekci</b> adres: ul. Pniewskiego 3A, 80-246 Gdańsk tel: 534 235 118, 602 527 857 email: make.architekci@gmail.com</p>
<p><b>PROJEKTANT - ARCHITEKTURA:</b> mgr inż. arch. Emilia Gruzłewska-Sawczuk upr. bud. w spec. arch. bez ogran. nr 41/POOK/IV/2014</p> <p><b>SPRAWDZAJĄCY - ARCHITEKTURA:</b> mgr inż. arch. Katarzyna Huszcza-Osińska upr. bud. w spec. arch. bez ogran. nr 119/POOK/IV/2019</p>	<p><b>MAPA ZBIORCZA Z ZAZNACZONYMI TERENAMI WSZYSTKICH PLANOWANYCH DZIAŁAŃ WRAZ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TEREN INWESTYCJI</b></p>	<p><b>ZaŁ. NR 13 DO WNIOSKU</b></p>